

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ по адресу:

Измайловский проезд, дом 10, корпуса 3

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ/ВЛАДЕЛЬЦЫ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников/владельцев помещений

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «ПМ эксплуатация»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **25 мая 2017 года в 17 час 00 мин.** в помещении по адресу: **г. Москва, Измайловское проезд, д. 10, корпус 3, помещение БКТ № 7.**

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция, помещение офиса (с 09-00 до 18-00 (пн, вт, ср, чт.), с 09-00 до 17-00 (пт); с 13-00 до 14-00 (обед),** тел: 8-499-165-53-01 в юридический отдел, а также на адрес электронной почты: info@pm-exp.ru с темой: Решение собственника ОС 2017.

Окончание приема решений собственников: 26 июня 2017 года до 18:00 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор членов счётной комиссии в количестве 2-х человек.
3. Принятие решения о выборе Совета МКД
4. Утверждение положения о Совете МКД
5. Определение срока действия Совета МКД
6. Утверждение размера стоимости технического обслуживания дополнительных услуг (охрана, СКУД и домофония, видеонаблюдение) за 1 кв.м. собственности в МКД корпуса 3. Заключение договора с ООО ЧОП. - включение дополнительных услуг отдельной строкой в Единый платежный документ.
7. Принятие решения об оформлении в общедолевою собственность земельного участка МКД жилого комплекса «Виноградный»
8. Утверждение новой редакции Договора управления МКД с управляющей организацией с учетом внесенных изменений (размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исключение услуги – газ, включение дополнительных актов разграничения балансовой принадлежности, определения территориальной подсудности для ведения исковой работы, разрешение на использование конфиденциальной информации) - утверждение размера платы за содержание помещений без конкретной технологии; - утверждение размера платы за содержание машиноместа;
9. Утверждение отчетности управляющей организации: - утверждение отчета УК о выполнении договора управления МКД за 2016 год;
10. Принятие решения о предоставлении ежегодного отчета УК о выполнении договора управления МКД: - путем размещения на сайте УК;

- путем утверждения на ОС в сроки, предусмотренные ЖК РФ
11. Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг. Принятие решения об установлении шлагбаумов для въезда на территорию МКД ЖК «Виноградный». Организация въезда-выезда автотранспорта, утверждение регламента пользования подземным паркингом ЖК; принятие решения о запрете стоянки личного автотранспорта на внутриворотовой территории жилого комплекса МКД.
12. Принятие решения о возможности установки кабельного телевидения в МКД корпуса 3
13. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД корпуса 3.
14. Определение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний: - путем оповещения по почте с заказным уведомлением; - путем размещения на сайте УК, смс-оповещения
15. Выбор способа формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД при наступлении соответствующего срока: - на специальном счете; - на счете регионального оператора
16. Принятие решения об использовании общего имущества в межквартирных холлах МКД корпуса 3 с установкой тамбурной двери (при отсутствии инженерных коммуникаций)
17. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования
18. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, в управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»

Ознакомиться с материалами, касательно вопросов повестки проведения общего собрания можно в помещении управляющей компании ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция (с 09-00 до 18-00** (пн, вт, ср, чт.) , **с 09-00 до 17-00** (пт); **с 13-00 до 14-00** (обед). тел: 8-499-165-53-01

Одновременно, доводим до Вашего сведения, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме будет проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении в соответствии (с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Генеральный директор



Трунин В.Н.