**РЕШЕНИЕ собственника (владельца) помещения**

**по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**в жилом комплексе МКД по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпуса 1**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **23 мая 2017 года**

**в 17 час 00 мин.** в помещении по адресу: **г. Москва, Измайловское проезд, д. 10, корпус 3, помещение БКТ № 7.**

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция, помещение офиса (*с 09-00 до 18-00*** (пн, вт, ср, чт.), с ***09-00 до 17-00*** (пт); ***с******13-00 до 14-00*** (обед), тел: 8-499-165-53-01 в юридический отдел, а также на адрес электронной почты: info@pm-exp.ru

**Окончание приема решений собственников: «23» июня 2017 года до 18 час. 00 мин.**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник (владелец) жилого (нежилого) помещения (помещений) корпус №\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Паспортные данные гражданина*

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности (владения)** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о представителе собственника помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

Общая площадь помещения (помещений) собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %).

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы, поставленные на голосование и РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.**

**Поставьте знак – V или X в выделенном поле, соответствующем принятому решению, поставьте прочерк - в двух других вариантах.**

 **Вопрос 1**. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.1. Избрать Председателем Собрания Пономарева Антона Валерьевича (представителя собственника помещений ЗАО «Прима-Мех» по доверенности), секретарем Собрания – Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по доверенности)*.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

 **Вопрос 2**. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Вавилова Германа Альбертовича (собственник квартиры № 74, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) предложить иную кандидатуру;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) предложить иную кандидатуру;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. О принятии решения выбрать Совет МКД по корпусу 1 ЖК «Виноградный»**

**Пояснение: Собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений т (ч.1 ст. 161.1 ЖК РФ).**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

**3.1. Избрать Совет многоквартирного дома по корпусу 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

* 1. Избрать членов Совета МКД по корпусу 1 в составе не менее двух человек. Членами Совета МКД избрать:

**Сидорину Лилию Бахромовну** (собственник/владелец квартиры № 84, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Коломийца Сергея Никодимовича** (собственник/владелец квартиры № 8, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Овчинникову Ирину Вячеславовну** (собственник/владелец квартиры № 58, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вавилова Германа Альбертовича** (собственник/владелец квартиры № 74, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Хмелевскую Галину Николаевну** (собственник/владелец квартиры № 104, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Спицына Петра Николаевича** (собственник/владелец квартиры № 82, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **предложить иную кандидатуру**;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **предложить иную кандидатуру**;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Избрать Председателем Совета МКД по корпусу 1 - Вавилова Германа Альбертовича** (собственник/владелец квартиры № 74, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **предложить иную кандидатуру**;

**Вопрос 4**. **Утверждение Положения о Совете МКД, корпуса 1 ЖК «Виноградный»**

Пояснение: Положение определяет от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам эксплуатации МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Утвердить Положение о Совете МКД ЖК «Виноградный» по адресу: Измайловский проезд, дом 10, к. 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. Определение срока деятельности Совета МКД корпуса 1 ЖК «Виноградный»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.1. Определить срок деятельности Совета МКД для корпуса 1 ЖК «Виноградный»: 3 (три) года с момента принятия решения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

5.2. Определить срок деятельности Совета МКД для корпуса 1 ЖК «Виноградный»: 1 (один) год с момента принятия решения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Утверждение размера стоимости технического обслуживания дополнительных услуг (охрана, СКУД и домофония, видеонаблюдение) за 1 кв.м. собственности в МКД корпуса 1 и включении дополнительных услуг отдельной строкой в Единый платежный документ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере: **18,76 рублей** за 1 квадратный метр собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.2. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.3. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере: **14,89 рублей** за 1 квадратный метр собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.4. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.5. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере: **14,16 рублей** за 1 квадратный метр собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.6. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.7. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере: **13,96 рублей** за 1 квадратный метр собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.8. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.9. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере: **7,86 рублей** за 1 квадратный метр собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.10. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.11. Определить размер расчета стоимости услуги **«СКУД и Домофония»** в размере: **3,95** рублей за 1 квадратный метр собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.12. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «СКУД и Домофония»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.13. Определить размер расчета стоимости услуги **«Видеонаблюдение»** в размере: **3,80** рублей за 1 квадратный метр собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.14. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Видеонаблюдение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Принятие решения об оформлении в общедолевую собственность земельного участка МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1. Обратиться за оформлением права собственности на земельный участок в государственный орган

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

7.2. Назначить уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса 1 ЖК «Виноградный» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **предложить кандидатуру**;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

