

ООО «Прима-мех эксплуатация»
105037, г.Москва,
Измайловский проезд, д.10, к.1



www.pm-exp.ru
телефон: +7(499)165-53-01,
e-mail: info@pm-exp.ru

СПРАВКА

По раскрытию информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.

В части п.3 пп д Постановления

Тарифы, применяемые управляющей организацией для расчетов с собственниками жилых помещений, за потребляемые коммунальные услуги в обслуживаемых многоквартирных жилых домах и цены за содержание жилых помещений в бездотационных домах:

Коммунальные услуги	Тариф с 01 июля 2016г.	Основание
Холодное водоснабжение	33,03 руб./м3	Приложение 7 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015г. № 889-ПП
Горячая вода	163,24 руб./м3, в т.ч. тариф на ХВС -33,03 руб./м3 и стоимость подогрева ХВС 130,21 руб./м3	Приложение 11 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015г. № 889-ПП
Водоотведение	23,43 руб./м3	Приложение 7 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015г. № 889-ПП
Тепловая энергия	1569,36 руб./Гкал.	Приложение 9 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015г. № 889-ПП
Электрическая энергия для населения	Тариф с 01 июля 2016г. с одноставочным прибором учета	
	3,77 руб./кВтч.	Приложение 13 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015г. № 889-ПП
	Тариф с 01 июля 2016г., дифференцированный по трем зонам суток	
	ночная зона с 23:00 до 7:00	1,15 руб./кВтч.
пиковая зона с 07:00 до 10:00 и с 17:00 до 21:00	4,49 руб./кВтч.	
полупиковая зона с 10:00 до 17:00 и с 21:00 до 23:00	3,71 руб./кВтч.	

Цены за содержание жилых помещений в бездотационных домах	Тариф с 01 июля 2016г.	Основание
Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные на территории г.Москвы	48,18 руб./м3	Приложение 6 к постановлению Правительства Москвы от 15.12.2015г. № 889-ПП

Генеральный директор
ООО «Прима-мех эксплуатация»



Трунин В.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Площадь жилых помещений в ЖК "Виноградный"	69 312,59		
Наименование работ и услуг, требования к объемам и качеству	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц)
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг зданий проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расщеливания, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и камешными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по укреплению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входы в подвалы и приямки, принятые меры, исключают подтопление, захламление, загромождение такелом помещений, а также меры, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между комнатной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен и наружных стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов: кривизны, вмятин, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дегенерирующими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выражающегося слоя в заданном швах, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного материала; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из керамич. сводов; выявление глубины трещин, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, влажности и влажности сырости, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев и конструкций перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	166 350,22	0,20

<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и концов балок), трещин в осяевом материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнение и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости сальнички;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	124 762,66	0,15
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов и несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходящих на крышу, осветительных и температурных шпал, водопроницаемых воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест свирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление напыленного ветрозащитного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа сцепления кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	166 350,22	0,20
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление калачин и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогиба косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраски металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (дежурные знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и террасах;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додвигки, ружинки), ограничителей зоны дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	124 762,66	0,15
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление трещины, выпучивания, калачин трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, открытыми, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходем различных труб/проводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно	83 175,11	0,10

<p>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устрйоств, маломощных (объемных) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонагревательных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; включение в цикл плановой эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	ежедневно	3 243 829,21	3,90
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки); уменьшение воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	ежегодно	4 142 120,38	4,98
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка изоляции оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штепсельные вилки и др.), замысы сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности замкнутых на результате проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	ежемесячно	981 466,27	1,18
<p>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых кабин (в случае наличия лифта в доме), лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка полозников, сквозных решеток, перил лестниц, шкафов для электрочистящих слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, именных покрытий, привлеков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ежедневно	2 453 665,69	2,95
<p>16. Работы по обеспечению вывода бытовых отходов, в том числе отсасывания жидких бытовых отходов: незамедлительный вывод твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.)</p>	ежедневно	2 071 060,19	2,49
<p>17. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, леек, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.</p>	ежемесячно	83 175,11	0,10
<p>18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными нормативными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.</p>	ежедневно	5 323 206,91	6,40
<p>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодезя и помоек гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; снятие снежнонававшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега и льда при наличии снежного покрова (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	ежедневно	5 240 031,80	6,30
<p>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и вымывание газонов; проветривание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и крыльца.</p>	ежедневно	3 410 179,43	4,10
<p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-затворов в вытяжных шахтах, зротов над шахтами и диффлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы дымоудаления; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие клапанов от стороны подпада воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подвесов и диффлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	2 911 128,78	3,50
<p>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция заглушенных и аварийных отсеков мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно	1 730 042,25	2,08

<p>24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	ежедневно	4 075 580,29	4,90
<p>25. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачки в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно	3 243 829,21	3,90
Итого		40 073 767,03	48,18
		Проверка - годовая сумма	40073767,03

Согласно пункта 4.2, Договора управления многоквартирным домом.

Управляющая организация

ООО "Прима-мех эксплуатация"
Исполнитель: В.И.

