

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников жилых и нежилых помещений в МКД**  
**по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 2**

Общая площадь помещений - 14 224,06 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Величина затрат в год
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов; работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,928,960.34р.
2	Административно-управленческие расходы	2,449,335.16р.
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также работы по содержанию придомовой территории	2,380,781.34р.
4	Работы по обеспечению вывоза отходов (ТБО, КГМ, снег)	536,925.00р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, а также работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления	606,533.06р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифтов	324,921.45р.
7	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов	1,080,526.65р.
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,618.24р.
9	Налоги (НДС)	1,405,944.30р.
	<b>ИТОГО</b>	<b>13,716,545.54р.</b>
<b>Стоимость работ (услуг) с 1-го кв.м. собственности, руб./кв.м.</b>		<b>80.36</b>

Управляющая организация  
ООО "Прима-мех эксплуатация"

Собственник

\_\_\_\_\_/Трунин В.Н./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/