

ООО «Прима-мех эксплуатация»
105037, г.Москва,
Измайловский проезд, д.10, к.1



www.pm-exp.ru
телефон: +7(499)165-53-01,
e-mail: info@pm-exp.ru

СПРАВКА

По раскрытию информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ

№731 от 23.09.2010г.

В части пп. г п.3 Постановления

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491

1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.
2. Содержание помещений общего пользования Дома (подъезды, лифтовые помещения, холлы и т.п.), в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.
4. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы; образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.
5. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.
6. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.
7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
8. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

9. Техническое обслуживание и поддержание в исправном состоянии инженерных систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электроснабжения, слаботочных систем, теплоснабжения, пожаротушения Дома до границы эксплуатационной ответственности согласно актам разграничения ответственности.

10. Техническое обслуживание, профилактический и текущий ремонт, техническое освидетельствование лифтового оборудования, обязательное страхование лифтового оборудования в соответствии с действующим законодательством.

11. Обеспечение услуг электроснабжения в части общедомовой нагрузки, теплоснабжения, водоотведения, горячей и холодной водоснабжения в соответствии с действующими правилами предоставления коммунальных услуг.

12. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

13. Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

В части пп. г п.3 Постановления

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией

1. Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями) в целях обеспечения электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением).

2. Пропускной режим и обслуживание средств охраны.

3. Круглосуточная охрана Дома и прилегающей территории и обеспечение общественного порядка на придомовой территории.

4. Мониторинг обстановки с использованием технических средств наблюдения и поддержание их в рабочем состоянии (видеонаблюдение, система контроля и управления доступом).

5. Услуги диспетчерской службы.

6. Услуги консьержной службы.

7. Планирование ремонтных и предупредительных работ.

8. Заключение договоров со специализированными организациями на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования, на производство общестроительных работ, на приобретение и поставку оборудования, товарно-материальных ценностей.

9. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

10. Расчетно-банковское обслуживание.

11. Учет собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Учет и хранение технической, проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом.

13. Справочно-информационное обслуживание (работа с обращениями собственников, выдача справок и документов).

**Генеральный директор
ООО «Прима-мех эксплуатация»**



Трунин В.Н.