



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Прима-мех эксплуатация»



**«Прима-мех
эксплуатация»**

[Signature] /Трунин В.Н./

12.01.2016г.

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ПЛАН РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА 2016 Г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВИНОГРАДНЫЙ»

г.Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1-4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Инженерная система	Наименование работ, краткое описание	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Электроснабжение	Ремонт светотехнической арматуры Ревизия светильников гаража и МОП												
Электрооборудование	Ремонт оборудования: автоматические выключатели, устройство защитного отключения.												
Электроснабжение	Ремонт кабельных линий												
Электроснабжение	Поверка, доукомплектование средствами индивидуальной защиты в электрощитовых												
Электроснабжение	Испытание средств индивидуальной защиты персонала												
Электроснабжение	Утилизация ртутьсодержащих ламп												
Электроснабжение	Комплектование оборудованием и инструментом												
Отопление	Гидравлическая промывка системы отопления.												

Инженерная система	Наименование работ, краткое описание	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Отопление	Планово-предупредительный ремонт (ППР) запорно-регулирующей арматуры, чистка фильтров												
ИТП	Гидравлические испытания (опрессовка) и получение акта готовности к отопительному периоду												
ИТП	Химическая промывка теплообменников												
ИТП	ППР насосного оборудования.												
ИТП	ППР станций поддержания давления холодного и горячего водоснабжения												
ИТП	Поверка, замена технических манометров на трубопроводах ИТП систем отопления, вентиляции и теплового ввода												
ИТП	Замена шаровых кранов Ду15 в комплекте со спускным краном под манометр на трубопроводах систем отопления, вентиляции и теплового ввода												
ИТП	Обслуживание узла учета тепловой энергии												
ИТП (автоматика)	ТО и ППР автоматики												

Инженерная система	Наименование работ, краткое описание	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ХВС (АУПТ)	Планово-предупредительный ремонт (ППР) установок водяного пожаротушения												
ХВС (АУПТ)	ППР запорно-регулирующей арматуры, чистка фильтров.												
Канализация	Прочистка и ремонт системы ливневой канализации												
Канализация	Прочистка и ремонт системы хоз-фекальной канализации												
Вентиляция (в т.ч. дымоудаление и подпор)	ППР вентиляционных систем.												
Вентиляция (в т.ч. дымоудаление и подпор)	Замена фильтрующей ткани на приточных системах												
Вентиляция (в т.ч. дымоудаление и подпор)	Замена приводных ремней на приточных и вытяжных установках												
Гаражные ворота и шлагбаумы	Планово-предупредительный ремонт (ППР) автоматических ворот												
Гаражные ворота и шлагбаумы	ППР автоматических шлагбаумов												
Автоматические входные двери	ППР автоматических дверей												
Слаботочные системы, в т.ч. интернет, домофон, телефон, ТВ	Техническое обслуживание общедомовых распределительных сетей												
Слаботочные системы, в т.ч. интернет, домофон, телефон, ТВ	Закупка радиостанций и АКБ												
Пожарная безопасность	Техническое обслуживание (ТО) и ППР систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре												

Инженерная система	Наименование работ, краткое описание	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Пожарная безопасность	ТО и ППР системы пожаротушения												
Пожарная безопасность	ТО и ППР систем дымоудаления и подпора воздуха												
Лифтовое оборудование	Техническое обслуживание и ремонт лифтов												
Лифтовое оборудование	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Проведение ежедневных технических осмотров инженерных систем												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Ремонт неисправностей в инженерных системах, замена оборудования вышедшего из строя												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов инженерных систем												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Проведение ежегодного обследования инженерных систем												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Контроль состояния и режимов работы оборудования, регулирование параметров работы инженерных систем												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Учет расхода э/энергии, ежемесячное снятие показаний счетчиков												
Эксплуатационно-техническое обслуживание инженерных систем	Замена ламп в светильниках в местах общего пользования, подземном гараже												

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Участок работ	Наименование работ, краткое описание	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Подземный паркинг	Локальный косметический ремонт потолков и стен												
Фасад	Локальный ремонт фасада												
Кровля	Локальный ремонт кровли												

Тл. инженер *[Signature]* Лосодим А.Б.
 Инженер ТЭК *[Signature]* Ильин В.А.
 инженер СС *[Signature]* Семенов П.И.
 Инженер ЭОМ *[Signature]* Бышков А.И.