

**Общество с ограниченной ответственностью
«Прима-мех эксплуатация»**

ИНН 7719696140 КПП 771901001

☎ Тел. 8-(499)-165-53-01

**Предложения жителя ЖК «Виноградный» Коломийца С.Н.
по результатам рабочей встречи с жителями ЖК «Виноградный» от 08.11.2016 г. на
тему: Подготовка к организации общего собрания собственников помещений в МКД
«Организация охраны в ЖК «Виноградный»**

Предложения	Комментарий ООО «ПМ эксплуатация»
1. Рассмотреть позицию и схему организации охраны на ОСС, представленной управляющей организацией.	Принимается.
2. Добавить ссылку на схему охраны.	Принимается. <i>Презентация управляющей организации по созданию безопасной и комфортной среды в ЖК «Виноградный», размещена 09.11.2016 г., на официальном сайте: http://pm-exp.ru.</i>
3. Разместить «Техническое задание» на сайте ПМЭ. Отразить все полученные коммерческие предложения от охранных организаций на сайте ПМЭ.	Принимается. <i>Техническое задание выполнено в соответствии презентации УК. Все полученные коммерческие предложения будут отражены на сайте ПМЭ.</i>
4. Пункт № 4 исключить.	Не принимается. <i>«Разработать регламент (требования) охранной организации». УК считает данный пункт важным.</i>



5. По пункту № 5 на встрече вопрос страхования гражданской ответственности возник впервые и еще не проработан. Добавить формулировку: <i>«При получении предложений от охранных организаций дополнительно проработать вопрос стоимости и условий гражданской ответственности охранных организаций».</i>	<i>УК считает, что вид деятельности охранной организации должен быть застрахован.</i>
6. По пункту № 6: <i>«Разработать регламент по пользованию паркингом для жителей, не имеющих ММ, а также регламент доступа личного транспорта жильцов на территорию ЖК к входным группам.».</i>	Не принимается. <i>УК считает, что данный пункт не относится к предмету обсуждения вышеуказанной темы.</i>
7. По пункту № 7 добавить формулировку: <i>«Предложить несколько вариантов методики расчета (в т.ч. по дифференцированным платежам) для утверждения тарифа на дополнительную услугу «Охрана», имея в виду уже обозначенную на встрече стоимость доп.услуги «Охрана» в размере 10 руб/кв м квартиры в качестве предельной».</i>	Не принимается в части обозначенной стоимости доп. услуги «Охрана» в размере 10 руб/кв м. <i>Запрос котировок будет направляться без ценовых ограничений</i>
8. Пункт № 8 исключить. Пригласить владельцев на ОСС – отличная идея, но «согласовать их участие» и учитывать их голоса можно только по решению ОСС или суда	<i>УК считает, что владельцы (жилых и нежилых) помещений в ЖК «Виноградный» могут принять участие в общем собрании собственников МКД (ОСС) по вышеуказанной теме.</i>

