

**ДОГОВОР ОТЧ/18/ГО-КП №1114953**  
**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ**  
**НEDОСТАТКОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ**

«16» октября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ООО РСО «ЕВРОИНС»), именуемое в дальнейшем — Страховщик в лице Заместителя Руководителя Дополнительного офиса Гришаевой Натальи Юрьевны, действующего на основании Доверенности №01-0510/2018 от 05.10.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Примамех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), в дальнейшем - Страхователь, в лице Генерального директора Трунина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательства сторон по страхованию ответственности Страхователя за качество работ (услуг), в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг (далее по тексту - Правила) и Заявлением-анкетой на страхование Страхователя от «16» октября 2018 г.
- 1.2. Страховщик в соответствии законодательством Российской Федерации принял на себя имущественную ответственность Страхователя перед потерпевшими лицами (Выгодоприобретателями)-юридическими и физическими лицами, связанную с исполнением застрахованных работ (услуг) с недостатками (исполнения ненадлежащим образом).
- 1.3. Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату при наступлении предусмотренного договором события возместить третьим лицам убытки, возникшие вследствие причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу в пределах определенной договором страховой суммы и лимитов страхового возмещения.
- 1.4. Застрахованная профессиональная деятельность Страхователя: работы и услуги Страхователя по обслуживанию нежилого фонда по перечню работ (услуг), в соответствии с Заявлением-анкетой на страхование:

| <b>Наименование работ</b> |   |
|---------------------------|---|
| 1.                        | Обслуживание дымоходов, вентканалов и внутренних водостоков.  |
| 2.                        | Обслуживание и ремонт систем ППА и ДУ.  |
| 3.                        | Ремонт внутридомовых систем общего пользования (лестничные клетки, вестибюли, коридоры, тамбуры, пожарные переходы и подъезды и др.)  |
| 4.                        | Техническое обслуживание жилых домов (текущий ремонт и техническое обслуживание внутреннего инженерного оборудования и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения), текущий ремонт несущих конструкций, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и канализации, мусороудаления, электроснабжения с соответствующим оборудованием. |
| 5.                        | Техническое обслуживание фасадов.   |
| 6.                        | Текущий ремонт и установка электроплит.   |
| 7.                        | Техническое обслуживание кровли. Очистка кровли от снега и наледи.  |
| 8.                        | Проведение работ штатными сотрудниками управляющей компании по заявкам собственников квартир (иных лиц) в квартирах собственников   |

**Территория страхования:** Четыре здания общей площадью 97 041,9 кв.м.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

| <b>Адреса домов</b>                  | <b>Общая площадь</b>  | <b>Год постройки</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Измайловский проезд, дом 10 корпус 1 | 21123,2               | 2014                 |
| Измайловский проезд, дом 10 корпус 2 | 15487,9               | 2014                 |
| Измайловский проезд, дом 10 корпус 3 | 38699,4               | 2014                 |
| Измайловский проезд, дом 10 корпус 4 | 20731,4               | 2014                 |
| <b>ИТОГО</b>                         | <b>97 041,9 кв.м.</b> |                      |

1.5. Лица, ответственность, которых страхуется: Страхователь (его сотрудники) и организации отраженные в Заявлении-анкете на страхование, выполняющие работы по договорам подряда, заключенным со Страхователем в рамках застрахованной профессиональной деятельности Страхователя;

От Страховщика \_\_\_\_\_

От Страхователя \_\_\_\_\_

3.5.3. Событие причинения вреда произошло в процессе производства Застрахованных работ или в процессе дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений;

3.5.4. Страхователь выполнял работы (оказывал услуги) на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующими нормативными актами.

3.5.5. Имеется причинно – следственная связь между произошедшим событием и вредом, причиненным третьим лицам.

3.5.6. Требования о возмещении вреда, причиненного наступившим событием, заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора.

