

Система домофонии и СКУД ЖК «Виноградный»

Система контроля и управления доступом (СКУД) комплекса предназначена для организации доступа на территорию и в различные помещения, в соответствии с предоставленными пользователям системы правами, графиком рабочего времени, иными условиями, определяемыми администратором СКУД, политикой безопасности и руководством жилого комплекса. Система строится на основе оборудования ВРТ и программного обеспечения Sphinx.

Система домофонии предназначена для организации двухсторонней аудио- или видеосвязи, основной целью которых является санкционированное предоставление удаленного доступа. Высочайшие требования в ЖК «Виноградный» обеспечиваются современными возможностями оборудования производимого итальянской компанией Vpt.

Оборудование подобрано на основе анализа и сравнения функциональных возможностей современных брендов СКУД.

Критерии при выборе оборудования и системы:

- высокое быстродействие;
- широкая и гибкая интеграция с программным обеспечением и оборудованием;
- осуществление контроля питания и защита от перегрузок;
- осуществление всех сложных схем доступа и продолжении функционирования при отсутствии связи с сервером.
- простота в настройке, расширении и обслуживании системы.

Места установки оборудования:

Около калитки, расположенной рядом с въездными воротами устанавливается вызывная панель оборудованная видеоглазком, микрофоном/динамиком, кодонаборной панелью, считывателями и запорным устройством.

Калитки в арках корпусов оборудуются считывателями карт и электрическим запорным устройством.

На подземной парковке -1 и -2 уровней, около двери входа в лифт устанавливается панель, оборудованная видеоглазком, динамиком/микрофоном, кнопкой вызова консьержа, считыватель карт и кнопка выхода в паркинг.

На улице около двери входной группы устанавливается вызывная панель, аналогичная установленной около калиток входа на территорию.

Двери выхода на улицу с подземной парковки и пожарной лестницы блокируются считывателем и электрической защелкой. Изнутри для открытия двери устанавливается кнопка выхода.

Система СКУД работает под управлением компьютера.

Доступ на территорию собственников помещений ЖК «Виноградный» и членов их семей осуществляется по магнитным карточкам.

Техническое обслуживание системы СКУД и домофонии

Для обеспечения нормального функционирования системы СКУД и домофонии ЖК «Виноградный» необходимо ежемесячное проведение следующих работ:

- Внешний осмотр системы, выявление неисправностей в работе системы с записью в оперативном журнале
- Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования
- Выборочный контроль шлейфов
- Проверка работоспособности системы
- Профилактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы)
- Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости
- Проверка срабатывания электромагнитных замков
- Проверка взаимодействия с системами безопасности
- Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования