

Общество с ограниченной ответственностью
«Прима-мех эксплуатация»

ИНН 7719696140 КПП 771901001

☎ Тел. 8-(499)-165-53-01

Протокол встречи с жителями (владельцами) жилых и нежилых помещений в
ЖК «Виноградный» по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, корпуса 1,2,3,4

Организатор	ЗАО «Прима-Мех», ООО «ПМ эксплуатация»	
Ведение протокола	Куликова Е.В., юрист ООО «ПМ эксплуатация»	
Дата встречи и место проведения	08.11.2016 г., Измайловский проезд, д. 10, корпус 3, помещение БКТ № 7	
Время проведения переговоров	начало в 16-00 час. окончание в 18-00 час.	
Дата подписания протокола	10.11.2016 г.	
Тема встречи	Подготовка к организации общего собрания собственников помещений в МКД на тему: « Организация охраны в ЖК «Виноградный» »	
Участники	ЗАО «Прима-Мех»	ООО «ПМ эксплуатация»
	Пономарев А.В.	Щепетев В.Г., Вихарев Д.Ю.
		Моисеев А.Г., Куликова Е.В.
На встрече присутствовали жители (владельцы) жилых и нежилых помещений в ЖК «Виноградный» в количестве - 48 человек		

Обсуждаемые вопросы:

1. Презентация управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» на тему: «Создание безопасной и комфортной среды в ЖК «Виноградный» (охрана территории).
2. Мониторинг ценовой политики охранных организаций (ЧОП).
3. Определение технического задания для охранных организаций.
4. Определение схемы охраны ЖК и утверждение количества постов охраны.
5. Определение регламента охранной организации.
6. Обсуждение методики расчета, предложений по установлению тарифа на дополнительную услугу «Охрана» с учетом дифференцированных платежей по машиноместам (ММ) подземного паркинга.
7. Обсуждение вопроса о принятии участия владельцев (жилых и нежилых) помещений в ЖК «Виноградный» в общем собрании собственников МКД (ОСС) по вышеуказанной теме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Принятые решения:

1. Принять позицию управляющей организации по созданию безопасной и комфортной среды в ЖК «Виноградный», согласно представленной презентации с размещением на официальном сайте: <http://pm-exp.ru>.
2. Утвердить представленную схему охраны ЖК с введением 6 круглосуточных постов охраны.



3. Сформировать техническое задание для охранных организаций и разослать их в ЧОПы для получения коммерческих предложений.
4. Разработать регламент охранной организации.
5. Учесть предпочтения жителей (владельцев) жилых и нежилых помещений в ЖК «Виноградный» по выбору охранной организации, имеющей страхование гражданской ответственности.
6. Разработать регламент по пользованию паркингом для жителей, не имеющих ММ.
7. Предложить несколько вариантов методики расчета (в т.ч. по дифференцированным платежам) для утверждения тарифа на дополнительную услугу «Охрана».
8. Согласовать участие владельцев (жилых и нежилых) помещений в ЖК «Виноградный» в общем собрании собственников МКД (ОСС) по вышеуказанной теме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Срок исполнения по определению охранных организаций с предоставлением коммерческих предложений – 17 ноября 2016 г.

Определение охранной организации – следующая встреча с жителями (владельцами) жилых и нежилых помещений предварительно – 23 ноября 2016 г.

Данный документ согласован сторонами от «10» ноября 2016 г.

Со стороны ЗАО «Прима-Мех»

Пономарев А.В.

Со стороны ООО «ПМ эксплуатация»

Щепетев В.Г.

Со стороны жителей ЖК «Виноградный»

