

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА-МЕХ ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Измайловский проезд, дом 10, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					3073,22	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	131,68	0,68	32,68	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	КВ. М	1505,82	0,68	187,38	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами	183 раз в год	ЕД.	30	6,81	32,94	1 раз(а) в неделю

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	мусоропроводов						
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	183 раз в год	ШТ.	30	2,9	15,92	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	9,6	7,25	25,4	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	183 раз в год	кв. м	131,68	7,2	173,5	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	кв. м	1502,82	0,98	269,52	-
2.7	Мытье окон	183 раз в год	ШТ.	66	2,22	26,81	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	1561,69	3,84	311,84	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	1427	1,52	112,79	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	113	6,6	38,78	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	шт.	25,5	9	11,93	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	183 раз в год	шт.	66	2,82	34,06	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	шт.	560	1,82	53	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в неделю	шт.	230	5,54	66,26	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в день	шт.	115	1,23	51,63	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в день	кв. м	61,6	0,96	21,58	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в неделю	кв. м	2101,1	4,42	437,008	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в неделю	шт.	8	98,62	41,03	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в неделю	КВ. М	130,5	4,3	29,18	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	34	1,96	24,32	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	70	150	1,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 2:						1999,06	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	338 раз в год	КУБ. М	3,4	425	488,41	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	ИТОГО по разделу 3:					488,41	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					120,1	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 раз в месяц	КХ	0	1443,49	25,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 раз в месяц	КХ	15	1443,49	259,83	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в месяц	КХ	1,5	1443,49	25,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	включаются в план текущего ремонта
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м	150	1486,97	223,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 раз в месяц	КХ	50	145,63	87	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в месяц	кв. м	15	381,55	68,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	0	2848,01	341,76	ремонта Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	0	362,02	217,21	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	0	1620,41	58,33	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>				0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	3	1368,63	49,27	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	м	6	402,75	29	план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	2	815,92	19,58	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>				0	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text" value="2"/>	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text" value="2"/>	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text" value="2"/> раз в год	кв. м	25	856,48	42,82	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	6	363,19	2,18	-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="text"/>				0	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	шт.	15	839,37	151,09	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="text" value="0"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	шт.	2	839,37	20,14	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	2	1052,68	25,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text" value="0"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	19	78,27	77,33	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>				0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	3	891,87	2,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.4	Замена пандуса	1	шт.	0	0	0	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1 раз в год	шт.	2	1137,55	2,28	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 раз в год	шт.	2	1304,63	2,61	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в	1	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	подъезды	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта					год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	кв. м	30	892,03	26,76	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	кв. м	30	1547,48	46,42	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	кв. м	25	1462,94	438,88	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	кв. м	8	1031,48	8,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в месяц	кв. м	86	665,96	687,27	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
ИТОГО по разделу 5:						2939,64	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	17970,51	17,97	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	823120,11	823,12	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	8	2169,87	17,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	3	4008,26	12,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	192,53	2,31	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в месяц	КХ	1	192,53	2,31	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	ШТ.	10	784,04	94,08	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов ЕД.	4	784,04	3,14	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов КХ	1	43323,47	43,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ	210	26,96	5,66	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	по мере необходимости КХ	274	388,89	106,56	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения,	0	В ходе подготовки к эксплуатации ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.15	отопления, электроснабжения Обслуживание ламп-сигналов	дома в осенне-зимний период 0	Круглосуточно	ШТ.	0	0	дома в осенне-зимний период Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 7	КХ	5	2091,93	73,22	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	2	9600,14	19,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	2	10462,46	20,92	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	10	9182,87	91,83	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	КХ	5	9725,32	48,63	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы	В ходе подготовки 1	ЕД.	1	12480,36	12,48	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	отопления	к эксплуатации дома в осенне-зимний период						
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	Круглосуточно	ШТ.	0,2	66032,18	158,48	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	Круглосуточно	ШТ.	0,2	282137,51	677,13	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	Круглосуточно	ШТ.	0,2	252122,89	605,09	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	раз в год	ШТ.	1	17186,3	17,186	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	Круглосуточно	ШТ.	50	50,2	2,51	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0	-
	ИТОГО по разделу 6:						2854,53	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	раз в день	КХ	4	3,04	4,44	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	4	1,1	1,61	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	М	0	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	30	0,54	5,91	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	4	2,88	4,2	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	4	2,18	3,18	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	4	2,39	3,49	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ЕД.	4	1,92	0,09	-
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/> В течении суток с момента получения заявки	ЕД.	2	3,16	2,31	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="1"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	4	3,67	5,37	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 7:						<input type="text" value="30,6"/>	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="0"/> Круглосуточно	ШТ.	4	93150	372,6	Круглосуточно

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	ЕД.	4	5000	20	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 8:						<input type="text" value="392,6"/>		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	1	13370	13,37	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="1"/>	раз в месяц	ШТ.	1	1000	12	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="5"/>	В течение суток после обнаружения	ШТ.	4	2500	10	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 9:						<input type="text" value="35,37"/>		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	по мере необходимости	ЕД.	1	2000	2	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	КХ	0	0	-	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="2"/>		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>		ШТ.			-	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>		ШТ.			-	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					-	
ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="0.000"/>		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="0"/>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	10000	10	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="0"/>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1	1000	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				11	-
	ИТОГО по разделу 12:					<input type="text" value="22"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					<input type="text" value="6,2"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					<input type="text" value="4,5"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> раз в год	КВ. М	0	0	4,97	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="0"/> по мере необходимости	КВ. М	0	0	0,63	-
	ИТОГО по разделу 15:					<input type="text" value="5,6"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="1"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 16:					<input type="text" value="0"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	77	0,05	69,27	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="text" value="1"/> раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М	3785	0,03	4,18	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	3204	1,03	1204,54	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	3204	0,04	5,68	-
17.6	Стрижка газонов	<input type="text" value="0"/> по мере необходимости	КВ. М	3204	1,03	3,21	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text" value="1"/> раз в год	ШТ.	728	9,79	7,13	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text" value="1"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	ШТ.	46	22,5	1,04	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text" value="3"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М	77	4,29	1223	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text" value="3"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М	77	4,29	550,26	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	<input type="text" value="0"/> В течение часов после обнаружения	КВ. М	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	эксплуатации многоквартирного дома)							
	ИТОГО по разделу 17:						3068,31	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						15042,14	

Измайловский проезд, дом 10, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом							
	ИТОГО по разделу 1:						3615,55	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	129,92	0,68	32,25	1 раз(а) в день	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	КВ. М	2103,18	0,68	261,72	1 раз(а) в неделю	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	183 раз в год	КВ. М	35	6,81	43,62	1 раз(а) в неделю	
2.4	Уборка загрузочных клапанов	183 раз в год	КВ. М	35	2,9	18,57	1 раз(а) в неделю	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	мусоропровода						
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	11,26	7,25	29,8	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	183 раз в год	кв. м	129,92	7,2	171,18	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	кв. м	2103,18	0,98	377,18	-
2.7	Мытье окон	183 раз в год	ШТ.	20	2,22	8,13	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	1840,09	3,84	367,43	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	1665	1,52	131,6	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	132	6,6	45,3	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	шт.	12	9	5,62	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	183 раз в год	шт.	20	1,82	6,66	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	шт.	653	1,82	61,8	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в неделю	шт.	274	5,54	78,93	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	183 раз в год	шт.	137	1,92	48,14	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	<input type="text" value="1"/> раз в день	кв. м	74,64	0,96	26,15	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	кв. м	2106	4,42	484,04	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	<input type="text" value="0"/> В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	<input type="text"/>	кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	<input type="text"/>	м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	8	98,62	41,03	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	КВ. М	135,9	4,3	30,39	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	39	1,96	27,9	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="1"/> В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	10	150	1,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 2:					<input type="text" value="2298,94"/>	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text" value="338"/> раз в год	КУБ. М	4	425	574,6	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 3:						<input type="text" value="574,6"/>	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						<input type="text" value="141,3"/>	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="12"/> раз в год	КХ	1	1443,49	17,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="12"/> раз в год	КХ	15	1443,49	259,83	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="12"/> раз в год	КХ	1,5	1443,49	25,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	план текущего ремонта
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м	150	1486,97	223,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	12 раз в месяц	КХ	50	145,63	87,38	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	12 раз в год	кв. м	0,5	1405,1	8,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в месяц	кв. м	15	381,55	68,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="12"/> раз в год	кв. м	0	2848,01	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	0	135	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="12"/> раз в год	кв. м	0	1620,41	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>				0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="12"/> раз в год	кв. м	2	1368,63	32,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="12"/> раз в год	м	5	402,75	24,17	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="12"/> раз в год	кв. м	3	815,92	29,37	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>					-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text" value="2"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных	<input type="text" value="2"/> раз в год	кв. м	25	856,48	42,82	Осмотр 2 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	материалов						год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="text" value="1"/>	раз в год	кв. м	8	363,19	2,91	-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="text"/>					0	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="text" value="12"/>	раз в год	шт.	15	839,37	151,09	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="text" value="12"/>	раз в год	шт.	2	839,37	20,14	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="text" value="12"/> раз в год	шт.	2	1052,68	25,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	0,19	7827,84	77,34	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>				0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	3	891,87	2,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	1,5	1137,55	1,71	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	2	1304,63	2,61	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в	<input type="text" value="0"/> Работа не	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	подъезды	выполняется					год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	5	892,03	4,46	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>				0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	60	1547,48	92,85	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="text" value="12"/> раз в год	кв. м	25	1462,94	438,88	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	10	1031,48	10,31	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text" value="12"/> раз в год	кв. м	95	665,96	759,19	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
ИТОГО по разделу 5:						2409,31		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2100	2,1	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	438000	438	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	3	500	1,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	22000	22	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	22000	22	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ЕД.	5	1500	7,5	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	20000	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	399	60	23,94	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	274	45	12,33	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения,	0	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	отопления, электроснабжения						дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	10	4500	45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	20	1500	30	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	20	2500	50	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	20	1000	20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	5	1500	7,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="1"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ЕД.	1	55000	55	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="1"/> раз в год	ШТ.	1	15000	15	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="1"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	1	55000	55	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="1"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	1	60000	60	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="0"/> Круглосуточно	ШТ.	1	7000	70	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/> Круглосуточно	ШТ.	50	250	12,5	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
ИТОГО по разделу 6:						969,37		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	500	2	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	4	300	1,2	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	М	0	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в день	ШТ.	30	2	21,9	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	по мере необходимости	ШТ.	4	200	0,8	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	по мере необходимости	ШТ.	4	500	2	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в квартал	М	4	1000	16	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в год	ЕД.	4	500	2	-
7.9	Устранение засора	1	В течении суток с момента получения заявки	ЕД.	2	1000	2	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1	В течении суток с	ШТ.	4	1500	6	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	мусоропровода	момента получения заявки						
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 7:						<input type="text" value="53,9"/>		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="0"/>	Круглосуточно	ШТ.	5	97320	486,6	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>	Устранение по мере обнаружения дефектов	ЕД.	5	5000	25	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 8:						<input type="text" value="511,6"/>		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="1"/>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ.	1	13370	13,37	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="1"/>	раз в месяц	ШТ.	1	1000	12	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного	<input type="text" value="5"/>	В течение суток после обнаружения	ШТ.	4	2500	10	В течение 5 суток после обнаружения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
9.4	водопровода) Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 9:						<input type="text" value="35,37"/>	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	КХ	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="0"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>		ШТ.			-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>		ШТ.			-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
ИТОГО по разделу 11:						0.000		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	20000	20	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1	2000	2	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 12:						22		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:						6,2		
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:						4,5		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	1	раз в год	КВ. М	0	0	4,97	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	0	по мере необходимости	КВ. М	0	0	0,63	-
ИТОГО по разделу 15:						5,6		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	ЕД.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 16:						<input type="text" value="0"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	77	0,05	1,41	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="text" value="1"/> раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	КВ. М	3785	0,03	4,18	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	3204	0,05	58,47	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	3204	0,04	46,78	-
