



ООО «Прима-мех Эксплуатация»
www.pme-exp.ru

Справочная информация для проектирования

по квартире (помещению), адрес:

Измайловский проезд, д.10, корпуса 1, 2, 3 и 4

- 1. Система водоснабжения ХВС и ГВС** жилых и нежилых помещений тупиковая. Индивидуальные водосчётчики на жилые и нежилые помещения установлены в шахтах в непосредственной близости от соответствующих стояков. Ввод в помещения от стояков отводами Ду15 или Ду20. От стояков система водоснабжения отсекается шаровыми кранами с фильтром механической очистки. При этажности секции 13 этажей и менее (на 5-м этаже и ниже) после отсекающих шаровых кранов установлены регуляторы давления. При этажности секции 18 этажей (на 7-м этаже и ниже) после отсекающих шаровых кранов установлены регуляторы давления. При отсутствии в квартире регуляторов давления рекомендуется их установить.

В каждой квартире предусмотрены в качестве первичного средства пожаротушения пожарные краны ПКБ. Подключается пожарный кран к системе ХВС через штуцер Ду15.

Для монтажа систем ХВС и ГВС допустимо использование материалов: медь паяная твердым припоем, сшитый полиэтилен, полипропилен или металлопласт. Схема разводки трубопроводов рекомендуется коллекторная. Все трубопроводы разместить в гофротрубе или термафлексе. Для подключения бойлеров, ваннных и душевых подводка с Ду не менее 15мм. Для доступа к запорной и регулирующей арматуре, к гребёнкам и водосчётчикам в шахтах предусмотреть люки, позволяющие проводить регламентные работы.

Горячее водоснабжение жилого комплекса осуществляется от ИТП, путем подогрева холодной воды. Установка общедомовых бойлеров в ИТП проектом не предусмотрена, поэтому, на время проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду и проведению ремонтно-профилактических работ на системе отопления (как со стороны города, так и со стороны жилого комплекса) горячее водоснабжение будет приостанавливаться. Для гарантированного наличия горячей воды рекомендуется устанавливать в квартире накопительный бак (бойлер).

Водяные полотенцесушители подключаются к стоякам ГВС через шаровые краны Ду25. Трубопровод для подключения полотенцесушителей должен иметь Ду25. Длина труб подачи и обратки не более 1000 мм.

Размещение фитингов с компрессионными гайками в стяжке пола или в штукатурке в стене, а также использовать их для сращивания трубопроводов запрещено.

Монтаж производить по согласованному с УК проекту.

2. **Система отопления** нежилых помещений и квартир коллекторная, двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, с разводкой от этажного коллектора, расположенного в межквартирном холле, с последующей горизонтальной разводкой по квартире (помещению) до приборов отопления. Использовать для перекладки и перемонтажа системы отопления только трубы из сшитого полиэтилена. Трубы разместить в ПНД гофротрубе или термафлексе. Расчетный тепловой график работы системы отопления 90/70/20. Рабочее давление приборов отопления не менее 10 атм. Все устанавливаемые приборы отопления должны быть оборудованы термостатическими клапанами с функцией предварительной настройки. Рекомендуемые отопительные приборы следующих марок: Arbonia, Isoterm, Zehnder, Global Style, Bilux, Jaga, НТЦ Радиатор (Кимры), IMPKlima, Kampmann, Mohlenhoff и другие.

В коммуникационной нише межквартирного холла предусмотрена возможность установки тепловых счетчиков типа Comract IV (ДУ15-20). Тепловые счетчики устанавливаются по заявлению владельца квартиры, за его счет и находятся на балансе владельца квартиры.

Данные по мощности приборов отопления (отсчет от крайнего слева прибора) для квартиры (помещения) необходимо получить у коменданта корпуса:

- 1 прибор – Q _____ Вт.
- 2 прибор – Q _____ Вт.
- 3 прибор – Q _____ Вт.
- 4 прибор – Q _____ Вт.
- 5 прибор – Q _____ Вт.
- 6 прибор – Q _____ Вт.
- 7 прибор – Q _____ Вт.
- 8 прибор – Q _____ Вт.
- 9 прибор – Q _____ Вт.
- 10 прибор – Q _____ Вт.
- 11 прибор – Q _____ Вт.
- 12 прибор – Q _____ Вт.

Монтаж производить по согласованному с УК проекту.

3. Слаботочная система

1. К монтажу телевизионной сети

Проложить 2 коаксиальных кабеля типа SAT703 от квартирного слаботочного шкафа до этажного слаботочного шкафа по имеющимся закладным. В квартире, телевизионная проводка выполняется коаксиальным кабелем типа SAT703. Телевизионные розетки стандартные, оконечные. Проходные розетки не допускаются. Телевизионные ответвители (сплитеры, крабы) используются на F-разъемах WISI, HIRCHMAM, MAM и т.д. - цельнометаллические. Для подключения IPTV дополнительно предусмотреть параллельно с коаксиальным кабелем один кабель типа «витая пара» (UTP CAT5e).

