

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуг)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Измайловский проезд, дом 10 корп.1
Отчетный период 2018 год
ООО "Прима-мех эксплуатация"

Переходящие остатки

Переходящие остатки денежных средств:
на начало периода 01.01.2018 на конец периода 31.12.2018

Авансовые платежи потребителей, руб.	100,808.70	0.00
Переходящие остатки денежных средств, руб.	0.00	0.00
Задолженность потребителей, руб.	1,435,205.23	6,294,020.09

Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту

За содержание дома, руб.	22,500,203.05
За текущий ремонт, руб.	0.00
За услуги управления, руб.	0.00

Получено денежных средств (руб) в т.ч:

	17,540,579.49
Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	17,540,579.49
Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
Субсидий, руб.	0.00
Денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
Прочие поступления, руб.	0.00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	17,641,388.19

Информация о наличии претензий к качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

**Результаты работ по предоставлению коммунальных услуг
в многоквартирном доме
по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп.1
Отчетный период 2018 год
ООО "Прима-мех эксплуатация"**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Переходящие остатки денежных средств:	
	на начало периода 01.01.2018	на конец периода 31.12.2018
Авансовые платежи потребителей, руб.	151,874.81	16,356.20
Переходящие остатки денежных средств, руб.	0.00	0.00
Задолженность потребителей, руб.	959,105.94	1,993,065.23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водоотведение	Горячее водоснабжение	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Электроснабжение
Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома	Является	Является	Является	Является	Является
Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	куб.м	кВт*ч
Общий объем потребления, нат.показ.	13,122.55	3,219.28	2,552.00	15,148.86	740,650.13
Начислено потребителям, руб.	338,118.94	399,866.78	4,463,646.68	551,550.06	2,584,113.59
Оплачено потребителями, руб.	309,660.70	368,888.03	3,831,125.29	509,852.61	2,148,291.52
Задолженность потребителей, руб.	28,458.24	30,978.75	632,521.39	41,697.45	435,822.07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	362,882.78	423,880.30	4,731,705.59	591,945.61	2,663,678.62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	10,100.50	278,109.66	3,104,492.13	16,476.25	2,663,678.62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	352,782.28	145,770.63	1,627,213.47	575,469.36	0.00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	142
Направлено исковых заявлений, ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	846,981.03



home)

Дома Москвыпортал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

(http://gorod.mos.ru)

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Вход для организац

(https://lk.dom.mos.ru)

вная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую фор](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ИМУЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА-МЕХ ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Измайловский проезд, дом 10, корп

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество работ / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					5165,97959	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2586,36258	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КВ. М	102,12	0,68	25,34618	1 раз(а) в день
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	3 раз в неделю	КВ. М	3704,68	0,68	392,99245	1 раз(а) в неделю
	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	183 раз в год	КВ. М	0	6,81	63,55773	1 раз(а) в неделю
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	183 раз в год	КВ. М	51	2,9	27,0657	1 раз(а) в неделю
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	12,18	7,25	32,23133	1 раз(а) в день
	Мытье лестничных площадок и маршей					798,87889	
1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	183 раз в год	кв. м	102,12	7,2	134,55331	-
2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183 раз в год	кв. м	3704,28	0,98	664,32558	-
	Мытье окон	183 раз в год	ШТ.	6	2,2	2,4156	1 раз(а) в год
	Влажная протирка					720,96594	
1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	1134,59	3,84	226,55493	1 раз(а) в год
2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в неделю	шт.	2426	1,52	191,75104	1 раз(а) в год
3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю	кв. м	384	3,3	65,8944	1 раз(а) в год
4	Влажная протирка подоконников	Работа не выполняется					2 раза в год
5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	шт.	952	1,82	90,09728	2 раза в год
8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в неделю	шт.	404	5,54	116,38432	1 раз(а) в год
9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	202	1,92	0,38784	1 раз(а) в год
10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в день	кв. м	85,32	0,96	29,89613	1 раз(а) в год
	Очистка кровли					365,3852	
1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в неделю	кв. м	1530	4,42	351,6552	2 раз(а) в год
2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	8,98	13,73	В течение 3 часов после снегопада
3	Очистка кровли от снега и наледи образований	Работа не выполняется					-
0	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					30,76944	
0.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется					-
0.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	1 раз в неделю	шт.	6	98,62	30,76944	В течение 5 суток после обнаружения
1	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в неделю	кв. м	384,2	4,3	85,90712	1 раз(а) в год
2	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	шт.	55	1,96	39,347	

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ	стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
3	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	10	150	1,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
4	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					815,057	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	55	1,96	39,347	-
	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					775,71	-
	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					190,75	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					2393,65028	
	Фундамент					225,18444	
1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 раз в месяц	КХ	13	1443,49	225,18444	-
3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5	Иное (Фундамент)					0	-
	Стены и фасад					1102,4337	
1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	м	150	1486,97	223,0455	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 раз в месяц	КХ	50	145,63	87,378	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 раз в месяц	кв. м	1	1405,1	16,8612	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в месяц	кв. м	15	381,55	68,679	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 раз в месяц	кв. м	0	2848,01	341,76	Устранение по мере обнаружения дефектов
6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	кв. м	0	362,02	325,82	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 раз в месяц	кв. м	0	1620,41	38,89	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
9	Иное (Стены и фасад)					0	-
	Перекрытия					55,33764	
1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1 раз в месяц	кв. м	1	1368,63	16,42356	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2	Заделка швов и трещин	1 раз в месяц	м	4	402,75	19,332	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество единиц / объем	стоимость за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
.3	Укрепление и окраска	1 раз в месяц	кв. м	2	815,92	19,58208	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.4	Иное (Перекрытия) Крыши	 				0 44,63595	-
.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	25	856,48	42,82	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 раз в год	кв. м	5	363,19	1,81595	-
.6	Иное (Крыши) Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	 				0 510,40147	-
.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	шт.	30	839,37	302,1732	Устранение по мере обнаружения дефектов
.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в месяц	шт.	2	839,37	20,14488	-
.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	шт.	2	1052,68	25,26432	Устранение по мере обнаружения дефектов
.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в неделю	шт.	0,4	7827,84	162,81907	Устранение по мере обнаружения дефектов
.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	 				0 24,8318	-
.1	Восстановление лестницы	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.2	Замена лестницы	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.3	Восстановление пандуса	1 раз в год	шт.	3	891,87	2,67561	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.4	Замена пандуса	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.5	Восстановление крыльца	1 раз в год	шт.	1,5	1137,55	1,70633	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.6	Замена крыльца	Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных	1 раз в год	шт.	2	1304,63	2,60925	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество единиц / объем работ	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	стоимость Плановая за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
.8	Замена козырьков над входами в подъезды	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	☐ Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 раз в год	кв. м	20	892,03	17,8406	-
.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	☐				0	-
	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	☐				430,82528	
.1	Восстановление отделки стен	1 раз в год	кв. м	20	1547,48	30,9496	-
.2	Восстановление отделки потолков	1 раз в месяц	кв. м	18	1462,94	315,99504	-
.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	кв. м	40	1031,48	41,2592	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	кв. м	64	665,96	42,62144	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Ремонт чердаков, подвалов	☐				0	
.1	Утепление чердачных перекрытий	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	☐ Работа не выполняется					Устранение по мере обнаружения дефектов
.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	☐				0	-
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6653,26687	
	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1 раз в год	КХ	1	17970,51	17,97051	-
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	КХ	1	823120,11	823,12011	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	☐ Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	ШТ.	6	2169,87	13,01922	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	КХ	3	1008,26	3,02478	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в месяц	КХ	6	192,53	13,86216	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в месяц	КХ	6	192,53	13,86216	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	ШТ.	8	784,04	75,26784	Устранение по мере обнаружения дефектов
	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год	ЕД.	15	784,04	11,7606	-

