

## *Справочная информация для проектирования*

*по квартире (помещению), адрес:*

*Измайловский проезд, д.10, корпуса 1, 2, 3 и 4*

### **1. Система водоснабжения ХВС и ГВС** жилых и нежилых помещений тупиковая.

Индивидуальные водосчётчики на жилые и нежилые помещения установлены в шахтах в непосредственной близости от соответствующих стояков. Ввод в помещения от стояков отводами Ду15 или Ду20. От стояков система водоснабжения отсекается шаровыми кранами с фильтром механической очистки. При этажности секции 13 этажей и менее (на 5-м этаже и ниже) после отсекающих шаровых кранов установлены регуляторы давления. При этажности секции 18 этажей (на 7-м этаже и ниже) после отсекающих шаровых кранов установлены регуляторы давления. При отсутствии в квартире регуляторов давления рекомендуется их установить.

В каждой квартире предусмотрены в качестве первичного средства пожаротушения пожарные краны ПКБ. Подключается пожарный кран к системе ХВС через штуцер Ду15.

Для монтажа систем ХВС и ГВС допустимо использование материалов: медь паяная твердым припоем, сшитый полиэтилен, полипропилен или металлопласт. Схема разводки трубопроводов рекомендуется коллекторная. Все трубопроводы разместить в гофротрубе или термафлексе. Для подключения бойлеров, ванн и душевых подводка с Ду не менее 15мм. Для доступа к запорной и регулирующей арматуре, к гребёнкам и водосчётчикам в шахтах предусмотреть люки, позволяющие проводить регламентные работы.

Горячее водоснабжение жилого комплекса осуществляется от ИТП, путем подогрева холодной воды. Установка общедомовых бойлеров в ИТП проектом не предусмотрена, поэтому, на время проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду и проведению ремонтно-профилактических работ на системе отопления (как со стороны города, так и со стороны жилого комплекса) горячее водоснабжение будет приостанавливаться. Для гарантированного наличия горячей воды рекомендуется устанавливать в квартире накопительный бак (бойлер).

Водяные полотенцесушители подключаются к стоякам ГВС через шаровые краны Ду25. Трубопровод для подключения полотенцесушителей должен иметь Ду25. Длина труб подачи и обратки не более 1000 мм.

Размещение фитингов с компрессионными гайками в стяжке пола или в штукатурке в стене, а также использовать их для сращивания трубопроводов запрещено.

Монтаж производить по согласованному с УК проекту.

2. **Система отопления** нежилых помещений и квартир коллекторная, двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, с разводкой от этажного коллектора, расположенного в межквартирном холле, с последующей горизонтальной разводкой по квартире (помещению) до приборов отопления. Использовать для перекладки и ремонта системы отопления только трубы из сшитого полиэтилена. Трубы разместить в ПНД гофротрубе или термафлексе. Расчетный тепловой график работы системы отопления 90/70/20. Рабочее давление приборов отопления не менее 10 атм. Все устанавливаемые приборы отопления должны быть оборудованы термостатическими клапанами с функцией предварительной настройки. Рекомендуемые отопительные приборы следующих марок: Arbonia, Isoterm, Zehnder, Global Style, Bilux, Jaga, НТЦ Радиатор (Кимры), IMPKlima, Kampmann, Mohlenhoff и другие.

В коммуникационной нише межквартирного холла предусмотрена возможность установки тепловых счетчиков типа ELF-1,5DN15P. Тепловые счетчики устанавливаются по заявлению владельца квартиры, за его счет и находятся на балансе владельца квартиры.

Данные по мощности приборов отопления (отсчет от крайнего слева прибора) для квартиры (помещения) необходимо получить у коменданта корпуса:

- 1 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 2 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 3 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 4 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 5 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 6 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 7 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 8 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 9 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 10 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 11 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.
- 12 прибор – Q \_\_\_\_\_ Вт.

Монтаж производить по согласованному с УК проекту.

