

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуг)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Измайловский проезд, дом 10 корп.2

Отчетный период 2018 год
ООО "Прима-мех эксплуатация"

Переходящие остатки

Переходящие остатки денежных средств:
на начало периода 01.01.2018 на конец периода 31.12.2018

Авансовые платежи потребителей, руб.	39,327.59	116,914.33
Переходящие остатки денежных средств, руб.	0.00	0.00
Задолженность потребителей, руб.	3,220,506.90	3,181,179.31

Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту

За содержание дома, руб.	8,829,365.71
За текущий ремонт, руб.	0.00
За услуги управления, руб.	0.00

Получено денежных средств (руб) в т.ч:

Денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	8,946,280.04
Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
Субсидий, руб.	0.00
Денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
Прочие поступления, руб.	0.00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	8,985,607.63

Информация о наличии претензий к качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

**Результаты работ по предоставлению коммунальных услуг
в многоквартирном доме
по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп.2
Отчетный период 2018 год
ООО "Прима-мех эксплуатация"**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Переходящие остатки денежных средств:	
	на начало периода 01.01.2018	на конец периода 31.12.2018
Авансовые платежи потребителей, руб.	85,917.03	25,190.43
Переходящие остатки денежных средств, руб.	0.00	0.00
Задолженность потребителей, руб.	542,575.37	629,542.55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Водоотведение	Горячее водоснабжение	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Электроснабжение
Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома	Является	Является	Является	Является	Является
Единица измерения	куб.м	куб.м	Гкал	куб.м	кВт*ч
Общий объем потребления, нат.показ.	9,771.37	2,982.73	1,689.16	11,604.00	460,533.88
Начислено потребителям, руб.	249,230.89	368,964.44	2,936,289.88	419,417.72	1,700,270.66
Оплачено потребителями, руб.	234,000.37	351,747.49	2,936,289.88	375,547.33	1,628,894.74
Задолженность потребителей, руб.	15,230.52	17,216.95	0.00	43,870.39	71,375.92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	267,484.57	391,122.15	3,112,625.22	450,135.89	1,752,622.11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	7,445.18	256,616.91	2,042,206.62	12,529.11	1,752,622.11
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	260,039.39	134,505.25	1,070,418.60	437,606.78	0.00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	178
Направлено исковых заявлений, ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб	1,268,832.23



(home)

Дома Москвыпортал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для организац
(https://lk.dom.mos.r
(http://gorod.mos.ru)Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

вная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую фо](#)**Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД****за 2018 год**

ЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА-МЕХ ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Измайловский проезд, дом 10, корп

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения плана
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					11234,7001	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1872,6534	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	129,92	0,68	32,24614	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	156	КВ. М	2103,18	0,68	223,10533	
	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	183	КВ. М	35	6,81	43,61805	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	183	КВ. М	35	2,9	18,5745	
	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	11,26	7,25	29,79678	
	Мытье лестничных площадок и маршей					193,27369	
.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	183	КВ. М	129,92	7,2	171,18259	
.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	183	КВ. М	123,18	0,98	22,0911	
	Мытье окон	183	ШТ.	20	2,22	8,1252	
	Влажная протирка					771,63439	
.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	52	КВ. М	1840,09	3,84	367,42917	
.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	52	ШТ.	1665	1,52	131,6016	
.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	52	ШТ.	132	6,6	45,3024	
.4	Влажная протирка подоконников	52	ШТ.	12	9	5,616	
.5	Влажная протирка оконных решеток	183	ШТ.	20	1,82	6,6612	
.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
.7	Влажная протирка отопительных приборов	52	ШТ.	653	1,82	61,79992	
.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	52	ШТ.	274	5,54	78,93392	
.9	Влажная протирка почтовых ящиков	183	ШТ.	137	1,92	48,13632	
.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	365	КВ. М	74,64	0,96	26,15386	
	Очистка кровли					481,8528	
.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	52	КВ. М	2106	4,4	481,8528	
.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КВ. М	0	0	0	
0	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					41,02592	
0.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
0.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	52	ШТ.	8	98,62	41,02592	
1	Очистка подвалов и чердаков от мусора	52	КВ. М	0	0	0	
2	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	39	1,96	27,9006	
3	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	10	150	1,5	
4	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					5577	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	338	КУБ. М	4	4125	5577	
	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					14,13	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					3370,46497	
	Фундамент					303,1329	
.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	12	КХ	1	1443,19	17,32188	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения плана
3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	12	КХ	1,5	1443,49	25,98282	
5	Иное (Фундамент)					0	
	Стены и фасад					1348,6911	
1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	150	1486,97	223,0455	
2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	144	КХ	50	145,63	1048,536	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	12	КВ. М	0,5	1405,1	8,4306	
4	Окраска, промывка фасадов	12	КВ. М	15	381,55	68,679	
5	Восстановление поврежденных участков цоколей	12	КВ. М	0	2848,01	0	
6	Окраска, промывка цоколей	12	КВ. М	0	135	0	
7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	12	КВ. М	0	1620,41	0	
9	Иное (Стены и фасад)						
	Перекрытия					86,38524	
1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	12	КВ. М	2	1368,63	32,84712	
2	Заделка швов и трещин	12	М	5	402,75	24,165	
3	Укрепление и окраска	12	КВ. М	3	815,92	29,37312	
4	Иное (Перекрытия)					0	
	Крыши					45,72952	
1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КВ. М	25	856,48	42,824	
4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
4.2	Ремонт металлической парашютной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КВ. М	8	363,19	2,90552	
6	Иное (Крыши)					0	
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					273,83486	
1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	12	ШТ.	15	839,37	151,0866	
2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	12	ШТ.	2	839,37	20,14488	
4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	12	ШТ.	2	1052,68	25,26432	
5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
6	Установка и текущий ремонт доводчиков	52	ШТ.	0,19	7827,84	77,33906	
7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	
	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					11,45135	
1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
3	Восстановление пандуса	1	ШТ.	3	891,87	2,67561	
4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	1,5	1137,55	1,70633	
6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	2	1304,63	2,60926	
8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	5	892,03	4,46015	
12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	
	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					1301,24	
1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	60	1547,48	92,8488	
2	Восстановление отделки потолков	12	КВ. М	25	1462,94	438,882	
3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	10	1031,48	10,3148	
4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	12	КВ. М	95	665,96	759,1944	
	Ремонт чердаков, подвалов					0	
1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения плана
3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13456,87	
	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	2100	2,1	
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	438000	438	
	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	3	500	1,5	
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	22000	22	
	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	22000	22	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ЕД.	5	1500	7,5	
0	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	20000	20	
1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	399	60	23,94	
2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	274	45	12,33	
3	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
4	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
5	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	10	4500	45	
7	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	20	1500	30	
8	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	20	2500	50	
9	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	20	1000	20	
0	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	5	1500	7,5	
1	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	ЕД.	1	55000	55	
2	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	ШТ.	1	15000	15	
3	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
4	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	ШТ.	1	55000	55	
5	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	ШТ.	1	60000	60	
6	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
7	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	ШТ.	1	7000	70	
8	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	50	250	12500	
9	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,9	
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	4	500	2	
	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	ШТ.	4	300	1,2	
	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	365	ШТ.	30	2	21,9	
	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	4	200	0,8	
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	ШТ.	4	500	2	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4	М	4	1000	16	
	Дезинфекция мусоросборников	1	ЕД.	4	500	2	
	Устранение засора	1	ЕД.	1	1000	2	
0	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	ШТ.	1	1500	6	

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения плана
1	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					511,6	
	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ.	5	97320	486,6	
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	5	5000	25	
	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					35,37	
	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	ШТ.	1	13370	13,37	
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1	1000	12	
	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ.	4	2500	10	
	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	ШТ.	0	0	0	
2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					22	
1	Устранение аварии	0	КХ	1	20000	20	
2	Выполнение заявок населения	0	ЕД.	1	2000	2	
3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0	
	Расход воды на общедомовые нужды					0	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,6	
1	Дератизация	1	КВ. М	0	0	4,97	
2	Дезинсекция	0	КВ. М	0	0	0,63	
	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					1895,98867	
1	Подметание земельного участка в летний период	365	КВ. М	77	0,05	1,40525	
2	Полив тротуаров	36	КВ. М	3785	0,03	4,0878	
3	Уборка мусора с газона, очистка урн	365	КВ. М	3204	0,05	58,473	
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
5	Полив газонов	365	КВ. М	3204	0,04	46,7784	
6	Стрижка газонов	0	КВ. М	3204	1,03	3,21	
7	Подрезка деревьев и кустов	1	ШТ.	728	9,79	7,12712	
8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	ШТ.	46	22,5	1,035	
9	Сдвигка и подметание снега	3704	КВ. М	77	4,29	1223,54232	
10	Ликвидация скользкости	1666	КВ. М	77	4,29	550,32978	
11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						38050,2771	