Все кабели телевизионной проводки выводятся в квартирный слаботочный щит.

2. К монтажу телефонной сети

2.1 Проложить 1 кабель (UTP CAT5e) от квартирного слаботочного шкафа до этажного слаботочного шкафа по имеющимся закладным.

Телефонная проводка в квартире выполняется кабелем – «витая пара», марка кабеля (UTP CAT5e), кабель неэкранированный, восьмижильный. Телефонные розетки под разъем RJ 11. Разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта EIA/TIA 568B UTP.

2.2 Подключение телефона от компании МГТС по технологии GPON.

Обратите внимание: *Данный пункт 2.2 выполняется только в случае, если в качестве оператора, предоставляющего доступ к телефонной сети выбран МГТС. Если в качестве оператора, предоставляющего доступ к сети интернет выбран иной оператор, например tel.ru то выполнение условий данного пункта не требуется.*

После заключения договора с ОАО «МГТС» технические специалисты компании прокладывают 1 оптический кабель SC-SC/APC SM 9/125 simplex от слаботочного шкафа квартиры до слаботочного шкафа этажного и устанавливают Модем ONT, необходимый для подключения в указанное заказчиком (владельцем квартиры) место. Модем уже имеет встроенный Wi-Fi. Для подключения данного оборудования необходимо предусмотреть место (обычно это слаботочный щиток, установленный рядом с электрическим с учетом необходимых требований) и подвести к нему все кабели телефонной проводки и питание 220в. от электрощита.

3. Подключение Internet, монтаж ЛВС (Локальная Вычислительная Сеть для доступа в Интернет)

3.1 Проложить 1 кабель (UTP CAT5e) от квартирного слаботочного шкафа до этажного слаботочного шкафа по имеющимся закладным.

Проводка в квартире выполняется кабелем – «витая пара», марка кабеля (UTP CAT5e), кабель неэкранированный, восьмижильный. Интернет- розетки под разъем RJ-45. Разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта EIA/TIA 568B UTP.

3.2 Подключение интернет от компании МГТС по технологии GPON.

Обратите внимание: *Данный пункт 3.2 выполняется только в случае, если в качестве оператора, предоставляющего доступ к телефонной сети выбран МГТС. Если в качестве оператора, предоставляющего доступ к сети интернет выбран иной оператор, например tel.ru то выполнение условий данного пункта не требуется.*

После заключения договора с ОАО «МГТС» технические специалисты компании прокладывают 1 оптический кабель SC-SC/APC SM 9/125 simplex от слаботочного шкафа квартиры до слаботочного шкафа этажного и устанавливают Модем ONT, необходимый для подключения в указанное заказчиком (владельцем квартиры) место. Модем уже имеет встроенный Wi-Fi. Для подключения данного оборудования необходимо предусмотреть место (обычно это слаботочный щиток, установленный рядом с электрическим с учетом необходимых требований) и подвести к нему все кабели проводки ЛВС и питание 220в. от электрощита.

4. К монтажу видеодомофона

Проложить 2 кабеля (UTP CAT5e) от квартирного слаботочного шкафа до этажного слаботочного шкафа по имеющимся закладным.

Проложить 1 кабель (UTP CAT5e) от квартирного слаботочного шкафа до места установки панели видеодомофона в квартире.

Проложить 1 кабель (КСПВГ 2х0,5 силовой) от квартирного слаботочного шкафа до места установки панели видеодомофона в квартире (*предусмотреть наличие электропитания 220В в квартирном слаботочном щите*).

Проложить 1 кабель (UTP CAT5e) от квартирного слаботочного шкафа до места установки вызывной панели перед квартирой.

Проложить 1 кабель (UTP CAT5e) от места установки вызывной панели перед квартирой до места установки панели видеодомофона в квартире.

5. Особые условия

Проводка от каждой розетки слаботочной сети выполняется отдельным кабелем и коммутируется в слаботочном шкафу (для телефонной, телевизионной и интернет- сетей).

Подключение розеток шлейфом не допускается.

Параллельный пробег силовой и слаботочной проводки допускается в случае, если расстояние между силовым и слаботочным шлейфом составляет не менее 300 мм.

Прокладка кабеля осуществляется в ПВХ гофротрубе или в ПНД-трубе в подготовке пола, в штробе в стене или в запотолочном пространстве (**штробить монолит запрещено**).

Все кабели, выведенные в этажный щит слаботочных сетей из квартиры, должны иметь бирки.

Предусмотреть наличие питания 220в. В квартирном слаботочном щите.

Монтаж производить по согласованному с УК проекту.

4. Электроснабжение

Технические условия на проектирование: - выделенная мощность 20 кВт, 380Вх3Ф.