17.6	Стрижка газонов	<input type="text" value="0"/> по мере необходимости	КВ. М	3204	1,03	3,21	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text" value="1"/> раз в год	ШТ.	728	9,79	7,13	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text" value="1"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-	ШТ.	46	22,5	1,04	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
		летний период					летний период	
17.9	Сдвижка и подметание снега	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М	77	4,29	1223	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	3	В течение часов после обнаружения	КВ. М	77	4,29	550,26	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 17:						1895,48		
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						12543,72		

Измайловский проезд, дом 10, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
ИТОГО по разделу 1:						6508	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	135,04	0,68	33,52	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	КВ. М	4516,96	0,68	562,09	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	183 раз в год	ЕД.	68	6,81	84,74	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	183 раз в год	ШТ.	68	2,9	36,09	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	16,24	7,25	42,98	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	183 раз в год	кв. м	135,04	7,2	177,93	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	кв. м	4516,96	0,98	810,07	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	8	7,95	0,06	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	1788,48	3,84	278,928	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	3234	1,52	255,62	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	512	3,3	87,86	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	<input type="text" value="1"/>	раз в неделю	шт.	1269	1,82	120,1	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	<input type="text" value="1"/>	раз в неделю	шт.	544	5,54	156,72	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	<input type="text" value="1"/>	раз в год	шт.	272	1,92	0,52	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	<input type="text" value="1"/>	раз в день	кв. м	113,76	0,96	39,86	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	<input type="text" value="1"/>	раз в неделю	кв. м	2202	4,42	506,11	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	<input type="text"/>		кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
2.10.1	Смена частей водосточных труб	<input type="text"/>		м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="text" value="1"/>	раз в неделю	шт.	8	98,62	41,03	В течение 5 суток после обнаружения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text" value="1"/>	раз в день	ШТ.	72	1,96	51,51	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="1"/>	В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	10	150	1,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 2:						<input type="text" value="3287,24"/>		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text" value="1"/>	раз в день	КУБ. М	72	1,96	51,51	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text"/>				1034,28	-	
ИТОГО по разделу 3:						<input type="text" value="1085,79"/>		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
ИТОГО по разделу 4:						<input type="text" value="254,34"/>		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="1"/>	раз в месяц	кв. м	2	1443,49	34,64	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	КХ	45	1443,49	779,48	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	КХ	1	1443,49	17,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text"/>				0	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text" value="1"/> раз в год	м	450	1486,97	669,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	КХ	15	145,63	26,21	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	1,5	1405,1	25,29	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	90	381,55	411,48	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	150	362,02	651,64	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	20	2848,01	683,52	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	6	1620,41	116,67	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>				0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	2	1368,63	32,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	м	6	402,75	29	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	6	815,92	58,75	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>				0	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text" value="2"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text" value="2"/> раз в год	кв. м	75	856,48	128,47	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	кв. м	6	363,19	2,18	-
5.4.6	Иное (Крыши)					0	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт.	90	839,37	906,52	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	шт.	4	839,37	40,29	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт.	2	1052,68	25,26	Устранение по мере

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	пользования						обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	3	7827,84	1221,14	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>				0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	6	891,87	5,35	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	2	1137,55	2,28	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	4	1304,63	5,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	раз в год	кв. м	50	892,03	44,6	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	-	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	120	1547,48	185,7	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в месяц	кв. м	75	1462,94	1316,65	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	кв. м	60	1031,48	61,89	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	раз в месяц	кв. м	95	665,96	759,19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		выполняется					эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 5:						<input type="text" value="8240,73"/>	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	17970,51	17,97	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	823120,11	823,12	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	ШТ.	8	2169,87	17,36	в осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	ШТ.	3	4008,26	12,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в месяц	КХ	8	192,53	18,48	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в месяц	КХ	8	192,53	18,48	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	ШТ.	16	784,04	150,54	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год	ЕД.	20	784,04	15,68	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	КХ	1	43323,47	43,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	800	26,96	21,57	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	548	388,89	213,11	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	7 раз в год	КХ	60	2091,93	878,61	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	60	9600,14	576,01	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	60	10462,46	627,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 раз в год	КХ	94	9725,32	914,18	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	КХ	94	1500	141	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	ЕД.	1	12480,36	12,48	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц	КХ	0,4	66032,18	316,95	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в месяц	ШТ.	0,4	282137,51	1354,26	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	ШТ.	0,4	252122,89	1210,19	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 раз в год	ШТ.	1	17186,3	17,19	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="1"/> раз в год	ШТ.	100	50,2	5,02	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 6:						<input type="text" value="7405,29"/>	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	4	3,04	4,44	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	4	1,1	1,61	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	М	0	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	68	0,54	13,4	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	8	2,88	8,41	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	8	2,18	6,37	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	8	2,39	6,98	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ЕД.	8	1,92	0,18	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/> раз в день	ЕД.	2	3,16	2,31	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="1"/> раз в день	ШТ.	8	3,67	10,72	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 7:						<input type="text" value="54,42"/>	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="1"/> Круглосуточно	ШТ.	8	7848,34	753,44	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 8:						<input type="text" value="753,44"/>	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ШТ.	136	31,6	51,57	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ШТ.	12	856,55	123,34	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ШТ.	12	2188,94	315,21	В течение 5 суток после обнаружения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 9:						<input type="text" value="490,12"/>	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ШТ.	12	616,24	88,74	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	ЕД.	1	319,39	3,83	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="92,57"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>	ШТ.				-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					-
ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="0.000"/>	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/> раз в день	КХ	1	178,3	65,08	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/> раз в день	ЕД.	1	132,36	48,31	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 12:					<input type="text" value="113,39"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					<input type="text" value="0"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					<input type="text" value="0"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> раз в год	КВ. М	7663,1	0,82	6,28	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
	ИТОГО по разделу 15:					<input type="text" value="6,28"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="1"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем	<input type="text" value="0"/> Работа не	ШТ.	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					3701,92	-
ИТОГО по разделу 16:						3701,92	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	152 раз в год	КВ. М	3784	0,12	69,02	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	22 раз в год	КВ. М	3784	0,07	5,83	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	КВ. М	3204	0,07	81,86	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	КВ. М	18,36	0,05	0,34	-
17.5	Полив газонов	66 раз в год	КВ. М	3204	0,09	19,03	-
17.6	Стрижка газонов	22 раз в год	КВ. М	3204	2,43	171,29	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в неделю	ШТ.	728	4,22	159,75	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в неделю	ШТ.	47	53,1	129,78	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
17.9	Сдвигка и подметание снега	214 раз в год	КВ. М	3784	0,68	550,65	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	214 раз в год	КВ. М	3784	0,21	170,05	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 17:						1357,6	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						33351,13	

Измайловский проезд, дом 10, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
ИТОГО по разделу 1:						4881	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	102,12	0,68	25,35	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	КВ. М	3704,68	0,68	461,01	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	183 раз в год	ЕД.	51	6,81	63,56	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	183 раз в год	ШТ.	51	2,9	27,07	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	12,18	7,25	32,23	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	183 раз в год	кв. м	102,12	7,2	134,55	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	кв. м	3704,68	0,98	664,4	-
2.7	Мытье окон	183 раз в год	ШТ.	6	2,2	2,42	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	1134,59	3,84	226,55	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	2426	1,52	191,75	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	384	3,3	65,89	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0 Работа не выполняется	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 Работа не	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		выполняется					
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	952	1,82	90,1	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	404	5,54	116,38	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	202	1,92	0,39	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	<input type="text" value="1"/> раз в день	кв. м	85,32	0,96	29,9	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	кв. м	1530	4,42	351,66	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	<input type="text" value="3"/> В течение часов после снегопада	кв. м	0	8,98	13,73	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	<input type="text"/>	кв. м				-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	<input type="text"/>	м				-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	6	98,62	30,77	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	КВ. М	384,2	4,3	85,91	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	55	1,96	39,35	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	10	150	1,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 2:						<input type="text" value="2654,47"/>	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text" value="1"/> раз в день	КУБ. М	55	1,96	39,35	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text"/>				775,71	-
ИТОГО по разделу 3:						<input type="text" value="815,06"/>	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						<input type="text" value="190,75"/>	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="0"/>	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	КХ	13	1443,49	225,18	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text"/>				0	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text" value="1"/> раз в год	м	150	1486,97	223,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	КХ	50	145,63	87	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	1	1405,1	16,86	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	15	381,55	68,58	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	0	2848,01	341,76	в план текущего ремонта Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год.
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	0	362,02	325,82	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	0	1620,41	38,89	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>				0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	1	1368,63	16,42	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	м	4	402,75	19,33	Осмотр 1 раз в год.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	2	815,92	19,58	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>				0	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text" value="2"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text" value="2"/> раз в год	кв. м	25	856,48	42,82	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	м				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		кв. м				Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	кв. м	5	363,19	1,82	-
5.4.6	Иное (Крыши)					0	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт.	30	839,37	302,17	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	шт.	2	839,37	20,14	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт.	2	1052,68	25,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text" value="1"/> раз в неделю	шт.	0,4	7827,84	162,82	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>				0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	3	891,87	2,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	1,5	1137,55	1,71	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text" value="1"/> раз в год	шт.	2	1304,63	2,61	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	20	892,03	17,84	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>				0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	20	1547,48	30,95	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	18	1462,94	316	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text" value="1"/> раз в год	кв. м	40	1031,48	41,26	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text" value="1"/> раз в месяц	кв. м	64	665,96	511,46	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	м	0	0	0	в осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>				0	-	
ИТОГО по разделу 5:						<input type="text" value="2862,01"/>		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text" value="1"/>	раз в год	КХ	1	17970,51	17,97	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	раз в год	КХ	1	823120,11	823,12	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	раз в год	ШТ.	6	2169,87	13,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	КХ	3	4008,26	12,02	период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в месяц	КХ	6	192,53	13,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в месяц	КХ	6	192,53	13,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	ШТ.	8	784,04	75,27	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год	ЕД.	15	784,04	11,76	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	КХ	1	43323,47	43,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	370	26,96	9,98	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	274	388,89	106,56	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	7 раз в год	КХ	55	2091,93	805,39	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	55	9600,14	528,01	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	50	10462,46	523,12	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных	1 раз в год	КХ	75	9182,87	688,72	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	КХ	80	9725,32	778,03	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	ЕД.	1	12480,36	12,48	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 Круглосуточно	ШТ.	0,3	66032,18	237,72	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 Круглосуточно	ШТ.	0,3	282137,51	1015,7	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 Круглосуточно	ШТ.	0,3	252122,89	907,64	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 Круглосуточно	ШТ.	1	17186,3	17,19	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Круглосуточно	ШТ.	150	50,2	7,53	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-					0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							
	ИТОГО по разделу 6:						6662,27	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
	Восстановление работоспособности							
7.1	вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 раз в день	КХ	3	3,04	3,33	-	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в день	ШТ.	3	1,1	1,2	-	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	М	0	0	-	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в день	ШТ.	51	0,54	10,05	-	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ.	3	2,88	3,15	-	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в день	ШТ.	3	2,18	2,39	-	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в день	М	3	2,39	2,62	-	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ЕД.	3	1,92	0,07	-	
7.9	Устранение засора	1 раз в день	ЕД.	2	3,16	2,31	-	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в день	ШТ.	3	3,67	4,02	-	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту					0	-	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
	мусоропроводов в многоквартирном доме)							
	ИТОГО по разделу 7:					29,14		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	ШТ.	6	7848,34	565,08	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-	
	ИТОГО по разделу 8:					565,08		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в месяц	ШТ.	6	616,24	44,37	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	ШТ.	1	319,39	3,83	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в квартал	ШТ.	10	2188,94	87,56	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	-	
	ИТОГО по разделу 9:					135,76		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	по мере необходимости	ЕД.	1	2000	2
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>	Работа не выполняется	КХ	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="2"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>		ШТ.			-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>		ШТ.			-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					-
ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="0.000"/>	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	раз в день	КХ	1	178,36	64,97
							Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/> раз в день	ЕД.	1	132,36	48,31	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 12:						<input type="text" value="113,28"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						<input type="text" value="0"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						<input type="text" value="0"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> раз в год	КВ. М	5747,4	0,82	4,71	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
ИТОГО по разделу 15:						<input type="text" value="4,71"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="1"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего	<input type="text"/>				2726,98	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					2726,98	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	152 раз в год	КВ. М	0	0,12	69,02	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	22 раз в год	КВ. М	3784	0,07	5,83	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	КВ. М	3204	0,07	81,86	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	КВ. М	13,77	0,05	0,25	-
17.5	Полив газонов	66 раз в год	КВ. М	3204	0,09	19,03	-
17.6	Стрижка газонов	22 раз в год	КВ. М	3204	2,43	171,29	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	52 раз в год	ШТ.	727	4,22	159,53	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	52 раз в год	ШТ.	46	53,1	127,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	214 раз в год	КВ. М	0	0,68	550,65	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	214 раз в год	КВ. М	0	0,21	170,05	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					1354,53	
	ИТОГО по разделу 17:					22997,04	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						