3.5.7. Факт причинения вреда имуществу жизни и здоровью третьих лиц, а также его размер, подтверждены судебным решением, вступившим в законную силу или документами, касающиеся обстоятельств наступления страхового случая и фактического размера причиненного вреда, предоставленных Страхователем, Выгодоприобретателем, компетентными органами, экспертными комиссиями и др. запрашиваемыми Страховщиком.

3.5.8. Об имущественных требованиях Страховщик был уведомлен Страхователем в порядке и сроки, установленные настоящим договором страхования.

3.6. В соответствии с настоящим договором страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

3.6.1. ущерб, связанный с причинением вреда имуществу (утрата, гибель, повреждение или др.) Выгодоприобретателей (имущественный вред);

3.6.2. ущерб, возникший в результате причинения вреда жизни и здоровью Выгодоприобретателей;.

3.6.3. расходы Выгодоприобретателей по уменьшению причиненного им вреда в результате потребления (использования) работ (услуг), ненадлежащего качества, а также Страхователя, если возмещение таких расходов было возложено на него Страховщиком;

3.6.4. судебные расходы Страхователя по делам о возмещении вреда третьим лицам вследствие страхового случая, если эти расходы вместе с суммой страховых выплат не превышают установленной в договоре страховой суммы (лимита страхового возмещения).

3.7. Произошедшее событие причинения вреда не может быть признано страховым случаем, если вред имуществу жизни и здоровью третьих лиц причинен вследствие:

3.7.1. Умышленных действий лиц, ответственность которых страхуется или их работников.

3.7.2. Выполнения подрядных работ после вступления в законную силу решения суда о приостановлении или прекращении Страхователем застрахованной деятельности.

3.7.3. Выполнения Страхователем подрядных работ при отсутствии разрешения (лицензии) уполномоченного органа исполнительной власти (в случае, когда наличие такого разрешения (лицензии) обязательно).

3.7.4. Невыполнения Страхователем в установленные сроки и в установленных объемах предписаний (требований), выданных уполномоченными органами исполнительной власти. 3.7.5. Выполнение подрядных работ осуществлялось работниками Страхователя при отсутствии подтвержденных профессиональных знаний и навыков.

3.7.6. Добровольно возмещаемых Страхователем убытков по договорам, сверх сумм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, когда предметом претензии третьего лица (вступившего в законную силу решения суда) является возмещение морального вреда, упущенной выгоды, косвенных убытков, вреда деловой репутации, уплата Страхователем административных штрафов, пени и взысканий, а также иных случаев, установленных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.9. Страхование по настоящему Договору не распространяется на ущерб, возникший прямо или косвенно в результате:

- всякого рода военных действий, маневров или военных мероприятий и их последствий, действия мин, бомб и других орудий войны, гражданской войны, народных волнений и забастовок, террористических актов, незаконных актов каких-либо политических организаций и лиц, действующих в связи с ними, действий и распоряжений военных или гражданских властей, а также обстоятельств непреодолимой силы;

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- стихийных бедствий;

## **5. РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

- 5.1. Страховой тариф (% от страховой суммы): **4,5%**;  
5.2. Общий размер страховой премии по договору установлен в сумме: **135 000,00 (Сто тридцать пять тысяч) рублей.**

## **6. СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

6.1. Страхователь перечисляет страховую премию на расчетный счет Страховщика в двумя платежами с следующие сроки:

1-й платеж в размере **77 500,00 (Семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей** в срок до 20.10.2018 г.

2-й платеж в размере **57 500,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей** в срок до 31.01.2019 г.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Страховщик обязан:

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;  
б) своевременно производить выплату страхового возмещения в соответствии с п.8.6. настоящего Договора;

При нарушении сроков страховых выплат по вине Страховщика он выплачивает Выгодоприобретателю штраф в размере 0,1% от суммы выплаты страхового возмещения за каждый день просрочки, при необоснованной просрочке выплаты страхового возмещения.

