

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «29» июня 2017 г. № 03**

Дата и место проведения общего собрания: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 3

Дата и время проведения очного обсуждения: «25» мая 2017 г., 17 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «26» мая 2017 г., 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «26» июня 2017 г., до 18 час. 00 мин.

Дата составления протокола «29» июня 2017 г. до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 3, помещение БКТ № 7

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 4 помещение офиса управляющей организации (юридический отдел)

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 3
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» ОГРН 5087746235748, ИНН 7719696140

сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания: Пономарев Антон Валерьевич (представитель собственника помещений ЗАО «Прима-Мех»)

Секретарь общего собрания: Куликова Елена Владимировна (представитель ООО «Прима-мех эксплуатация»)

Лица, проводившие подсчет голосов: Куликова Елена Владимировна (представитель ООО «Прима-мех эксплуатация»), Бесяцкий Александр Викторович (собственник квартиры № 170)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении повестки дня общего собрания прилагается (приложение № 1), список лиц (реестр собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 2).

Приглашенные на очное обсуждение вопросов повестки дня – списки приложений прилагаются

Общая площадь жилых помещений в жилом комплексе МКД корпуса 3 – 26 674,00 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в жилом комплексе МКД корпуса 3 – 12 025,40 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в жилом комплексе МКД корпуса 3 – 38 699,40 кв. м., что соответствует **100 %** голосов собственников жилых и нежилых помещений на общем собрании.

Признаны недействительными решения, обладающие 0% голосов

Всего поступило решений в количестве 47 шт., обладающих 22 426,45 кв.м., что составляет 57,95 % голосов от общей площади МКД корпуса 3 всех собственников и владельцев помещений, не оформивших право собственности на помещения.

Расчет кворума определен из числа поступивших решений собственников в количестве 41 шт., обладающих 21 840,15 кв.м., что составляет 56,435 % голосов от общей площади корпуса 3 всех собственников жилых и нежилых помещений (в силу п. 1 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум – 56,435 %. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Для подсчета голосов в протоколе общая площадь голосовавших 21 840,15 кв.м. принимается за 100 %.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор членов счѐтной комиссии в количестве 2-х человек.
3. Принятие решения о выборе Совета МКД
4. Утверждение положения о Совете МКД
5. Определение срока действия Совета МКД
6. Утверждение размера стоимости технического обслуживания дополнительных услуг (охрана, СКУД и домофония, видеонаблюдение) за 1 кв.м. собственности в МКД корпуса 3. Заключение договора с ООО ЧОП.
- включение дополнительных услуг отдельной строкой в Единый платежный документ.
7. Принятие решения об оформлении в общедолевую собственность земельного участка МКД жилого комплекса «Виноградный»
8. Утверждение новой редакции Договора управления МКД с управляющей организацией с учетом внесенных изменений (размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исключение услуги – газ, включение дополнительных актов разграничения балансовой принадлежности, определения территориальной подсудности для ведения исковой работы, разрешение на использование конфиденциальной информации)
- утверждение размера платы за содержание помещений без конкретной технологии;
- утверждение размера платы за содержание машиноместа;
9. Утверждение отчетности управляющей организации:
- утверждение отчета УК о выполнении договора управления МКД за 2016 год;
10. Принятие решения о предоставлении ежегодного отчета УК о выполнении договора управления МКД:
- путем размещения на сайте УК;
- путем утверждения на ОС в сроки, предусмотренные ЖК РФ
11. Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг. Принятие решения об установлении шлагбаумов для въезда на территорию МКД ЖК «Виноградный». Организация въезда-выезда автотранспорта, утверждение регламента пользования подземным паркингом ЖК; принятие решения о запрете стоянки личного автотранспорта на внутриворобной территории жилого комплекса МКД.
12. Принятие решения о возможности установки кабельного телевидения в МКД корпуса 3
13. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД корпуса 3.
14. Определение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний:
- путем оповещения по почте с заказным уведомлением;
- путем размещения на сайте УК, смс-оповещения
15. Выбор способа формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД при наступлении соответствующего срока:
- на специальном счете;
- на счете регионального оператора
16. Принятие решения об использовании общего имущества в межквартирных холлах МКД корпуса 3 с установкой тамбурной двери (при отсутствии инженерных коммуникаций)
17. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования
18. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, в управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами,

Материалы и информация к рассмотрению на данном собрании были представлены управляющей организацией ООО «Прима-мех эксплуатация» (уведомление о предстоящем собрании, бюллетени (решения) для голосования разосланы почтовым сообщением в письменном виде по всем собственникам (владельцам) жилых и нежилых помещений в МКД, объявления вывешены на информационных стендах в подъездах дома, в помещении офиса управляющей организации, материалы по повестке дня опубликованы на официальном сайте управляющей организации www.pm-exp.ru, а также обеспечены к ознакомлению в печатном виде в помещении офиса управляющей организации) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Информационные материалы общего собрания включают следующие документы:

Приложения № 3

- 1) Бланк решения (бюллетеня), бланк уведомления, объявления – 1 экз.;
- 2) Предложения по кандидатам в совет МКД – 1 экз.;
- 3) Положение о Совете МКД – 1 экз.;
- 4) Функционал по сравнению предложений услуги «Охрана» по пяти вариантам тарифов - 1 экз.;

- 5) Презентация услуги «Охрана» для ЖК «Виноградный» - 1 экз.;
- 6) Приложение с расчетом тарифа на услугу «СКУД и домофония» - 1 экз.;
- 7) Презентация системы «СКУД и домофония» - 1 экз.;
- 8) Приложение с расчетом тарифа по услуге «Видеонаблюдение» - 1 экз.;
- 9) Презентация системы «Видеонаблюдение» для ЖК «Виноградный» - 1 экз.;
- 10) Проект договора на управление многоквартирным домом с приложением расчета по тарифу 46 руб. 33 коп. за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД (жилое помещение) – 1 экз.;
- 11) Приложение расчета стоимости по тарифу 50 руб. 11 коп. за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД (жилое помещение) – 1 экз.;
- 12) Приложение расчета стоимости по тарифу 89 руб. 67 коп. за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД (БКТ без конкретной технологии нежилые помещения) – 1 экз.;
- 13) Отчеты по договору управления МКД за 2016 год, форма 1.2 – 1 экз.;
- 14) Отчеты по договору управления МКД за 2016 год, форма 2.8.1, 2.8.3 – 1 экз.;
- 15) Отчеты по договору управления МКД за 2016 год, форма 2.8.2 – 1 экз.;
- 16) Приложение расчета стоимости по тарифу 174 руб. 24 коп. за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников машиноместа в подземном паркинге МКД корпус 1 (нежилые помещения) – 1 экз.;
- 17) Проект договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг без приложений – 1 экз.;
- 18) Приложения к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД (машиномест) – 1 экз.;
- 19) Приложение к договору по содержанию и техническому обслуживанию подземного паркинга – 1 экз.;
- 20) Приложение расчета стоимости по тарифу 140 руб. 00 коп. на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг – 1 экз.;
- 21) Приложение расчета стоимости по единому тарифу 80 руб. 36 коп. за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД (жилые и нежилые помещения, машиноместа) – 1 экз.;
- 22) Акты разграничения балансовой принадлежности – 1 экз.;
- 23) Регламент въезда личного автотранспорта на территорию ЖК – 1 экз.;
- 24) Схема размещения гостевых парковок подземного паркинга МКД – 1 экз.;
- 25) Ответы на вопросы по повестке общего собрания – 1 экз.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: утверждение Председателя и Секретаря общего собрания

Голосовали

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания - Пономарева Антона Валерьевича (представителя собственника помещений ЗАО «Прима-Мех» по доверенности), Секретарем Собрания – Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по доверенности).

2. По второму вопросу: утверждение членов счетной комиссии общего собрания, голосование по списку

2.1. Избрать члена счетной комиссии общего собрания – Бесяцкого Александра Викторовича (собственника квартиры № 170)

Голосовали

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. Избрать члена счетной комиссии общего собрания - Куликову Елену Владимировну (представителя ООО «Прима-мех эксплуатация»)

Голосовали

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек:

- Бесяцкого Александра Викторовича (собственника квартиры № 170)
- Куликову Елену Владимировну (представителя ООО «Прима-мех эксплуатация»)

3. По третьему вопросу: избрание Совета МКД по корпусу № 3

3.1. Избрать Совет МКД по корпусу 3

Голосовали

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Избрать Совет МКД по корпусу 3

3.2. Избрать членов Совета МКД по корпусу 3 в составе не менее двух человек, голосование по списку

Голосовали за кандидата: Бесяцкого Александра Викторовича (собственника квартиры № 170)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовали за кандидата: Брискова Алексея Степановича (собственника квартиры № 12)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовали за кандидата: Данилкину Татьяну (представителя собственника квартиры № 185)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовали за кандидата: Шутову Инну Петровну (представитель собственника квартиры № 54)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовали за кандидата: Александрову Татьяну Юрьевну (собственника квартиры № 42)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовали за кандидата: Тюрину Екатерину Михайловну (собственника квартиры № 91)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Избрать членов в Совет МКД по корпусу № 3 в составе четырех человек:

- Бесяцкого Александра Викторовича (собственника квартиры № 170);
- Шутову Инну Петровну (собственника квартиры № 54);
- Александрову Татьяну Юрьевну (собственника квартиры № 42);
- Тюрину Екатерину Михайловну (собственника квартиры № 91)

Утверждение Председателя в Совет МКД по корпусу № 3 из членов Совета МКД

Голосовали за кандидата: Бесяцкого Александра Викторовича (собственника квартиры № 170)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Избрать Председателя Совета МКД по корпусу № 3:

- Бесяцкого Александра Викторовича (собственника квартиры № 170)

4. По четвертому вопросу: утвердить Положение о Совете МКД по корпусу № 3

Голосовали

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить Положение о Совете МКД по корпусу № 3

5. По пятому вопросу: Определить срок деятельности Совета МКД по корпусу № 3

Голосовали за определение срока деятельности Совета МКД на 3 (три) года с момента принятия решения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовали за определение срока деятельности Совета МКД на 1 (один) года с момента принятия решения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить срок деятельности Совета МКД по корпусу № 3 сроком на (1 один) год

- 6. По шестому вопросу: Утвердить размер стоимости технического обслуживания дополнительных услуг («Охрана», «СКУД и домофония», «Видеонаблюдение») за 1 (один) квадратный метр собственности помещений в МКД корпуса № 3 и включении дополнительных услуг в Единый платежный документ, голосование списком по выбору тарифа**

Голосовали:

6.1. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере **18,76 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.3. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере **14,89 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.4. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.5. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере **14,16 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.6. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.7. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере **13,96 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.8. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.9. Определить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере **7,86 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.10. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить размер расчета стоимости услуги «Охрана» в размере 14,89 рублей за 1 (один) квадратный метр собственности. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Охрана».

6.11. Определить размер расчета стоимости услуги «СКУД и домофония» в размере **3,95 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности

Голосовали:

93,469% ЗА 4,049% ПРОТИВ 2,482% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.12. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «СКУД и домофония»

94,348% ЗА 3,684% ПРОТИВ 1,967% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить размер расчета стоимости услуги «СКУД и домофония» в размере 3,95 рублей за 1 (один) квадратный метр собственности. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «СКУД и домофония».

6.13. Определить размер расчета стоимости услуги «Видеонаблюдение» в размере 3,80 рублей за 1 (один) квадратный метр собственности

Голосовали:

94,676% ЗА 3,608% ПРОТИВ 1,716% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.14. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Видеонаблюдение»

95,040% ЗА 3,244% ПРОТИВ 1,716% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить размер расчета стоимости услуги «Видеонаблюдение» в размере 3,80 рублей за 1 (один) квадратный метр собственности. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «СКУД и домофония».

