

Общество с ограниченной ответственностью
“РЕМСТРОЙПРОЕКТ”

Свидетельство № СРО-П-182-233-7703728340.01

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

переустройства переводимого из жилого в нежилое помещение квартиры №1
под магазин непродовольственных товаров
по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1.

Архитектурные решения.

Шифр № 19-32

Том I

Москва, 28.01.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
“РЕМСТРОЙПРОЕКТ”

Свидетельство № СРО-П-182-233-7703728340.01

Заказчик: Владелец помещения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

переустройства переводимого из жилого в нежилое помещение квартиры №1
под магазин непродовольственных товаров
по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1.

Архитектурные решения.

Шифр № 19-32

Том I

Генеральный директор

ГИП



Кавун А.Н.

Сидорова С.Ю.

Москва, 28.01.2019 г.

Содержание

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
19-32-АР/С	Содержание	
	Свидетельство о допуске к работам № СРО-П-182-233-7703728340.01 от 09. 02. 2017 года.	на 3-х листах
	Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации.	на 2-х листах
19-32-ПЗ-1÷ПЗ-8	Пояснительная записка.	
19-32-АР-1÷АР-10	Графический материал.	
	Технический паспорт жилого помещения, квартира №1. ГБУ МосгорБТИ	на 5-ти листах

						19-32-AP/C			
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Сидорова			28.01.19		П	1	1
ГИП		Сидорова			28.01.19				
Исполнит.		Савина			28.01.19				
							ООО «Ремстройпроект» Проектный отдел		



Ассоциация проектировщиков

ЭкспертПроект

Саморегулируемая организация

115114, г. Москва, Павелецкая наб., дом 2, строение 2, офис 44, <http://сропроект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-182-02042013

г.Москва

«09» февраля 2017 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-182-233-7703728340.01

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»

ОГРН 1107746763860, ИНН 7703728340,

123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 10, стр.1, комн. 1-3

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Правления Ассоциации, протокол № 70 от «09» февраля 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «09» февраля 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



Гамов М.Ф.

Серия ЭП

№ 0000117 *



Ассоциация проектировщиков
ЭкспертПроект
Саморегулируемая организация



Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «09» февраля 2017 г.
№ СРО-П-182-233-7703728340.01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член Ассоциации проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений

Серия ЭП

№ 0000302 *



Ассоциация проектировщиков

ЭкспертПроект

Саморегулируемая организация

	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
8.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
9.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Генеральный директор



Гамов М.Ф.



ПРИЛОЖЕНИЕ К СЕРТИФИКАТУ

Серия ЭП

№ 0000303 *

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» апреля 2018 г.

№0000000000000000000000000000413

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных
организаций «ЭкспертПроект»

109028, г. Москва, Хохловский переулок, д. 16, стр. 1, <http://croпроект.рф>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-182-02042013

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7703728340; Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»; (ООО «Ремстройпроект»); 123557, г. Москва, Б.Тишинский переулок, д. 10, стр.1, комн. 1-3; Регистрационный номер в реестре членов: 233; Дата регистрации в реестре членов: 09.02.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления Ассоциации №70 от 09.02.2017 г. действует с 09.02.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо

№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор

М.П.

(подпись)

Гамов М.Ф.



Пояснительная записка

Общая часть

Проект переустройства переводимого из жилого в нежилое помещение квартиры №1 в здании по адресу: Измайловский проезд, д.10, корп.1, выполнен в соответствии с:

- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением; правительства г. Москвы от 26.12.2012г. №508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах» в редакции №840-ПП;
- Постановлением Правительства г. Москвы №692-ПП от 27.10.2015г. «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Переустраиваемая квартира располагается на 1-м этаже жилого 7-ми этажного здания с подвалом. Здание построено в 2014 году по индивидуальному проекту. Наружные стены – трехслойные несущие и ненесущие. Внутренние опоры – монолитные ж/б стены. Кровля – рулонная, утепленная. Здание расположено в ВАО в районе «Измайлово» в сложившейся застройке. Ближайшая станция метро: «Измайловская». Подъезд к зданию осуществляется с Измайловского проезда.

Архитектурные решения

Проект выполнен для последующего перевода помещений квартиры № 1 в нежилой фонд. По заданию Заказчика помещения будут использоваться под магазин непродовольственных товаров.

						19-32-АР/ПЗ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Сидорова			27.01.19		П	1	1
ГИП		Сидорова			27.01.19				
Исполнит.		Савина			27.01.19				
							ООО «Ремстройпроект» Проектный отдел		

Проектом предусматривается:

- разборка существующих ненесущих перегородок и устройство новых перегородок из пенобетонных блоков;
- устройство санузла (п.№2), оборудованного унитазом и умывальником;
- устройство подсобного помещения (п.№4).

В соответствии с заданием Заказчика, помещения запроектированы под магазин непродовольственных товаров со следующими помещениями: торговый зал, санузел, тамбур, подсобное помещение.

Переустройство помещений квартиры не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания и внешнего вида фасадов, а также создает более комфортные условия для проживания.

Внутренняя отделка помещений запроектирована в соответствии с санитарными и противопожарными нормами:

Потолки: – подвесной потолок со звуко- и огне-изоляцией из жестких минераловатных плит Rockwool FT Barier на основе базальтовых пород и 2-х слоев огнестойкого гипсокартона по металлическому каркасу.

Стены: – водоземлюсионная окраска.

Проектируемые помещения граничат с нежилыми помещениями, занимаемыми Арендаторами.

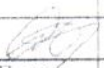
Полы: в торговых залах, подсобном помещении и тамбуре - керамическая плитка, в санузле – керамическая плитка с гидроизоляцией.

Функционирование магазина непродовольственных товаров и, используемые в работе средства и оборудование, не окажут негативного влияния на условия проживания людей, т.к. на предприятии отсутствуют источники выделения вредных химических веществ, будут соблюдаться гигиенические нормативы по шуму, вибрации и электромагнитным полям.

Водоснабжение и канализация

Проектируемые сантехприборы присоединяются к существующим стоякам инженерных коммуникаций.

Водоснабжение будет осуществляться от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения здания. Внутренние разводящие сети хозяйственно-питьевого водоснабжения будут выполнены из напорных труб из сшитого полиэтилена торговой марки RENAУ Ø16 мм с установкой на них водоразборных приборов и арматуры. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от водоразборных приборов будет осуществляться в существующий стояк Ø100мм канализационной системы здания. Внутренние сети канализации от приборов к стоякам будут выполнены из канализационных ПВХ труб и фасонных частей Ø 50 и 100 мм.

						19-32-АР/ПЗ	Лист
					2019		2
Изм	К.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

Отопление и вентиляция

Система отопления здания сохраняется без изменения.

Вентиляция помещений – естественная, осуществляется в режиме проветривания. Оконные блоки в помещениях оборудованы открывающимися створками, обеспечивающими естественное проветривание помещений.

Вентиляция санузла - естественная, вытяжная с использованием существующего индивидуального вытяжного канала, выполнена в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», зарегистрированным в Минюсте РФ 15 июля 2010 г. за № 17833. Проектируемые помещения не имеют вредных выбросов. Система вентиляции и разводка системы отопления обеспечат оптимальные параметры микроклимата и воздушной среды в помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Мероприятия по шумозащите

Проектом предусмотрены мероприятия с целью защиты от шума и обеспечения нормативных параметров акустической среды в помещениях в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума» и СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96:

1. Применение ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:
 - в подвесном потолке запроектирован слой звукоизоляции из жестких минераловатных плит Rockwool FT Barier на основе базальтовых пород;

Используемые звукоизоляционные, звукопоглощающие, вибродемпфирующие материалы имеют соответствующие пожарные и гигиенические сертификаты.

Внутреннее электрооборудование

Питание электроэнергией помещений предусматривается от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ). Электросети к светильникам и розеткам будут выполнены кабелем марки ВВГ и проложены «скрыто» в трубах ПВХ в конструкции перегородок, пола и подвесного потолка.

Электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами, действующими в РФ. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы. На сетях установить соответствующие аппараты защиты и устройства защитного отключения.

Монтаж систем электроснабжения должна вести специализированная организация, имеющая Лицензию на производство данных работ.

Освещение

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением.

						19-32-АР/ПЗ	Лист
					2019		3
Изм	К.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

Естественное освещение помещений – осуществляется через оконные проемы в наружных стенах при 100 %-ном их использовании без учета мебели, оборудования, озеленения и других затеняющих предметов.

Искусственное освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Нормируемые значения освещенности приводятся в точках ее минимального значения на рабочей поверхности внутри помещений для разрядных источников света. При этом необходимо предусматривать раздельное включение общего искусственного освещения и дополнительного искусственного освещения, используемого в течение дня.

Уровень искусственного освещения принят в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

В таблице представлены нормируемые показатели освещенности при общем освещении:

№№ п/п	Помещения	Освещенность рабочей поверхности, лк
1	тамбур	50
2	санузел, подсобное помещение	75
3	торговый зал	300

В помещении без естественного освещения уровень освещения принять выше на одну ступень по шкале освещенности, установив светильники с улучшенной светопередачей.

В помещениях предусмотреть аварийное искусственное освещение (освещение безопасности и эвакуационное). Над эвакуационным выходом из помещений установить обозначения выхода (надпись, знак и т.п.), освещаемым светильником аварийного освещения.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения в здание разработаны в соответствии с СП 59.13330.2012 "Доступность зданий для маломобильных групп населения".

Для обеспечения доступа в помещения маломобильных групп населения предусматривается использование мобильного лестничного подъемника на гусеницах LG2004, предназначенного для перемещения по прямым лестницам. Подъемник имеет металлическую рамную конструкцию на резиновых гусеницах и заднюю рулевую стойку для «управления». Инвалидная коляска

								Лист
					20.10.19		19-32-АР/ПЗ	4
Изм.	К.уч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата			

крепится к стойке с помощью специальных ремней. Кнопка управления и аварийная кнопка встроены в руль. Передвижение происходит в сопровождении обученного персонала.

Входная группа не имеет порогов на пути движения. Предусматривается подсветка входа в темное время суток светильником в антивандальном исполнении. Тамбурные дверные блоки имеют доводчики, не превышающие усилие более 2,5кг.

Противопожарные мероприятия

1. Степень огнестойкости здания – I.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс помещений по функциональной пожарной опасности – Ф3.1

Пределы огнестойкости конструкций:

1.1. Наружные стены: трехслойные несущие и ненесущие

– R 120;

1.2. Перекрытия: железобетонные с изоляцией жесткими базальтовыми плитами Rockwool FT Barier $\delta=40$ мм и подвесным потолком из 2-х слоев огнестойкого гипсокартона по металлическому каркасу

– REI 150;

1.3. Проектируемые перегородки из пенобетонных блоков

– EI 45.

2. Эвакуационный выход предусматривается в соответствии с Ст. 89, п.4 ФЗ № 123-ФЗ: эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур непосредственно наружу. Наиболее удаленное место возможного пребывания людей до эвакуационного выхода составляет 13,7м. Максимально возможное число эвакуируемых людей из здания составляет - 20 человек.

3. Двери на путях эвакуации выполнить по ходу эвакуации и оборудовать доводчиками для самозакрывания и уплотнителями в притворах.

4. Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) при пожаре, вместе с другими противопожарными мероприятиями, должна обеспечивать безопасность людей согласно требований СП 3.13.130.2009.

Помещения оборудовать системой оповещения людей (СОУЭ) 2 типа, включающей звуковой сигнал и установку над эвакуационным выходом из помещений светового указателя «ВЫХОД».

5. Дымоудаление из помещений осуществляется через оконные проемы в наружных стенах.

6. На путях эвакуации применить негорючие отделочные материалы, имеющие Сертификат пожарной безопасности. При отступлении от проектного решения принимать класс пожарной опасности материалов не более указанного: для стен и

						19-32-AP/ПЗ	Инет
					27.01.19		5
Изм	К.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

потолка тамбура – КМ2, для покрытия пола тамбура – КМ3.

7. В помещениях выполнить систему автоматической пожарной сигнализации и систему оповещения о пожаре.

Предусмотреть установку в помещениях автоматических и ручных пожарных извещателей. При возникновении загорания в одном из помещений, защищаемой системой, происходит срабатывание одного или нескольких автоматических пожарных извещателей. При этом на приемно-контрольном приборе происходит включение индикатора «Пожар» и звукового сигнала. Формирование сигнала «Пожар» происходит также и при срабатывании ручного пожарного извещателя, когда загорание обнаруживается обслуживающим персоналом или работающими в помещениях людьми.

Установку извещателей производить в соответствии с рабочими чертежами, выбор типа пожарных извещателей выполнить в зависимости от назначения защищаемых помещений в соответствии с СП 5.13130.2009. Предусмотреть защиту помещений с помощью дымовых пожарных извещателей.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от пола.

8. Все помещения оборудовать первичными средствами пожаротушения, включающими в себя углекислотные огнетушители ОУ5.

9. Металлические конструкции подвесного потолка покрыть огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости EI30.

10. Подъезд пожарных автомобилей к зданию возможен с Измайловского проезда.

11. В качестве организационных противопожарных мероприятий рекомендуется:

- издать приказ «Об организации работы по обеспечению пожарной безопасности здания» и ознакомить с ним под роспись весь руководящий состав и работников магазина;
- назначить ответственных за пожарную безопасность отдельных помещений;
- определить порядок и сроки прохождения противопожарных инструктажей (вводных, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой) и пожарно-технических минимумов;
- разработать планы эвакуации на случай пожара и повесить их на видных местах.

						19-32-АР/ПЗ	Лист
					27.01.19		6
Изм	К.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия при производстве строительных работ

Во избежание возгорания горючих и токсичных строительных материалов, изделий и конструкций в период производства строительных работ необходимо:

1. Назначить ответственного работника за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях.
2. Для строительных рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков.
3. У наружных дверей установить огнетушители и ящик с песком и лопатой.
4. Временное складирование строительных материалов, изделий оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации.
5. Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
6. Работы по переустройству помещений должна вести Специализированная организация, имеющая Лицензию на выполнение данного вида работ.
7. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, дюбелях, скрутках.
8. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.

						19-32-АР/ПЗ	Лист
					20.11.19		7
Изм	К.уч	Лист	Медок	Подпись	Дата		

Таблица технико-экономических показателей

Основные показатели проекта			
№№ п/п	Наименование	Ед-ца измер.	Показатель
1.	Объем помещений	м ³	448.1
2.	Общая площадь помещения	м ²	131.8

						19-32-АР/ПЗ	Лист
					27.01.19		8
Изм	К.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект переустройства, переезда из жилого в нежилое помещение, квартиры N1 по адресу: Измайловский проезд, д.10, к.1 разработан на основании следующих документов:

- письма Заказчика;
- технического заключения, выполненного ООО "Ремстройпроект";
- плана БТИ 1-го этажа с экспликацией помещений;
- за относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Степень огнестойкости здания - II. Класс конструктивной пожарной опасности - CO. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. N 123	Ссылочные документы	
СП 118.133.30.2012*	Общественные здания и сооружения	
СП 54.133.30.2016	Здания жилые многоквартирные	
N508-ПП	Постановление правительства Москвы от 26.12.2012г. N508-ПП Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.	
в редакции N840-ПП	Постановление правительства г. Москвы от 27.10.2015г. N692-ПП	
N692-ПП	«О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания»	
СП 29.133.30.2011	Полы	
	Жилищный кодекс РФ	

19-32-АР

Заказчик Владелец квартиры

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд. Сидорова					28.01.2016
ГИП Сидорова					28.01.2016
Исполнит. Сабина					28.01.2016
Н.контр. Сидорова					28.01.2016

квартира N1
Измайловский пр-д, д.10, к.1

Старая	Лист	Листов
П	1	10

ООО "Ремстройпроект"
Проектный отдел

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА "АР"

Лист	Наименование	Примечание
	Раздел: Архитектурные решения	
1	Общие данные.	
2	План квартиры до переустройства.	
3	План квартиры монтажный.	
4	План квартиры после переустройства.	
5	Разрез 1-1. Деталь звукоизоляции потолка. Детали полов.	
6	Устройство перегородок из блоков.	
7	План квартиры со звукоизолирующей конструкцией.	
8	Фрагмент плана квартиры с сетями водоснабжения.	
	Фрагмент плана квартиры с сетями водоснабжения.	
9	План квартиры с расстановкой оборудования.	
10	Спецификация технологического оборудования.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

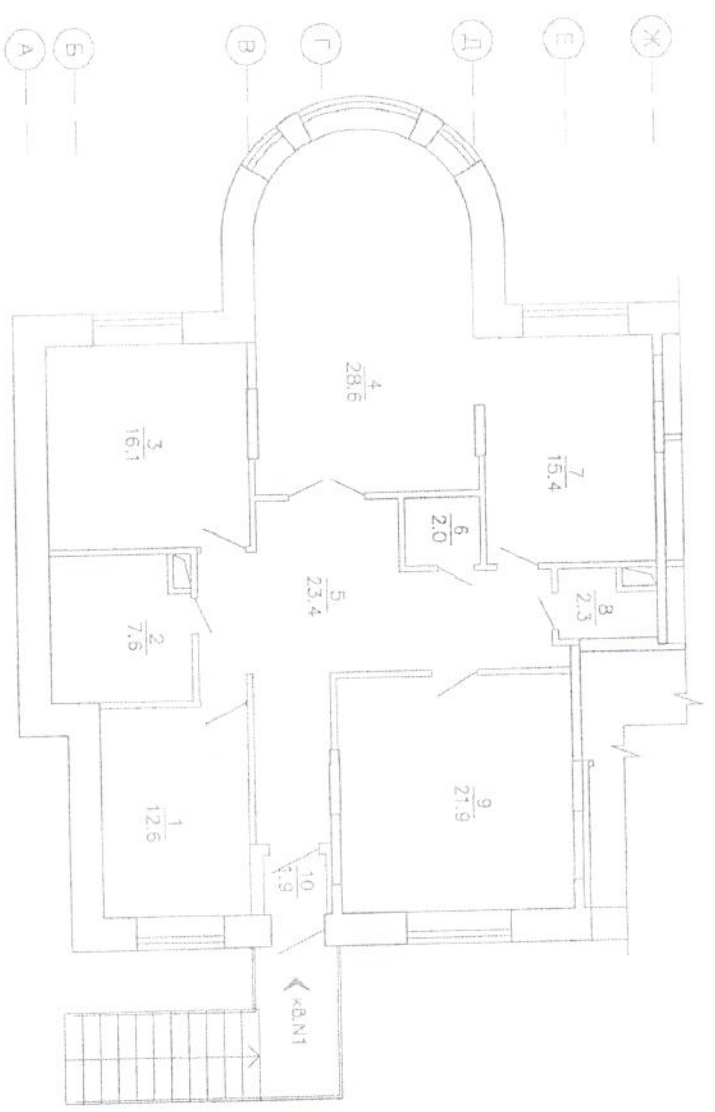
- существующие стены и перегородки
- разбиваемая несущая перегородка
- проектируемая перегородка из пеноблоков
- проектируемая остекленная перегородка



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мер безопасности.

Главный инженер проекта С.И. Сидорова С.И.

ПЛАН КВАРТИРЫ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА



Экспликация помещений				17
NN	Наименование	площадь м. кв.	кат. пом.	
1	жилая комната	12.6		
2	санузел	7.6		
3	жилая комната	16.1		
4	гостиная	28.6		
5	коридор	23.4		
6	посреднее помещение	2.0		
7	кухня	15.4		
8	санузел	2.3		
9	жилая комната	21.9		
10	тамбур	1.9		
Итого		131.8		

1. Обозначение осей принято в соответствии с архитектурным материальным Техническим заданием.

19-32-AP			
Заказчик: Владелец квартиры			
Имя, фамилия, отчество	Подпись	Дата	
Имя, фамилия, отчество	Подпись	Дата	
Имя, фамилия, отчество	Подпись	Дата	
Имя, фамилия, отчество	Подпись	Дата	
Квартира №1			Страница 2
Исходные данные: пр-9,910,к1			Лист 2
План квартиры до переустройства.			000 "Реконструкция"
			Проектный отдел
			Формат А3

П Л А Н К В А Р Т И Р Ы М О Н Т А Ж Н Ы И

существующим дентальной юнит.

место расположения стовбов
узеловых коммуникаций.

существующий автономный
бензиновый санузел для
помещений 1-го этажа,
расположен под патебком.

Экспликация помещений			18
№ пп	Наименование	площ. м. кв.	кат. пом.
1	тамбур	2.2	
2	санузел	2.3	
3	торговый зал	123.7	
4	подсобное помещение	3.3	
	Итого	131.8	

1. За относительную сумму 0,0003 принимать отметка чистого пола 1 этаж.
2. Размеры и площадь помещений уточнить после окончанной работ по переустройству. Площадь помещений должна быть уточнена после контрольных замеров БТИ.
3. Существующие стояки инженерных коммуникаций и вентиляторы сохраняются без изменения. Проектируемая сантехника и существующим стояком.
4. Условные обозначения см. на листе 1.