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество единиц / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
0	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	КХ	1	43323,47	43,32347	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	370	26,96	9,9752	-
2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	274	388,89	106,55586	-
3	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется					Круглосуточно
6	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	7 раз в год	КХ	55	2091,93	805,39305	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
7	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	55	9600,14	528,0077	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
8	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	50	10462,46	523,123	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
9	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 раз в год	КХ	75	9182,87	688,71525	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
0	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	КХ	80	9725,32	778,0256	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
1	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	ЕД.	1	12480,36	12,48036	-
2	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 Круглосуточно	ШТ.	0,3	66032,18	237,72	-
3	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется					-
4	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 Круглосуточно	ШТ.	0,3	282137,51	1015,7	-
5	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 Круглосуточно	ШТ.	0,3	252122,89	907,64	-
6	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется					-
7	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 Круглосуточно	ШТ.	1	17186,3	17,19	-
8	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Круглосуточно	ШТ.	150	50,2	7,53	-
9	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					29,13772	
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 раз в день	КХ	3	3,04	3,3288	-
	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в день	ШТ.	3	1,1	1,2045	-
	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работа не выполняется					-
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в день	ШТ.	51	0,54	10,0521	-
	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ.	3	2,88	3,1536	-
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в день	ШТ.	3	2,18	2,3871	-
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в день	М	3	2,39	2,61705	-
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ЕД.	3	1,92	0,06912	-
	Устранение засора	1 раз в день	ЕД.	2	3,16	2,3068	-
0	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в день	ШТ.	3	3,67	4,01865	-
1	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	-
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					565,08	
	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	ШТ.	6	7848,34	565,08	Круглосуточно
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Работа не выполняется					-
	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						-

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество единиц / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					135,75956	
	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	ШТ.	6	616,24	44,36928	-
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	ШТ.	1	319,39	3,83268	1 раз(а) в месяц
	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в квартал	ШТ.	10	2188,94	87,5576	В течение 5 суток после обнаружения
	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	-
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2	
1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Работа не выполняется					-
2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 по мере необходимости	ЕД.	1	2000	2	-
3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется					-
4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	-
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Работа не выполняется					-
2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	Работа не выполняется					-
3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	Работа не выполняется					-
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					113,28	
1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	178,36	64,97	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1	132,36	48,31	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	-
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0	
	Расход воды на общедомовые нужды					0	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,28761	
1	Дератизация	1 раз в год	КВ. М	5747,4	0,92	5,28761	1 раз(а) в год
2	Дезинсекция	Работа не выполняется					-
	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					-
3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					1262,90392	
1	Подметание земельного участка в летний период	152 раз в год	КВ. М	3204	0,12	58,44096	1 раз(а) в день
2	Полив тротуаров	22 раз в год	КВ. М	3784	0,07	5,82736	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	КВ. М	32,04	0,07	0,81862	1 раз(а) в день
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	КВ. М	13,77	0,05	0,2513	-
5	Полив газонов	66 раз в год	КВ. М	3204	0,09	19,03176	-
6	Стрижка газонов	22 раз в год	КВ. М	3204	2,43	171,28584	-
7	Подрезка деревьев и кустов	52 раз в год	ШТ.	727	4,22	159,53288	1 раз(а) в год
8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	52 раз в год		46	53,1	127,0152	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период

п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
9	Сдвигка и подметание снега	214 раз в год	КВ. М	0	0,68	550,65	В течение 3 часов после обнаружения
10	Ликвидация скользкости	214 раз в год	КВ. М	0	0,21	170,05	В течение 3 часов после обнаружения
11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						19918,51513	

се права защищены

Техподдержка (mailto:helpdesk.dom@)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2344 уникальных посетителей сегодня
499627 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы