

УВЕДОМЛЕНИЕ

СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ:	Москва, ВАО, Измайлово	Измайловский проезд	10	-	1
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ПМ эксплуатация» в соответствии статьи 47 пункта 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленных на голосование состоится **«31» декабря 2019 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут** в помещении по адресу: **г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 3, 1-й этаж, помещение холла входной группы.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «31» декабря 2019 года с 09-30 часов 00 минут до 10 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию бланков решений (бюллетеней) собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдается при проведении очной части собрания).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: **г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 4, помещение офиса управляющей организации (с 09-00 до 18-00 (пн, вт, ср, чт.), с 09-00 до 17-00 (пт); перерыв с 13-00 до 14-00, тел: 8-499-165-53-01 в юридический отдел, а также на адрес электронной почты: info@pm-exp.ru (с последующей передачей оригинала бланка решения в управляющую организацию).**

Окончание приема решений собственников: «17» февраля 2020 года до 18 часов 00 минут.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт, ...) и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение; представителям собственников помещений: документ, удостоверяющий личность (паспорт, ...), копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является

юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Избрать членов счётной комиссии в количестве 2 (двух) человек.
3. Продлить полномочия Совета МКД на новый срок.
4. Выбрать и утвердить новый состав кандидатов в Совет МКД.
5. Утвердить отчетность управляющей организации по договору управления за 2018 г.
6. Утвердить схемы размещения и установить декоративное и постоянное ограждения в границах общего земельного участка под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4 (ввиду единого общего земельного участка под МКД).
7. О согласии собственников МКД корпуса 1 установить декоративное и постоянное ограждения в границах, согласно утвержденной схеме на земельном участке под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4.
8. Разместить ограждающие устройства (шлагбаумы) на территории земельного участка МКД, согласно схеме расположения. Установить условия размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).
9. О согласии собственников МКД корпуса 1 установить ограждающие устройства (шлагбаумы), согласно схеме расположения на общем земельном участке под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4.
10. Избрать лицо, уполномоченное в интересах собственников помещений в МКД представлять интересы по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.
11. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (с целью развития инфраструктуры жилого комплекса).

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

13. Принять решение о переводе жилого помещения квартиры №1, расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома, имеющую отдельный вход, в нежилое помещение в соответствии проекту ООО «Ремстройпроект» без изменения фасада здания.

14. Определить место доступное для всех собственников помещений для размещения сообщений о решениях принятых общим собранием и итогов голосования

15. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в управляющей организации.

ВНИМАНИЕ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможности передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении в соответствии (с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Начало приёма заполненных решений собственников помещений в МКД:

«31» декабря 2019 г. с 10-00 часов.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений в МКД:

«17» февраля 2020 г. до 18-00 часов.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования, будут объявлены и оформлены протоколом: **«27» февраля 2020 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания, получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно во время очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование в помещении офиса ООО «ПМ эксплуатация» по адресу: **Измайловский проезд, 10, корпус 1, секция 4, (с 09-00 до 18-00 (пн, вт, ср, чт.), с 09-00 до 17-00 (пт); перерыв с 13-00 до 14-00, тел: 8-499-165-53-01, а также на официальном сайте <http://ah-service.ru/> в период проведения очно части собрания.**

Инициатор собрания – ООО «Прима-мех эксплуатация»

Организатор мероприятий по созыву и проведению годового общего собрания собственников помещений в МКД (часть 6 статьи 45 ЖК РФ) – управляющая организация ООО «ПМ эксплуатация».

Генеральный директор

20 декабря 2019 год



А.А. Абрамов