7. По седьмому вопросу: Оформить в общедолевою собственность земельный участок МКД корпуса 1,2,3,4 ЖК «Виноградный»

7.1. Обратиться оформить право собственности на земельный участок в государственный орган

Голосовали:

9,763% ЗА 1,137% ПРОТИВ 89,100% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Кворума по данному вопросу нет, решение не принято

7.2. Назначить уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса № 3

Голосовали:

1,485% ЗА 3,540% ПРОТИВ 94,976% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: кворума по данному вопросу нет, решение не принято.

7.3. Назначить уполномоченного представителя ООО «ПМ эксплуатация» действовать от имени собственников МКД корпуса № 3 в лице юриста управляющей организации

Голосовали:

8,026% ЗА 1,972% ПРОТИВ 90,003% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: кворума по данному вопросу нет, решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Утвердить новую редакцию договора управления МКД с управляющей организацией с учетом внесенных изменений (размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исключение услуги «Газ», включение дополнительных актов разграничения балансовой принадлежности, определения территориальной подсудности для ведения исковой работы, разрешение на использование конфиденциальной информации). Утверждение размера платы за содержание помещений БКТ, утверждение размера платы за содержание машиноместа.

8.1 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений в МКД в размере 46,33 рублей за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 3 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»

Голосовали:

7,711% ЗА 89,913% ПРОТИВ 2,377% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: решение не принято.

8.2 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений в МКД в размере **50,11 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 3 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»

Голосовали:

89,350% ЗА 8,261% ПРОТИВ 2,389% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений в МКД в размере **50,11 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 3 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»

8.3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников нежилых помещений без конкретной технологии в МКД в размере **89,67 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 3 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»

Голосовали:

90,642% ЗА 4,653% ПРОТИВ 4,704% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников нежилых помещений без конкретной технологии в МКД в размере **89,67 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».

8.4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиноместа в подземном паркинге в МКД в размере **140,00 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД корпуса 3 и предоставление коммунальных услуг.

Голосовали:

88,873% ЗА 5,609% ПРОТИВ 5,518% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест в подземном паркинге в МКД в размере **140,00 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД корпуса 3 и предоставление коммунальных услуг.

8.5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиноместа в подземном паркинге в МКД в размере **174,24 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД корпуса 3 и предоставление коммунальных услуг.

Голосовали:

1,719% ЗА 92,326% ПРОТИВ 5,956% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: решение не принято.

8.7. Утвердить **единый размер платы** за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых, нежилых помещений и собственников машиномест в МКД корпуса № 3 в размере **80,36 рублей** за 1 (один) квадратный метр собственности с внесением изменений в Приложение № 3 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, а также с внесением изменений в Приложение № 1 к договору управления на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД корпуса 3 и предоставление коммунальных услуг.

Голосовали:

3,419% ЗА

91,163% ПРОТИВ

5,418% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: решение не принято.

8.8. Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 3 с учетом внесения изменений предоставляемых услуг (по замене услуги «Газ» на услугу «Управление МКД») на период действия договора с 01 октября 2015 г.

Голосовали:

92,682% ЗА

2,610% ПРОТИВ

4,708% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД корпуса 3 с учетом внесения изменений предоставляемых услуг (по замене услуги «Газ» на услугу «Управление МКД») на период действия договора с 01 октября 2015 г.

8.9. Утвердить Приложение № 7 с учетом его изменения и дополнения Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (системы канализации – соответственно Приложение 7/1, системы водоснабжения – Приложение 7/2, системы отопления – Приложение 7/3, системы вентиляции – Приложение 7/6, электроустановок напряжением до 1000 В – Приложение 7/7) к договору управления МКД корпуса 3 перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

90,849% ЗА

2,820% ПРОТИВ

6,330% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить Приложение № 7 с учетом его изменения и дополнения Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (системы канализации – соответственно Приложение 7/1, системы водоснабжения – Приложение 7/2, системы отопления – Приложение 7/3, системы вентиляции – Приложение 7/6, электроустановок напряжением до 1000 В – Приложение 7/7) к договору управления МКД корпуса 3 перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

8.10. Утвердить новую редакцию договора управления МКД корпуса 3 с учетом внесенных изменений.

