

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «03» октября 2016 г. № 01**

**Дата и место проведения общего собрания:** г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1,2,3,4

**Дата и время проведения очного обсуждения:** «07» сентября 2016 г., 14 час. 00 мин.

**Дата начала заочного голосования** «08» сентября 2016 г., 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование** «30» сентября 2016 г., до 18 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения:** г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, 3В, (BEST WESTERN PLUS Vega Hotel & Convention Center), Центральный вход, 3 этаж, зал «Суриков + Васнецов»

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений** Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 4 помещение офиса управляющей организации (юридический отдел)

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1,2,3,4  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания:** Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» ОГРН 5087746235748, ИНН 7719696140

*сведения об инициаторе общего собрания*

**Председатель общего собрания:** Щепетев Вадим Генрихович (представитель ООО «Прима-мех эксплуатация»)

**Секретарь общего собрания:** Куликова Елена Владимировна (представитель ООО «Прима-мех эксплуатация»)

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Куликова Елена Владимировна (представитель ООО «Прима-мех эксплуатация»)

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение №1, №2, №3, №4, №5), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение №6, №7, № 8, № 9).

**Приглашенные на очное обсуждение** – Списки приложений прилагаются

**Общее количество жилых и нежилых помещений в жилом комплексе многоквартирных домов корпуса 1,2,3,4** – 97 082, 6 кв. м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в жилом комплексе многоквартирных домов корпуса 1,2,3,4** – 97 082, 6 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

**Количество голосов собственников помещений в жилом комплексе многоквартирных домов корпуса 1,2,3,4 принявших участие в голосовании на общем собрании** – 23 384 кв. м., что составляет 24,09 %

**Общее собрание не имеет кворум, неправомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор членов счётной комиссии в количестве 2-х человек.
3. Принятие решения о проведении объединенного общего собрания собственников жилых помещений корпусов 1,2,3,4 МКД с ведением единого протокола.
4. Принятие решения о выборе Совета МКД по каждому корпусу
5. Утверждение положения о Совете МКД для всех корпусов
6. Определение срока действия Совета МКД

7. Утверждение размера стоимости технического обслуживания дополнительных услуг (охрана, СКУД и домофония, видеонаблюдение) за 1 кв.м. собственности в МКД корпуса 1,2,3,4 и включении дополнительных услуг отдельной строкой в Единый платежный документ
8. Принятие решения об оформлении в собственность земельного участка МКД корпуса 1,2,3,4 жилого комплекса
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления МКД с управляющей компанией
10. Утверждение отчетности управляющей организации
11. Принятие решения об установке шлагбаумов для въезда на территорию жилого комплекса МКД корпуса 1,2,3,4
12. Принятие решения об организации стоянки личного автотранспорта на внутривортовой территории жилого комплекса МКД корпуса 1,2,3,4
13. Обсуждение вопроса возможности установки индивидуальных антенн приема спутникового телевидения на кровле МКД корпуса 1,2,3,4
14. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД корпуса 1,2,3,4
15. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования
16. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, в управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»

**Приложения к протоколу:**

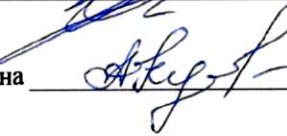
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28.07. 2016 г., от 28.09.2016 г. в 1 экз.
2. Объявление о проведении общего собрания в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз.
4. Образец решения для голосования в 1 экз.
5. Реестр почтового направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении: Приложение № 1 в 1 экз., Приложение № 2 в 1 экз., Приложение № 3 в 1 экз., Приложение № 4 в 1 экз., Приложение № 5 в 1 экз.
7. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) - 4 экз. на 1 листе
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 32 экз.
9. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 4 помещение офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» (юридический отдел)

**Подписи:**

**Инициатор проведения собрания ООО «Прима-мех эксплуатация»**

Председатель общего собрания                      Щепетев Вадим Генрихович                                            03.10.2016 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов                      Куликова Елена Владимировна                                            03.10.2016 г.