

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «СтройСервисПроект»


/Каваджи С.В./

12.01.2016г.



ВИНОГРАДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ООО «Прима-мех Эксплуатация»
www.pm-exp.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Прима-мех эксплуатация»


/Трунин В.Н./

12.01.2016г.



***СЕРВИС-ПЛАН ПО УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЙ И
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ***

Объект: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВИНОГРАДНЫЙ»

Адрес: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1-4.

УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Описание работ	Периодичность
Входная группа, Холлы	
Влажная уборка пола	Ежедневно
Сухая чистка пылесосом ковров (грязезащитных, находящихся в сухом состоянии)	Ежедневно
Сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов	Ежедневно
Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м	Ежедневно
Вакуумная уборка мягкой мебели, удаление пыли и пятен с кожаной мебели, полировка	Ежедневно
Удаление пыли и пятен с мебели (включая секции для почты)	Ежедневно
Мойка остекления входной группы изнутри и снаружи	1 раз в месяц
Удаление пыли с поверхностей выше 2 м	1 раза в 3 месяца
Уборка помещения отдыха консьержей <ul style="list-style-type: none"> • влажная уборка пола • влажная уборка (протирка) столов; • выемка мусора из корзин, смена полиэтиленовых пакетов (по мере их загрязнения). 	Ежедневно
Приквартирные холлы и лифтовые холлы	
Влажная уборка пола	Ежедневно
Вынос мусора не менее 2-х раз в день	Ежедневно
Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м	Ежедневно
Удаление пыли с дверей, ручек (по согласованию с жильцами)	Ежедневно
Удаление локальных загрязнений со стен выше 2 м	1 раза в 3 месяца
Лестницы и балконы	
Сухая уборка пола	1 раз в неделю
Влажная уборка пола	1 раз в неделю
Удаление пыли и пятен с перил и балясин	1 раз в неделю

Описание работ	Периодичность
Сбор и вынос мусора	Ежедневно
Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков	1 раз в неделю
Удаление загрязнений со стен и перегородок (стеклянных) до 1,8м	1 раз в неделю
Санузлы Во входных группах	
Контроль наличия туалетной бумаги и мыла	Ежедневно
Влажная ручная уборка пола	Ежедневно
Мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники	Ежедневно
Удаление пятен с диспенсеров и оборудования	Ежедневно
Сбор и вынос мусора, замена полиэтиленовых пакетов и удаление пятен с мусорных корзин	Ежедневно
Удаление пятен и полировка зеркал	Ежедневно
Удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2 м	Ежедневно
Влажная уборка плинтусов	Ежедневно
Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту	1 раз в месяц
Мусороприемные камеры /мусоропровод	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	Ежедневно
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По необходимости
Лифты	
Влажная уборка пола, треков	Ежедневно
Полировка зеркал, стеклянных поверхностей	Ежедневно
Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления	Ежедневно

**УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ.
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.**

Описание работ	Периодичность
Подземный паркинг	
Сухая уборка пола	Ежедневно
Мойка полов с применением полумоечной техники	Ежедневно
Уборка машиномест (при отсутствии автомобиля)	Ежедневно
Удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек	Ежедневно
Удаление пыли с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м	1 раз в неделю
Удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м	Ежедневно
Чистка дренажных приемков, сточных приемков и лотков	1 раз в месяц
Удаление пыли с вентиляционных решеток (внешняя сторона), мойка коммуникаций (при отсутствии автомобилей)	1 раз в 2 месяца
Удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м	1 раз в 2 месяца
Уборка технических помещений в присутствии технического персонала (венткамеры, тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов, щитовые)	
Влажная уборка пола	1 раз в месяц
Сбор и вынос мусора	По необходимости
Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона)	1 раз в неделю, по необходимости

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ.

Описание работ		Периодичность
Летний период		
Сбор и вынос мусора		Ежедневно
Удаление мусора из урн, замена пакетов		Не менее 2х раз в день
Промывка урн		1 раз в неделю
Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м		Ежедневно
Ручное подметание территории		Ежедневно
Полив территории		Ежедневно (в зависимости от погоды)
Уборка контейнерных площадок		Ежедневно
Протирка скамеек		Ежедневно
Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоту до 2 м		Ежедневно
Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м		Ежедневно
Протирка фонарей до 1,8 м		1 раз в неделю
Влажная уборка пола на КПП охранной службы		2 раза в неделю
Мойка окон на КПП охранной службы		2 раза в месяц
Дополнительно в Зимний период		
Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований		Ежедневно
Сгребание и подметание снега во всех местах, где невозможна механизированная уборка		Ежедневно
Складирование снега в отведенных местах		Ежедневно
Вывоз снега		По необходимости
Обработка проезжей части проездов, парковок противогололедными материалами		По необходимости
Уборка снега с козырьков подъездов		По необходимости
Погрузочно-разгрузочные и иные виды работ		По необходимости

ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Описание работ	Периодичность
Летний период	
Сбор мусора с газона	Ежедневно
Частичный и капитальный ремонт газона	По необходимости
Прочесывание газона	1 раз в 2 дня
Аэрация газона	1 раз в 2 месяца
Землевание газона	По необходимости
Покос газона, сбор скошенной травы	1 раз в месяц
Полив газонов, деревьев, кустарников, цветников	Ежедневно (в зависимости от погоды)
Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в 2 дня
Обрезка деревьев и кустарников (санитарная, формовочная)	2 раза в год
Обрезка отцветших соцветий у кустарников и цветочных растений	1 раз в неделю
Подкормка минеральными удобрениями газона, цветников, деревьев, кустарников	1 раз в 2 месяца
Обработка цветников, деревьев, кустарников от вредителей и болезней	По необходимости
Рыхление цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в 3 дня
Обрезка прикорневой поросли побегов у деревьев и кустарников	1 раз в неделю
Посадка (материалы Заказчика) и пересадка деревьев, кустарников и цветочной рассады	По необходимости
Разбивка цветников	1 раз в год (Весна)
Покраска бортового камня (бордюров)	По необходимости 1 раз в год (Весна)
Покраска люков канализации	По необходимости 1 раз в год (Весна)