Голосовали:

92,842 ЗА

1,971% ПРОТИВ

5,188% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить новую редакцию договора управления МКД корпуса 3 с учетом внесенных изменений.

9. По девятому вопросу: Утвердить отчетность управляющей организации

9.1. Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления МКД за 2016 год

Голосовали:

95,731% ЗА

0% ПРОТИВ

4,269% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления МКД за 2016 год

10. По десятому вопросу: Утвердить предоставление ежегодного отчета управляющей организации о выполнении договора управления МКД

10.1. Предоставлять отчет управляющей организации путем размещения на сайте УК

Голосовали:

98,876% ЗА

0,628% ПРОТИВ

0,496% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить предоставление отчета управляющей организации путем размещения на сайте УК

10.2. Утверждать отчет управляющей организации путем вынесения на ежегодное общее собрание собственников помещений в МКД в соответствии с Жилищным кодексом РФ

Голосовали:

13,285% ЗА 84,382% ПРОТИВ 2,332% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить договор на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг. Установить шлагбаумы для въезда на территорию МКД. Утвердить временной период на организацию въезда-выезда автотранспорта. Утвердить регламент пользования подземным паркингом.

11.1. Утвердить условия договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг корпуса № 3 ЖК «Виноградный».

Голосовали:

94,677% ЗА 1,885% ПРОТИВ 3,438% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить условия договора на содержание и техническое обслуживание подземного паркинга МКД и предоставление коммунальных услуг корпуса № 3 ЖК «Виноградный».

11.2. Утвердить регламент пользования подземным паркингом для всех жителей МКД корпуса 3

Голосовали:

96,620% ЗА 0,375% ПРОТИВ 3,006% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить регламент пользования подземным паркингом для всех жителей МКД корпуса 3

11.3. Установить шлагбаумы для въезда на территорию многоквартирных домов ЖК «Виноградный»

Голосовали:

97,476% ЗА 1,074% ПРОТИВ 1,450% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Кворума по данному вопросу нет, решение не принято (требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД в силу п.1-4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

11.4. Запретить стоянку личного автотранспорта на внутривортовой территории жилого комплекса МКД ЖК «Виноградный»

Голосовали:

99,211% ЗА 0,525% ПРОТИВ 0,264% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Запретить стоянку личного автотранспорта на внутривортовой территории жилого комплекса МКД ЖК «Виноградный»

11.5. Утвердить организацию въезда (выезда) для разгрузки (погрузки) личных вещей собственников, посадки (высадки) пассажиров на территорию многоквартирных домов ЖК «Виноградный» с установлением временного периода не более 1 (одного) часа в день

Голосовали:

99,329% ЗА 0,353% ПРОТИВ 0,319% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Определить организацию въезда (выезда) для разгрузки (погрузки) личных вещей собственников, посадки (высадки) пассажиров на территорию многоквартирных домов ЖК «Виноградный» с установлением временного периода не более 1 (одного) часа в день

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить установку кабельного телевидения в МКД корпуса 3 ЖК «Виноградный»

12.1. Собственникам предложено заключить договоры с оператором связи «МГТС» для подключения интернета, IP телевидения

Голосовали:

93,507% ЗА 1,965% ПРОТИВ 4,528% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Заключить договоры с оператором связи «МГТС» для подключения интернета, IP телевидения

12.2. Собственникам предложено заключить договоры с оператором связи «ТЕЛ» для подключения интернета, IP телевидения

Голосовали:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Заключить договоры с оператором связи «ТЕЛ» для подключения интернета, IP телевидения 12.3. Утвердить установку кабельного телевидения в ЖК «Виноградный» с использованием общего имущества МКД корпуса 3

Голосовали:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Кворума по данному вопросу нет, решение не принято (требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД в силу п.1-4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса 3 в лице выбранной кандидатуры из собственников помещений в МКД на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в МКД корпуса 3

13.1. Утвердить выбранную кандидатуру из собственников помещений в МКД, уполномоченного представителя действовать от имени собственников МКД корпуса 3 на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в МКД корпуса 3

Голосовали: предложена кандидатура - Бесяцкого Александра Викторовича(собственника квартиры № 170)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: решение не принято.

13.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ПМ эксплуатация» в лице генерального директора от имени и в интересах собственников помещений в МКД корпуса 3 заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД корпуса 3

Голосовали:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Кворума по данному вопросу нет, решение не принято (требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД в силу п.1-4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: Определить способ оповещения собственников помещений в МКД корпуса 3 о проведении последующих общих собраний

14.1. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД корпуса 3 о проведении последующих общих собраний письменно по почте с заказным уведомлением

Голосовали:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Определить способ оповещения собственников помещений в МКД корпуса 3 о проведении последующих общих собраний письменно по почте с заказным уведомлением

14.2. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД корпуса 3 о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на официальном сайте УК, смс-оповещением

Голосовали:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Определить способ оповещения собственников помещений в МКД корпуса 3 о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на официальном сайте УК, смс-оповещением

15. По пятнадцатому вопросу: Определить способ формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД при наступлении соответствующего срока.

15.1. Выбрать способ формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД на специальном счете

Голосовали:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Кворума по данному вопросу нет, решение не принято (требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД в силу п.1-4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

15.2. Утвердить способ формирования денежных средств за капитальный ремонт МКД на счете регионального оператора.

Голосовали:

1,396%

ЗА

8,044%

ПРОТИВ

90,560%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Кворума по данному вопросу нет, решение не принято (требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД в силу п.1-4, ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить решение об использовании общего имущества в межквартирных холлах МКД корпуса 3 с установкой тамбурной двери (при отсутствии инженерных коммуникаций)

Голосовали:

5,551%

ЗА

3,803%

ПРОТИВ

90,645%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: решение не принято

17. По семнадцатому вопросу: Определить место, доступное для всех собственников помещений в МКД корпуса 3, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.

17.1. Утвердить для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД корпуса 3 и итоги голосования - официальный сайт управляющей компании: www.pm-exp.ru, а также помещение офиса управляющей компании ООО «ПМ эксплуатация».

Голосовали:

98,018%

ЗА

0%

ПРОТИВ

1,982%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД корпуса 3 и итоги голосования - официальный сайт управляющей компании: www.pm-exp.ru, а также помещение офиса управляющей компании ООО «ПМ эксплуатация».

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место для хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений (бюллетеней для голосования) собственников по вопросам, поставленным на голосование

18.1. Определить местом для хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД, корпуса 3 ЖК «Виноградный», решений (бюллетеней для голосования) собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, 4 секция.

Голосовали:

96,820%

ЗА

0%

ПРОТИВ

3,180%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД корпуса 3 и итоги голосования - официальный сайт управляющей компании: www.pm-exp.ru, а также помещение офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, 4 секция.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД корпуса 3 в 1 экз.;
2. Объявление о проведении общего собрания в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз.
4. Образец решения для голосования в 1 экз.
5. Реестр почтового направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, уведомления - в 1 экз.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении:

Приложение № 1 - в 1 экз.

7. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) - 1 в 1 экз.

8. Решения собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в кол-ве 47 экз.

9. Письмо от 01.06.2017 исх. № ДГИ-1-39272/17-1 в 1 экз.

10. Доверенности на предоставление полномочий 2 экз.


11. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз.

Протокол прошит, подписан и составлен на 12 листах

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 4 помещение офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» (юридический отдел)

Подписи:

Члены счетной комиссии – лица, проводившие подсчет голосов:

Куликова Елена Владимировна  29.06.2017 г.

Безяцкий Александр Викторович  29.06.2017 г.
(собственник квартиры № 170)

Прошито, пронумеровано

Члены счетной комиссии

 E.V. Куликова

 A.V. Бесянский