7.3. Назначить уполномоченного представителя ООО «ПМ Эксплуатация» действовать от имени собственников МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный» в лице юриста управляющей организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. Принятие решения о внесении изменения в Договор управления МКД с управляющей компанией. Утверждение новой редакции Договора управления МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников **жилых помещений** в МКД в размере **46 руб. 33 коп.** за 1 квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников **жилых помещений** в МКД в размере **50 руб. 11 коп.** за 1 квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников **нежилых помещений без конкретной технологии** в МКД в размере **89 руб. 67 коп.** за 1 квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.4. Утвердить размер платы за содержание и техническое **обслуживание общего имущества собственников машиноместа в подземном паркинге МКД (корп.1)** в размере **140 руб. 00 коп.** за 1 квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.5. Утвердить размер платы за содержание и техническое **обслуживание общего имущества собственников машиноместа в подземном паркинге МКД (корп.1)** в размере **174 руб. 24 коп.** за 1 квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.7. **Утвердить единый размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых, нежилых помещений и собственников машиномест в МКД корпуса 1** в размере **80 руб. 36 коп.** за 1 квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.8. Утвердить Приложение № 3 к Договору управления МКД корпуса 1 с учетом внесения изменений предоставляемых услуг (по замене услуги «Газ» на услугу «Управление МКД») на период действия договора с 01 октября 2015 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.9. Утвердить Приложение № 7 с учетом его изменения и дополнения Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (системы канализации - соответственно Приложение 7/1, системы водоснабжения – Приложение 7/2, системы отопления – Приложение 7/3, системы вентиляции – Приложение 7/4, слаботочной системы – Приложение 7/5, системы автоматической пожарной сигнализации – Приложение 7/6, электроустановок напряжением до 1000 В. – Приложение 7/7) к договору управления МКД корпуса 1 перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.10. Утвердить новую редакцию Договора управления МКД с учетом внесения изменений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. Утверждение отчетности управляющей организации**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

9.1. Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления МКД за 2016 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. Принятие решения о предоставлении ежегодного отчета УК о выполнении договора управления МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

10.1. Предоставлять отчет управляющей организации путем размещения на сайте УК

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

10.2. Предоставлять отчет управляющей организации путем утверждения на общем собрании собственников помещений в МКД в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг. Принятие решения об установлении шлагбаумов для въезда на территорию МКД ЖК «Виноградный». Организация въезда-выезда автотранспорта. Утверждение регламента пользования подземным паркингом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

11.1. Утвердить условия договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга корпуса 1 ЖК «Виноградный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

11.2. Утвердить регламент пользования подземным паркингом для всех жителей ЖК

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

11.3. Установить шлагбаумы для въезда на территорию многоквартирных домов ЖК «Виноградный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

11.4. Запретить стоянку личного автотранспорта на внутридворой территории жилого комплекса МКД ЖК «Виноградный»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

11.5. Организовать въезд (выезд) для разгрузки (погрузки) личных вещей собственников, посадки (высадки) пассажиров на территорию многоквартирных домов ЖК «Виноградный» с установлением временного периода не более 1 (одного) часа в день

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Принятие решения о возможности установки кабельного телевидения в МКД корпуса 1,2,3,4**

Примечание: На кровле МКД корпуса 1 ЖК «Виноградный» не предусмотрено проектом строительства и отсутствует техническая возможность установки индивидуальных антенн приема спутникового телевидения

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

12.1. Собственникам (владельцам) МКД корпуса 1 заключить договоры с оператором связи «МГТС» для подключения интернета, IP телевидения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

12.2. Собственникам (владельцам) МКД корпуса 1 заключить договор с оператором связи «ТЕЛ» для подключения интернета, IP телевидения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

12.3. Установить кабельное телевидение в ЖК «Виноградный» с использованием общего имущества МКД корпуса 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД корпуса 1**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

13.1. Определить уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса 1 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД корпуса 1 **(предложить кандидатуру)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

13.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ПМ Эксплуатация» в лице генерального директора от имени и в интересах собственников МКД корпуса 1 заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД корпуса 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 14. Определить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

14.1. Определить способ оповещения по почте с заказным уведомлением

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

14.2. Определить способ оповещения путем размещения информации на официальном сайте УК, смс-оповещением

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 15. Выбрать способ формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД при наступлении соответствующего срока**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

15.1. Определить способ формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД на специальном счете

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

15.2. Определить способ формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД на счете регионального оператора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 16. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

16.1. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД корпуса 1 и итоги голосования размещаются на официальном сайте управляющей компании:

**pm-exp.ru**, а также в помещении офиса управляющей компания ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 17. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

17.1. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, корпуса 1 ЖК «Виноградный», решений собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно:

Собственник/Владелец помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

Представитель собственника/владельца помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |