**РЕШЕНИЕ собственника (владельца) помещения**

**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

(в форме очно-заочного голосования)

в жилом комплексе МКД по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпуса 2

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **25 декабря 2017 года**

**в 18 час 00 мин.** в помещении по адресу: **г. Москва, Измайловское проезд, д. 10, корпус 3, помещение БКТ № 7.**

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться **с 26 декабря 2017 года** по адресу: Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция, помещение офиса (*с 09-00 до 18-00* (пн, вт, ср, чт.), с *09-00 до 17-00* (пт); *с 13-00 до 14-00* (обед), тел: 8-499-165-53-01 в юридический отдел, а также на адрес электронной почты: [info@pm-exp.ru](mailto:info@pm-exp.ru) *(с последующей передачей оригинала бланка решения в управляющую организацию).*

**Окончание приема решений собственников: «25» января 2018 года до 18 час. 00 мин.**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Документ, удостоверяющий личность: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения),  (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) или (%) |
|  |  |  |  |  |

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

**Вопросы, поставленные на голосование и РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.**

**Поставьте знак – V или X в выделенном поле, соответствующем принятому решению, поставьте прочерк - в двух других вариантах.**

**Вопрос 1**. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.1. Избрать Председателем Собрания Трунина Владимира Николаевича (генерального директора управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация», секретарем Собрания – Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по доверенности)*.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2**. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Журомскую Марию Всеволодовну (собственник квартиры № 43, по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Куликову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) предложить иную кандидатуру;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) предложить иную кандидатуру;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

3.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4**. **Об определении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Москвы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. Об определении владельца специального счета. Внесение изменений в договор управления МКД. Утверждение новой редакции договора управления МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.1. Определить владельца специального счета управляющую организацию ООО «Прима-мех эксплуатация»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

5.2. Внести изменения в договор управления МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

5.3. Утвердить новую редакцию договора управления МКД с учетом внесения изменений.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета банк СБЕРБАНК (ПАО)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.2. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета банк ВТБ (ПАО)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.3. Выбрать (предложить) иную кредитную организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Об определении источника финансирования и обслуживания специального счета**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1. Определить, что финансирование, содержание и обслуживание специального счета будут осуществляться за счет кредитной организации (за счет средств по образуемому остатку)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – управляющую организацию ООО «Прима-мех эксплуатация» (ОГРН 5087746235748)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

9.1. Включить отдельной строкой в Единый платежный документ услугу «Взнос на капитальный ремонт» без дополнительных расходов на отдельную квитанцию.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. О доведении информации управляющей организации о выполнении решений общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных протоколом № 02 от 28.06.2017 года**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

10.1. Принять информацию управляющей организации о выполнении решений общего собрания собственников, оформленных протоколом № 02 от 28.06.2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. Об утверждении схемы мест установки ограждений и шлагбаумов придомовой территории многоквартирного дома (согласно представленной схеме).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

11.1. Утвердить схему мест установки и установить ограждения и шлагбаумы придомовой территории многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Об определении и обустройстве площадки для выгула домашних животных**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

12.1. Утвердить схему и обустроить площадку для выгула домашних животных согласно представленной схеме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13. О выборе лица, уполномоченного на обращение в интересах собственников в ОМСУ (орган местного самоуправления) об организации парковки для предполагаемого магазина в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

13.1. Избрать лицо, уполномоченное на обращение в интересах собственников в ОМСУ об организации парковки для предполагаемого магазина в многоквартирном доме:

1) Журомскую Марию Всеволодовну (председателя Совета МКД корпуса 2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **предложить иную кандидатуру**;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 14. Об определении установки декоративного ограждения вдоль фасада 2 корпуса. Утверждение сметы расходов на установку ограждения. Включение разового платежа отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ).**

14.1. Установить декоративное ограждение (забор) высотой 1,2 метра вдоль фасада 2 корпуса многоквартирного дома (согласно представленной схеме).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

14.2. Утвердить смету расходов на установку декоративного ограждения (забора).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

14.3. Включить **разовый** платеж в размере, согласно утвержденной смете, по каждому лицевому счету в МКД за услугу «Декоративное ограждение» отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 15. О принятии решения о реконструкции (переустройству) в МКД 2 корпуса (остекление открытых балконов, лоджий). Об обязании владельцев квартир согласовать и получить разрешение на остекление открытых балконов, лоджий в соответствующих инстанциях (ТБТИ, АПУ, автор проекта, РОГПН, СЭС, ГЖИ, МВК). Об утверждении схемы проекта остекления.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

15.1. Принять решение о реконструкции (переустройству) в многоквартирном доме корпуса 2 по остеклению открытых балконов, лоджий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

15.2. Утвердить схему проекта остекления открытых балконов, лоджий в многоквартирном доме корпуса 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

15.3. Обязать собственников квартир согласовать и получить разрешение на остекление принадлежащих им открытых балконов, лоджий в соответствующих инстанциях (ТБТИ, АПУ, автор проекта, РОГПН, СЭС, ГЖИ, МВК)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 16. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

16.1. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД корпуса 2 и итоги голосования размещаются на официальном сайте управляющей компании

**http://ah-service.ru/**, а также в помещении офиса управляющей компании ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 17. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания собственников помещений в управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация»**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

15.1. Определить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении офиса управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, 4 секция**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно:

Собственник/Владелец жилых и нежилых помещений –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |