

**Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2016 год**

Измайловский проезд, дом 10, корпус 3

Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация»

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	366	кв.м.	135.04	0.68	33.61
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в 2 дня	183	кв.м.	4,516.96	0.68	562.09
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в 2 дня	183	ед.	68	6.81	84.74
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в 2 дня	183	ед.	68	2.90	36.09
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	366	кв.м.	16.24	7.25	43.09
1.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в 2 дня	183	кв.м.	135.04	7.20	177.93
1.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажей	1 раз в 2 дня	183	кв.м.	4,516.96	0.98	810.07
1.8	Мытье окон	1 раз в 2 дня	183	шт.	8	2.22	3.25
1.9	Влажная протирка стен на лестничных клетках	еженедельно	52	кв.м.	1,788.48	3.84	357.12
1.10	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	еженедельно	52	шт.	3,234	1.52	255.62
1.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	еженедельно	52	кв.м.	512.00	3.30	87.86
1.12	Влажная протирка подоконников	еженедельно	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.13	Влажная протирка оконных решеток	еженедельно	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.14	Влажная протирка чердачных лестниц	работа не выполняется	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.15	Влажная протирка отопительных приборов	еженедельно	52	шт.	1,269	1.82	120.10
1.16	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	еженедельно	52	шт.	544	5.54	156.72

1.17	Влажная протирка почтовых ящиков	работа не выполняется	0	шт.	0	0.00	0.00
1.18	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	ежедневно	366	кв.м.	113.76	0.96	39.92
1.19	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора, грязи и листьев	еженедельно	52	кв.м.	2,202.00	4.42	506.11
1.20	Смена частей водосточных труб	1 раз в год	1	шт.	20	196.15	3.92
1.21	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	еженедельно	52	шт.	8	98.62	41.03
1.22	Очистка кровли от снега	работа не выполняется	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.23	Очистка кровли от снега и наледеобразований	работа не выполняется	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.24	Уборка чердачного помещения	работа не выполняется	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.25	Уборка подвального помещения (техническое подполье)	еженедельно	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
1.26	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	366	кв.м.	72.00	1.96	51.65
2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	338	куб.м.	7.2	425.00	1,034.28
3	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора (вывоз снега)	по мере накопления	86	куб.м.	7.2	410.76	254.34
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 раз в месяц	12	кв.м.	2.00	1,443.49	34.64
4.1.2	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	не выполнялось	0	кх	0	0.00	0.00
4.1.3	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 раз в месяц	12	кв.м.	45.0	1,443.49	779.49
4.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в месяц	12	кв.м.	1.0	1,443.49	17.32
4.2	Стены и фасад					0.00	
4.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	1	м.п.	450.0	1,486.97	669.14
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 раз в месяц	12	шт.	15	145.63	26.21
4.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 раз в месяц	12	кв.м.	1.5	1,405.10	25.29

4.2.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 раз в месяц	12	кв.м.	20.0	2,848.01	683.52
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в месяц	12	кв.м.	90.0	381.55	412.07
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в месяц	12	кв.м.	150.0	362.02	651.64
4.2.7	Смена пластмассового короба домовых знаков или уличных указателей	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 раз в месяц	12	м.п.	6	1,620.41	116.67
4.3	Перекрытия					0.00	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 раз в месяц	12	шт.	2	1,368.63	32.85
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 раз в месяц	12	м.п.	6.0	402.75	29.00
4.3.3	Укрепление и окраска	1 раз в месяц	12	м.кв.	6.0	815.92	58.75
4.4	Крыши					0.00	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	не выполнялось	12	кх	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1 раз в месяц	12	м.кв.	7.0	685.32	57.57
4.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 раза в год	2	кв.м.	75.0	856.48	128.47
4.4.4	Ремонт частей водосточных труб	1 раз в год	1	шт.	120	2,368.99	284.28
4.4.5	Ремонт металлической парапетной решетки	1 раз в год	1	м.п.	3.0	406.58	1.22
4.4.6	Окраска конструкций и элементов крыши	1 раз в год	1	м.кв.	6.0	363.19	2.18
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					0.00	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	шт.	90	839.37	906.52
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в месяц	12	шт.	4	839.37	40.29
4.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	шт.	2	1,052.68	25.26
4.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	ежедневно	52	шт.	3	7,827.84	1,221.14
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00	
4.6.1	Восстановление лестницы	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00

4.6.2	Замена лестницы	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.3	Восстановление пандуса	1 раз в год	1	кв.м.	6.0	891.87	5.35
4.6.4	Замена пандуса	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.5	Восстановление крыльца	1 раз в год	1	м.кв.	2.0	1,137.55	2.28
4.6.6	Замена крыльца	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 раз в год	1	шт.	4	1,304.63	5.22
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.9	Восстановление подвалов	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
4.6.12	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 раз в год	1	кв.м.	50.0	892.03	44.60
4.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00	
4.7.1	Восстановление отделки стен	1 раз в год	1	кв.м.	120.0	1,547.48	185.70
4.7.2	Восстановление отделки потолков	1 раз в месяц	12	кв.м.	75.0	1,462.94	1,316.65
4.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м.	60.0	1,031.48	61.89
4.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в месяц	12	кв.м.	95.0	665.96	759.19
4.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00	
4.8.1	Утепление чердачных перекрытий	не выполнялось	0	кв.м.	0.0	0.00	0.00
4.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	не выполнялось	0	кв.м.	0.0	0.00	0.00
4.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	не выполнялось	0	кв.м.	0.0	0.00	0.00
4.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	не выполнялось	0	кв.м.	0.0	0.00	0.00
4.9	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00

5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00	
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	1	17,970.51	17.97
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	1	823,120.11	823.12
5.3	Утепление дымовентиляционных каналов	не выполнялось	0	кх	0.00	0.00	0.00
5.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1	шт.	8	2,169.87	17.36
5.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	3	4,008.26	12.02
5.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в месяц	12	шт.	8	192.53	18.48
5.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в месяц	12	шт.	8	192.53	18.48
5.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	12	шт.	16	784.04	150.54
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в месяцы	1	шт.	20	784.04	15.68
5.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	1	43,323.47	43.32
5.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	По мере выявления	1	шт.	800.00	26.96	21.57

5.12	Проверка изоляции проводов	По мере выявления	0	м.п.	0.00	0.00	0.00
5.13	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	По мере выявления	1	шт.	548.00	388.89	213.11
5.14	Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	не выполнялось	0	шт.	0.00	0.00	0.00
5.15	Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	не выполнялось	0	шт.	0.00	0.00	0.00
5.16	Обслуживание ламп-сигналов	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
5.17	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 раз в месяц в отопительном периоде	7	шт.	60	2,091.93	878.61
5.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	60	9,600.14	576.01
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	60	10,462.46	627.75
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	40	9,182.87	367.31
5.21	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	1	шт.	94	9,725.32	914.18
5.23	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
5.23.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	ежедневно	366	шт.	4	3.04	4.45
5.23.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно	366	шт.	4	1.10	1.61
5.23.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	не выполнялось	0	м	0	0.00	0.00
5.23.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ежедневно	366	шт.	68	0.54	13.44
5.23.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	366	шт.	8	2.88	8.43
5.23.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно	366	шт.	8	2.18	6.38

5.23.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	ежедневно	366	шт.	8	2.39	7.00
5.23.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	ед.	8	1.92	0.18
5.23.9	Устранение засора	ежедневно	366	ед.	2	3.16	2.31
5.23.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	ежедневно	366	шт.	8	3.67	10.75
5.24	Гидропневматическая очистка системы отопления	круглосуточно	1	ед.	1	12,480.36	12.48
5.25	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	круглосуточно	12	ед.	0.4	66,032.18	316.95
5.26	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	не выполнялось	0	кх	0	0.00	0.00
5.27	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	круглосуточно	12	ед.	0.4	282,137.51	1,354.26
5.28	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	круглосуточно	12	ед.	0.4	252,122.89	1,210.19
5.29	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	не выполнялось	0	шт.	0	0.00	0.00
5.30	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	круглосуточно	1	шт.	1	17,186.30	17.19
5.31	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	круглосуточно	1	шт.	100	50.20	5.02
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	8	7,848.34	753.44
6.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	366	шт.	0	0.00	0.00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	12	шт.	136	31.60	51.57
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	12	856.55	123.34
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в месяц	12	шт.	12	2,188.94	315.21
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в месяц	12	шт.	12	616.24	88.74
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в месяц	12	шт.	1	319.39	3.83
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	По необходимости	0	кх	0.00	0.00	0.00

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	0	кх	0.00	0.00	0.00
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	0	кх	0.00	0.00	0.00
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
10.1	Устранение аварии	ежедневно	366	кх	1	178.36	65.28
10.2	Выполнение заявок населения	ежедневно	366	кх	1	132.36	48.44
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежедневно	366	кВт.	0.00	0.00	0.00
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	ежедневно	366	куб.м.	0.00	0.00	0.00
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0.00
13.1	Дератизация	1 раз в год	1	кв.м.	7,663.1	0.82	6.28
13.2	Дезинсекция	По мере необходимости	0	кв.м.	0.00	0.00	0.00
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	152	кв.м.	3,784.00	0.12	69.02
14.2	Полив тротуаров	1 раз в неделю	22	кв.м.	3,784.00	0.07	5.83
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	366	кв.м.	3,204.00	0.07	82.09
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	366	кв.м.	18.36	0.05	0.32
14.5	Полив газонов	3 раза в неделю	66	кв.м.	3,204.00	0.09	19.03
14.6	Стрижка газонов	1 раз в неделю	22	кв.м.	3,204.00	2.43	171.29
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в неделю	52	шт.	728	4.22	159.75

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в неделю	52	шт.	47	53.10	129.78
14.9	Сдвигка и подметание снега	ежедневно	214	кв.м.	3,784.00	0.68	550.65
14.10	Ликвидация скользкости	ежедневно	214	кв.м.	3,784.00	0.21	170.05
15	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	366	усл.	0.4	49,392.89	6,508.00
16	Техническая инвентаризация	не выполнялась	0	шт.	0.00	0.00	0.00
17	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	ежеквартально	4	мес.	1.1	781,080.17	3,047.39