

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений
(в форме очно-заочного голосования)
в жилом комплексе МКД по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1,2,3,4

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **07 сентября 2016 года в 14 час 00 мин.** в помещении по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, 3В, (BEST WESTERN PLUS Vega Hotel & Convention Center), Центральный вход, 3 этаж зал «Суриков + Васнецов».

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция (с 09-00 до 18-00** (пн, вт, ср, чт.), **с 09-00 до 17-00** (пт); **с 13-00 до 14-00** (обед)., тел: 8-499-165-53-01 в юридический отдел, а также на адрес электронной почты: info@pm-exp.ru

Окончание приема решений собственников: «30» сентября 2016 года до 18 час. 00 мин.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник жилого (нежилого) помещения (помещений) № _____

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: _____

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника,

сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)

Общая площадь помещения (помещений) собственника: _____ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение _____ (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: _____

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Поставьте знак – ☐ или ☐ в выделенном поле, соответствующем принятому решению, поставьте прочерк – ☐ в двух других вариантах.

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать Председателем Собрания Щепетева Вадима Генриховича (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»), секретарем Собрания – Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Журомскую Марию Всеволодовну (собственник квартиры № 43, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 2)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 2) Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(собственник квартиры № ___, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(собственник квартиры № ___, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. О принятии решения провести объединенное общее собрание собственников жилых помещений корпусов 1,2,3,4 МКД с ведением единого протокола.

Пояснение: Жилой комплекс «Виноградный» состоит из четырех многоквартирных домов с корпусами 1,2,3,4. Жилой комплекс объединяет единый градостроительный план земельного участка. Проектная документация объединяет корпуса 1,2,3,4 в единый жилой комплекс (неделимые подземные внутриинженерные коммуникации). Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию получено на жилой комплекс, состоящий из четырех корпусов МКД. Протоколом конкурсной комиссии органом МСУ выбрана управляющая организация на жилой комплекс, состоящий из четырех корпусов МКД. Таким образом, проведение объединенного общего собрания собственников помещений МКД корпусов 1,2,3,4 является целесообразным и необходимым по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести объединенное общее собрание собственников жилых помещений корпусов 1,2,3,4 МКД с ведением единого протокола.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. О принятии решения выбрать Совет МКД по каждому корпусу ЖК «Виноградный»

Пояснение: Собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений т (ч.1 ст. 161.1 ЖК РФ). **Внимание! Решения указанного вопроса повестки дня по каждому корпусу МКД принимаются только собственниками данного МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Избрать Совет многоквартирного дома по корпусу 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.2. Избрать членов Совета МКД по корпусу 1 в составе трех человек. Членами Совета МКД избрать:
Шутову Елену Федоровну (собственник квартиры № 88, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Хмелевскую Галину Николаевну (собственник квартиры № 104, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Спицына Петра Михайловича (собственник квартиры № 82, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(собственник квартиры № ___, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать Председателем Совета МКД по корпусу 1 - Шутову Елену Федоровну (собственник
квартиры № 88, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.3. Избрать Совет многоквартирного дома по корпусу 2

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.4. Избрать членов Совета МКД по корпусу 2 в составе трех человек. Членами Совета МКД избрать:

Журомскую Марию Всеволодовну (собственник квартиры № 43, по адресу: г. Москва,
Измайловский проезд, дом 10, корпус 2);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Гапонову Галину Николаевну (собственник квартиры № 8, по адресу: г. Москва, Измайловский
проезд, дом 10, корпус 2);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Квицинция Алексея Вячеславовича (собственник квартиры № 109, по адресу: г. Москва,
Измайловский проезд, дом 10, корпус 2);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать Председателем Совета МКД по корпусу 2 - Квицинция Алексея Вячеславовича (собственник
квартиры № 109, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 2);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.5. Избрать Совет многоквартирного дома по корпусу 3

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.8 Избрать членов Совета МКД по корпусу 3 в составе трех человек. Членами Совета МКД избрать:

Бесяцкого Александра Викторовича (собственник квартиры № 170, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 3);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Розову Ирину Олеговну (собственник квартиры № 27, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 3);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Веденину Ирину Евгеньевну (собственник квартиры № 267, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 3);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва, _____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва, _____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.9. Избрать Председателем Совета МКД по корпусу 3 - Бесяцкого Александра Викторовича (собственник квартиры № 170, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 3)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва, _____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.10. Избрать Совет многоквартирного дома по корпусу 4

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.11. Избрать членов Совета МКД по корпусу 4 в составе трех человек. Членами Совета МКД избрать:

Буевича Даниила Рудольфовича (собственник квартиры № 175, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 4);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Чеботарева Егора Николаевича (собственник квартиры № 70, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 4);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Бороздина Сергея Викторовича (собственник квартиры № 5, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 4);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва, _____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № ___, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.12. Избрать Председателем Совета МКД по корпусу 4 - Бороздина Сергея Викторовича (собственник квартиры № 5, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 4)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (собственник квартиры № ___, по адресу: г. Москва,
_____) предложить иную кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. Утверждение Положения о Совете МКД, корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

Пояснение: Положение определяет от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам эксплуатации МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Утвердить Положение о Совете МКД для корпусов 1,2,3,4 ЖК «Виноградный» по адресу: Измайловский проезд, дом 10

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Определение срока деятельности Совета МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. Определить срок деятельности Совета МКД для каждого корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»: 5 лет с момента принятия решения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2. Определить срок деятельности Совета МКД для каждого корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»: 3 года с момента принятия решения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.3. Определить срок деятельности Совета МКД для каждого корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»: 1 год с момента принятия решения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7. Утверждение размера стоимости технического обслуживания дополнительных услуг (охрана, СКУД и домофония, видеонаблюдение) за 1 кв.м. собственности в МКД корпуса 1,2,3,4 и включении дополнительных услуг отдельной строкой в Единый платежный документ

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере: 17,27 рублей за 1 квадратный метр собственности:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.2. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.3. Определить размер расчета стоимости услуги «СКУД и Домофония» в размере: 0,36 рублей за 1 квадратный метр собственности:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.4. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «СКУД и Домофония»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.5. Определить размер расчета стоимости услуги «Видеонаблюдение» в размере: 0,93 рублей за 1 квадратный метр собственности:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.6. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Видеонаблюдение»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8. Принятие решения об оформлении в собственность земельного участка МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

ПРЕДЛОЖЕНО:

8.1. Обратиться за изменением ВРИ (вид разрешенного использования) земельного участка

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2. Обратиться за оформлением права собственности на земельный участок

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.3. Назначить уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный» в лице _____ (собственник квартиры № ____, по адресу: г. Москва, _____) предложить кандидатуру;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.4. Назначить уполномоченного представителя ООО «ПМ Эксплуатация» действовать от имени собственников МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный» в лице юриста управляющей организации

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9. Принятие решения о внесении изменения в Договор управления МКД с управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.1. Утвердить Приложение № 3 с учетом его изменения с 1 июля 2016 г. (согласно вступившему в силу Постановлению Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 889-ПП) к договору управления МКД корпуса 1,2,3,4 перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.2. Утвердить Приложение № 7 с учетом его изменения и дополнения Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (системы канализации - соответственно Приложение 7/1, системы водоснабжения – Приложение 7/2, системы отопления – Приложение 7/3, системы вентиляции – Приложение 7/4, слаботочной системы – Приложение 7/5, системы автоматической пожарной сигнализации – Приложение 7/6, электроустановок напряжением до 1000 В. – Приложение 7/7) к договору управления МКД корпуса 1,2,3,4 перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10. Утверждение Отчета управляющей организации за 2015 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

10.1. Утвердить Отчет управляющей организации за 2015 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 11. Принятие решения об установлении шлагбаумов для въезда на территорию МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

ПРЕДЛОЖЕНО:

11.1. Установить шлагбаумы для въезда на территорию многоквартирных домов корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 12. Принятие решения об организации стоянки личного автотранспорта на внутридворовой территории МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

ПРЕДЛОЖЕНО:

12.1. Организовать въезд (выезд) для разгрузки (погрузки) личных вещей собственников, посадки (высадки) пассажиров на территорию многоквартирных домов корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный» с установлением временного периода не более 1 (одного) часа в день

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 13. Обсуждение вопроса возможности установки индивидуальных антенн приема спутникового телевидения на кровле МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

Пояснение: На кровле МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный» не предусмотрено проектом строительства и отсутствует техническая возможность установки индивидуальных антенн приема спутникового телевидения

ПРЕДЛОЖЕНО:

13.1. Собственникам МКД заключить договоры с оператором связи «МГТС» (присутствие которого предусмотрено проектом строительства ЖК) для подключения интернета, IP телевидения

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13.2. Собственникам МКД заключить договор с оператором связи «ТЕЛ» для подключения интернета, IP телевидения

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 14. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД корпуса 1,2,3,4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

14.1. Определить уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса 1,2,3,4 в лице _____ (собственник квартиры № __, по адресу: г. Москва, _____) заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД корпуса 1,2,3,4 (предложить кандидатуру)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ПМ Эксплуатация» в лице генерального директора от имени и в интересах собственников МКД корпуса 1,2,3,4 заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД корпуса 1,2,3,4.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 15. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

15.1. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД корпуса 1,2,3,4 и итоги голосования размещаются на сайте управляющей компании, а также в помещении офиса управляющей компания ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

16.1. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный», решений собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно:
Собственник помещения

Подпись _____ Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица
«__» _____ 20__ г.

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись _____ Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица
«__» _____ 20__ г.