### 3. **Слаботочная система**

#### 1. К монтажу телевизионной сети

Телевизионная проводка выполняется коаксиальным кабелем типа SAT703. Телевизионные розетки стандартные, оконечные. Проходные розетки не допускаются. Телевизионные ответвители (сплитеры, крабы) используются на F-разъемах WISI, NIRSНMAM, MAM и т.д. - цельнометаллические. Для подключения IPTV предусмотреть параллельно с коаксиальным кабелем витую пару.

#### 2. К монтажу телефонной сети

Телефонная проводка выполняется кабелем – витая пара, марка кабеля UTP, STP, FTP 5 категории 4x2x0,5, кабель неэкранированный, восьмижильный. Телефонные розетки под разъем RJ 11. Разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта EIA/TIA 568B UTP.

### 3. К монтажу ЛВС (для доступа в Интернет)

Проводка выполняется кабелем – витая пара, марка кабеля UTP, STP, FTP 5 категории, кабель неэкранированный, восьмижильный. Телефонные розетки под разъем RJ-45. Разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта EIA/TIA 568B UTP.

Подключение по технологии GPON. После заключения договора с ОАО «МГТС» технические специалисты компании прокладывают 1 оптический кабель SC-SC/APC SM 9/125 simplex от слаботочного шкафа квартиры до слаботочного шкафа этажного и устанавливают Модем ONT, необходимый для подключения в указанное заказчиком (владельцем квартиры) место. Модем уже имеет встроенный Wi-Fi. Для подключения данного оборудования необходимо предусмотреть место (обычно это слаботочный щиток, установленный рядом с электрическим с учетом необходимых требований) и подвести к нему все слаботочные сети и питание от электрощита.

### 4. К монтажу видеодомофона

Проложить 3 кабеля (2шт. UTP 4x2x0.4 и 1шт. SAT 703) от квартирного слаботочного шкафа до места установки вызывной панели перед квартирой.

Проложить 4 кабеля (2шт. UTP 4x2x0.4, 1шт. SAT 703, 1шт. КСПВГ 2x0.5 силовой ) от квартирного слаботочного шкафа до места установки панели видеодомофона в квартире.

Проложить 2 кабеля (2шт. UTP 4x2x0.4) от квартирного слаботочного шкафа до этажного слаботочного шкафа по имеющимся закладным.

5. Проводка от каждой розетки выполняется отдельным кабелем и коммутируется в слаботочном щите размером (300x400x140) в месте, где осуществляется ввод кабеля в квартиру (для телефонной и телевизионной сети). Подключение розеток шлейфом не допускается. Параллельный пробег силовой и слаботочной проводки допускается в случае, если расстояние между силовым и слаботочным шлейфом составляет не менее 300 мм. Прокладка кабеля осуществляется в ПВХ гофротрубе или в ПНД-трубе в подготовке пола, в штрабе в стене или в запотолочном пространстве (**штробить монолит запрещено**). Все кабеля, выведенные в этажный щит СС из квартиры, должны иметь бирки.

Монтаж производить по согласованному с УК проекту.

## 4. Электроснабжение

Технические условия на проектирование: - выделенная мощность 20 кВт, 380Вx3Ф.

Квартирную разводку рекомендуется проводить кабелем ВВГнгLS, сечением согласно проектной документации. Кабель прокладывать в ПВХ гофротрубе в подготовке пола, в штрабе в стене или в запотолочном пространстве (**штробить монолит запрещено**).

**В жилых помещениях «теплые» полы ТОЛЬКО ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ.**

## **ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Электроснабжение на период строительно-отделочных работ в помещении, квартире осуществляется через временный щит механизации (220Вх1Ф, 16А).

Щит механизации включает в себя:

- ящик К654(400х400);
- диф.автомат 220В, 16А, 30мА;
- 2 автоматических выключателя 220В, 10А;
- 2 розетки с третьим заземляющим контактом 220В, 10А.

2. По окончании работ щит механизации сдается коменданту жилого комплекса.

Монтаж производить по проекту, согласованному с управляющей компанией и Мосгосэнергонадзором.

## **5. Вентиляция, кондиционирование и пылеудаление**

### **Вентиляция, кондиционирование и пылеудаление**

В нежилых помещениях и большинстве квартир проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В квартирах двух верхних этажей во всех корпусах комплекса установлена вытяжная вентиляция с механическим побуждением в каждом стояке. В окнах квартир, выходящих на 2-ю Прядильную улицу и Измайловский проезд, установлены приточные клапана «АЭРОЭКО». Приток воздуха в квартиры обеспечивается, в том числе через открываемые оконные створки с растеканием по квартире через зазоры под дверями 1,5 – 2 см. Вытяжка осуществляется через решётки или диффузоры в санузлах и кухнях. Вытяжной вентилятор разрешено устанавливать только в кухонный зонт, расход не более 200 м куб./час. Установка бытовых канальных вентиляторов – **ЗАПРЕЩЕНА**. Прокладка воздуховодов осуществляется в запотолочном пространстве, с подключением к стоякам в шахтах квартир.

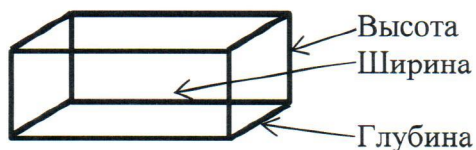
Расчётные расходы в работе вытяжки не менее:

- совмещенный санузел – 50 м<sup>3</sup>/ч,
- санузел индивидуальный – 25 м<sup>3</sup>/ч,
- кухня с электроплитой – 60 м<sup>3</sup>/ч.

### **Кондиционирование (дренаж)**

Монтаж системы кондиционирования в квартире (помещении) осуществляется владельцем в соответствии с согласованным проектом. Наружные блоки устанавливать в корзины на фасаде здания. **Высота наружного блока не может превышать высоту корзины. Для квартир 2-го этажа: высота внешнего блока не более чем 690 мм.** Отвод конденсата от внешних и внутренних блоков системы кондиционирования квартир производить в стояки дренажа. При отсутствии возможности отвода конденсата в стояки дренажа, конденсат отводить в хозяйственную канализацию с обязательным использованием сифона. Отвод конденсата из наружных блоков на фасад здания **ЗАПРЕЩЕН**. Штробить монолит **ЗАПРЕЩЕНО**.

### **Внутренний размер корзины для кондиционеров.**



Номер варианта	1	2	3	4
Корпуса	1	1	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4
Квартиры	24	29, 34, 42, 47	Все квартиры на 2 этаже, кроме 24 кв. на 1 корпусе	Все квартиры, кроме квартир, указанных в варианте: 1, 2, 3
Высота, мм	490	690	490	690
Ширина, мм	1450	1450	1680	1680
Глубина, мм	470	470	470	470

**Монтаж производить силами управляющей компании и по согласованному с УК проекту.**

### **6. Пожарная сигнализация.**

В прихожей на потолке устанавливаются оптические дымовые извещатели ИП 212-64 в количестве двух штук. На стене у входной двери устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР 513-11. Установка извещателей производится в соответствии с проектом системы Генерального Подрядчика. Нормы на размещение пожарных дымовых извещателей:

- максимальное расстояние от стен помещения - 4,5 м,
- минимальное расстояние от стен помещения - 0,1 м,
- минимальное расстояние от вентиляционных отверстий - 1,0 м,
- минимальное расстояние от светильников электроосвещения - 0,5 м.
- при установке пожарных извещателей на стене, расстояние от перекрытия (подшивного потолка) не должно превышать 0,2 м, включая габариты извещателя.

При параллельной прокладке кабелей пожарной сигнализации с силовыми и осветительными проводами, расстояние между ними должно быть не менее 250 мм.

Все помещения квартиры, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными пожарными извещателями ИП 212-50М2. Пожарные извещатели ИП 212-64 и ручной извещатель объединяются в шлейф пожарной сигнализации. Квартирный шлейф пожарной сигнализации прокладывается в закладной до этажного щита СС кабелем КСПЭВ 1х2х0,5.

Ответственность за правильное функционирование, установленной в квартире системы автоматической пожарной сигнализации, несёт владелец квартиры.

**Главный инженер**

**ООО "Прима-мех эксплуатация"**

**«01» октября 2015г.**

**А.Б.Досадин**