Если Страховщик принимает решение о проведении дополнительной экспертизы факта наступления страхового случая и размера ущерба, то срок рассмотрения заявления Выгодоприобретателя или Страхователя и принятия по нему решения продлевается на время, необходимое для проведения такой экспертизы;

в) в случае проведения Выгодоприобретателем и/или Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая, либо в случае изменения установленных в договоре страховых сумм (лимитов страхового возмещения) перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с пересмотром размера страховой премии;

г) выплатить в пределах страховой суммы, оговоренной в договоре страхования, расходы и издержки по судебному разбирательству и обоснованные расходы по уменьшению убытков по страховому случаю, если такие расходы были произведены;

д) в случае утраты Страхователем страхового Полиса или договора страхования действовать в соответствии с п.7.6. Правил;

е) при отказе в выплате страхового возмещения (обеспечения) сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа;

ж) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Страховщик имеет право:

а) требовать у Страхователя при заключении договора страхования все необходимые документы для заключения договора страхования;

б) при заключении договора страхования непосредственно ознакомиться с условиями оказания услуг по эксплуатации жилого фонда;

в) в спорных случаях проводить за свой счет собственное расследование причин и размера нанесенного потерпевшему лицу вреда (ущерба);

г) своими силами, или с привлечением посторонних экспертов, контролировать качество производимой работы, проводить контрольные мероприятия и выполнять иную работу, связанную с сопровождением договора страхования на период его действия в сроки и в масштабах, согласованных со Страхователем;

д) принимать на себя ведение дел в судебных и арбитражных органах;

е) отказать в страховой выплате в случаях, оговоренных Правилами;

ж) после уведомления Страхователем об обстоятельствах, влекущих увеличение риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска;

з) потребовать расторжения договора страхования, в соответствии с ГК РФ;

и) проверить правильность сведений и информации о страховом риске, сообщаемых Страхователем, и при необходимости назначить экспертизу в целях оценки страхового риска и требовать от Страхователя подтверждения сведений и информации бухгалтерскими или иными документами;

- ж) при возникновении права на получение страховой выплаты требовать ее получения в сроки и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами и договором страхования;
- з) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами досрочно расторгнуть договор страхования;
- и) обжаловать в суде отказ Страховщика произвести страховую выплату;
- к) в соответствии с законодательством Российской Федерации ознакомиться с документами Страховщика, характеризующими его платежеспособность и финансовую устойчивость, в период действия договора страхования;
- л) требовать выполнения Страховщиком иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

## **8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

8.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь в течение 5-ти календарных дней со дня его наступления представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления такого события, размера причиненного вреда.

После получения от Страхователя сообщения и заявления о произошедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

8.1.1. устанавливает факт наступления произошедшего события и проверяет достоверность сведений, приведенных в заявлении Страхователя;

8.1.2. определяет причины возникновения события, вследствие которого был причинен вред (на основании документов соответствующих организаций);

8.1.3. проверяет, были ли наступившие события и причиненный вред оговорены в договоре страхования; определяет необходимость привлечения экспертов;

8.1.4. в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления страхового события.

8.2. При признании наступившего события страховым случаем Страховщик:

8.2.1. определяет размер причиненного вреда (ущерба) и размер выплаты страхового возмещения

8.2.2. составляет страховой акт (сертификат) о страховом случае, к которому прилагаются представленные Страхователем документы, подтверждающие факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Выгодоприобретателей, причину по которой это произошло, а также размер материальных требований к Страхователю.

8.3. Обоснованность требований к Страховщику по выплате страхового возмещения подтверждается следующими документами:

8.3.1. настоящим договором страхования или страховыми Полисом;

8.3.2. заявлением о выплате страхового возмещения (по форме, указанной Страховщиком);

8.3.3. медицинским заключением учреждений медико-социальной экспертизы (ВТЭК, МСЭК) о характере и степени тяжести повреждения, причинённого здоровью Выгодоприобретателя, или о причине его смерти, а также о возможном нахождении Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, наркотического или токсикологического опьянения;

8.3.4. документами, удостоверяющими личность Выгодоприобретателей;

8.3.5. заключением экспертизы о качестве оборудования, выданного лабораториями по контролю за качеством, санэпидстанциями и другими органами, контролирующими качество, или представленного независимыми экспертами;

8.3.6. товарными чеками и другими платежными документами, свидетельствующими о факте приобретения оборудования, иных составляющих компонентов для устранения причиненного вреда;

8.3.7. справками, счетами и иными документами, подтверждающими произведенные расходы потерпевшим лицом и/или Страхователем;

8.3.8. решения судебных органов о возмещении причиненного вреда (если дело рассматривалось в судебном порядке);

8.3.9. другие документы, касающиеся обстоятельств наступления страхового случая и фактического размера причиненного вреда, запрашиваемые Страховщиком, в том числе документы о регистрации страхового события, отчеты специальных комиссий по результатам экспертизы.

При необходимости к работе по определению причин наступившего события и размера убытков могут быть привлечены независимые эксперты, оплата которых осуществляется за счет приглашающей стороны.

При этом Страховщик несет ответственность за разглашение в любой форме полученных сведений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.15. При нарушении сроков страховых выплат по вине Страховщика он выплачивает неустойку в размере, установленном законодательством Российской Федерации или настоящим договором от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

8.16. В соответствии с настоящим договором предусматривается следующий порядок осуществления выплаты страхового возмещения:

8.16.1. по согласованию со Страхователем выплата страхового возмещения может быть произведена непосредственно Выгодоприобретателю, если настоящим договором или законом не установлено иное.

8.16.2. Если по согласованию со Страховщиком Страхователь возместил причиненный Выгодоприобретателю вред за свой счет, то Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю после предоставления последним документов, подтверждающих произведенные им выплаты в порядке компенсации причиненного вреда.

8.17. Общая сумма страховых выплат страхового возмещения при наступлении одного или нескольких страховых случаев по договору страхования ограничивается страховой суммой, установленной настоящим договором.

Независимо от количества лиц, могущих предъявить требования о возмещении вреда к лицу, ответственность которого застрахована по договору страхования, количества или сумм требований о возмещении вреда, предъявленных по договору, общая сумма выплат страхового возмещения ограничивается страховой суммой и лимитами страхового возмещения, установленными настоящим договором.

8.18. В том случае, если причиненный потерпевшим лицам вред компенсирован другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению по настоящему договору, и суммой, компенсированной другими лицами.

О таких компенсациях Страхователь Выгодоприобретатель обязан сообщить Страховщику, в том числе в случаях, если такие компенсации будут получены им после получения страхового возмещения от Страховщика и/или после истечения срока действия настоящего договора.

8.19. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

8.19.1. сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска;

8.19.2. не представил необходимые документы для определения причин и размера причиненного наступившим событием вреда, а также для определения размера страхового возмещения;

8.19.3. не известил Страховщика в соответствии с п.9.4. в) Правил о страховом случае или воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера причиненного вреда;

8.19.4. совершил умышленные действия (бездействие), направленное на наступление страхового случая;

8.19.5. умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный вред (ущерб);

8.19.6. не соблюдал положения Правил и настоящего договора.

8.20. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.21. Страхователь или потерпевшее лицо обязан возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по Правилам полностью или частично лишило Страхователя или потерпевшего лица права на страховое возмещение.

8.22. Право на предъявление к Страховщику требований по выплате страхового возмещения сохраняется в течение срока исковой давности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.23. Выплата страхового возмещения производится единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных сумм на расчетный или лицевой счет Выгодоприобретателя или Страхователя. Днем выплаты считается дата списания денежных сумм с расчетного счета Страховщика.

8.24. Если в момент наступления страхового случая риск ответственности Страхователя, предусмотренный настоящим договором, был застрахован в других страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение вследствие причиненного имущественного вреда распределяется пропорционально отношению страховых сумм, в пределах которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, к общей страховой сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам, а Страховщик компенсирует имущественный вред лишь в части, падающей на его долю.

8.25. Страховое возмещение выплачивается единовременно.

## 9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор может быть досрочно прекращен.