Квартирную разводку рекомендуется проводить кабелем ВВГнгLS, сечением согласно проектной документации. Кабель прокладывать в ПВХ гофротрубе в подготовке пола, в штробе в стене или в запотолочном пространстве (**штробить монолит запрещено**).

В жилых помещениях «теплые» полы ТОЛЬКО ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Электроснабжение на период строительно-отделочных работ в помещении, квартире осуществляется через временный щит механизации (220Вх1Ф, 16А).

Щит механизации включает в себя:

- ящик К654(400х400);
- диф.автомат 220В, 16А, 30мА;
- 2 автоматических выключателя 220В, 10А;
- 2 розетки с третьим заземляющим контактом 220В, 10А.

2. По окончании работ щит механизации сдается коменданту жилого комплекса.

Монтаж производить по проекту, согласованному с управляющей компанией и Мосгосэнергонадзором.

5. Вентиляция, кондиционирование и пылеудаление

Вентиляция, кондиционирование и пылеудаление

В нежилых помещениях и большинстве квартир проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В квартирах двух верхних этажей во всех корпусах комплекса установлена вытяжная вентиляция с механическим побуждением в каждом стояке. В окнах квартир, выходящих на 2-ю Прядильную улицу и Измайловский проезд, установлены приточные клапана «АЭРОЭКО». Приток воздуха в квартиры обеспечивается, в том числе через открываемые оконные створки с растеканием по квартире через зазоры под дверями 1,5 – 2 см. Вытяжка осуществляется через решётки или диффузоры в санузлах и кухнях. Вытяжной вентилятор разрешено устанавливать только в кухонный зонт, расход не более 200 м куб./час. Установка бытовых канальных вентиляторов – **ЗАПРЕЩЕНА**. Прокладка воздухопроводов осуществляется в запотолочном пространстве, с подключением к стоякам в шахтах квартир.

Расчётные расходы в работе вытяжки не менее:

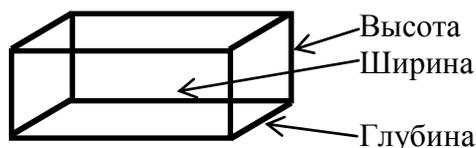
- совмещенный санузел – 50 м³/ч,
- санузел индивидуальный – 25 м³/ч,
- кухня с электроплитой – 60 м³/ч.

Кондиционирование (дренаж)

Монтаж системы кондиционирования в квартире (помещении) осуществляется владельцем в соответствии с согласованным проектом. Наружные блоки устанавливать в

корзины на фасаде здания. **Высота наружного блока не может превышать высоту корзины. Для квартир 2-го этажа: высота внешнего блока не более чем 690 мм.** Отвод конденсата от внешних и внутренних блоков системы кондиционирования квартир производить в стояки дренажа. При отсутствии возможности отвода конденсата в стояки дренажа, конденсат отводить в хозяйственную канализацию с обязательным использованием сифона. Отвод конденсата из наружных блоков на фасад здания **ЗАПРЕЩЕН**. Штробить монолит **ЗАПРЕЩЕНО**.

Внутренний размер корзин для кондиционеров.



Номер варианта	1	2	3	4
Корпуса	1	1	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4
Квартиры	24	29, 34, 42, 47	Все квартиры на 2 этаже, кроме 24 кв. на 1 корпусе	Все квартиры, кроме квартир, указанных в варианте: 1, 2,3
Высота, мм	490	690	490	690
Ширина, мм	1450	1450	1680	1680
Глубина, мм	470	470	470	470

Монтаж производить силами управляющей компании и по согласованному с УК проекту.

6. Пожарная сигнализация.

В прихожей на потолке устанавливаются оптические дымовые извещатели ИП 212-64 в количестве двух штук. На стене у входной двери устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР 513-11. Установка извещателей производится в соответствии с проектом системы Генерального Подрядчика.

Нормы на размещение пожарных дымовых извещателей:

- максимальное расстояние от стен помещения - 4,5 м,
- минимальное расстояние от стен помещения - 0,1 м,
- минимальное расстояние от вентиляционных отверстий - 1,0 м,
- минимальное расстояние от светильников электроосвещения - 0,5 м.
- при установке пожарных извещателей на стене, расстояние от перекрытия (подшивного потолка) не должно превышать 0,2 м, включая габариты извещателя.

При параллельной прокладке кабелей пожарной сигнализации с силовыми и осветительными проводами, расстояние между ними должно быть не менее 250 мм.

Все помещения квартиры, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными пожарными извещателями ИП 212-50М2.

Пожарные извещатели ИП 212-64 и ручной извещатель объединяются в шлейф пожарной сигнализации.

Квартирный шлейф пожарной сигнализации прокладывается в закладной до этажного щита СС кабелем КСПЭВ 1х2х0,5.

Ответственность за правильное функционирование, установленной в квартире системы автоматической пожарной сигнализации, несёт владелец квартиры.

Главный инженер

ООО "Прима-мех эксплуатация"

«2» марта 2016г.



А.Б.Досадин