Имя	Колыш	Почт/Нгол	Погрнч	Датум
Имя	ома	Судароба		2011/11/11

ТН	Судорода	633	180/180
Судорода	Судорода	633	180/180

WILLIAM L. BROWN

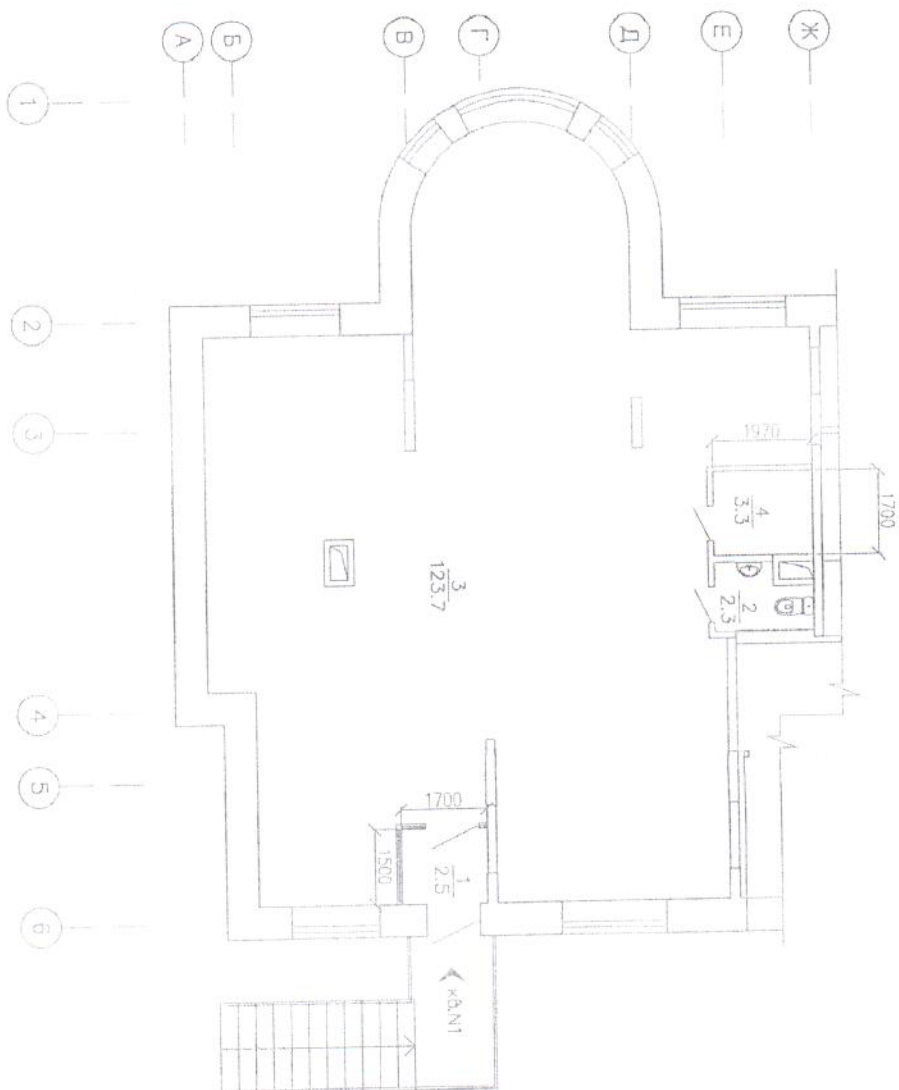
Экономическая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Смога	Пучи	Пучи
-------	------	------

1

ПЛАН КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА



Экспликация помещений			19
№ пп	Наименование	площадь м. кв.	кат. пом.
1	тамбур	2.5	
2	санузел	2.3	
3	торговая зал	123.7	
4	посредственное помещение	3.3	
Итого		131.8	

1. Размеры и площадь помещений уточнить после окончания работ по переустройству. Площадь помещений должна быть уточнена после контрольных замеров БТИ.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Согласовано

19-32-АР			
Заказчик Владелец квартиры			
Имя, фамилия, имя отчество	Подпись	Дата	
Нач. отд. Сударова		20.12.20	
Исполнит. Савина		20.12.20	
И.Контроль Сударова		20.12.20	
квартура N1		Студия	Лист
Измодельский пр-д, 9, кв. 1		П	4
План квартиры после переустройства		ООО "Реконструкция Проектный отдел"	
		Формат А3	

Подвесной потолок со звукоизолирующим слоем из негорючей минваты

3.400

0.000

1

6

стена

200

300

50

50

5

455

ДВЛ мягкая $d=12,5$ мм

75

керамическая плитка на полимерцементном растворе	— 15 мм
Наибольшей под WEBER 3000	— 5 мм
вироблюдується — 2 слоя вироблюдується з забезпеченням на стіну на 300 мм на холодній бітумної мастике	— 5 мм
существующий стяжка — цементно-песчаный расстил	— 50 мм
существующий полита перекриття	

существующая конструкция пола 2 этажа	Материаловая подвесная система фирмы "Армистронг"
существующие перекрытия	
плиты подвесного потолка звукопоглощающие (рекомендуемые Ultima фирмы "Армистронг")	

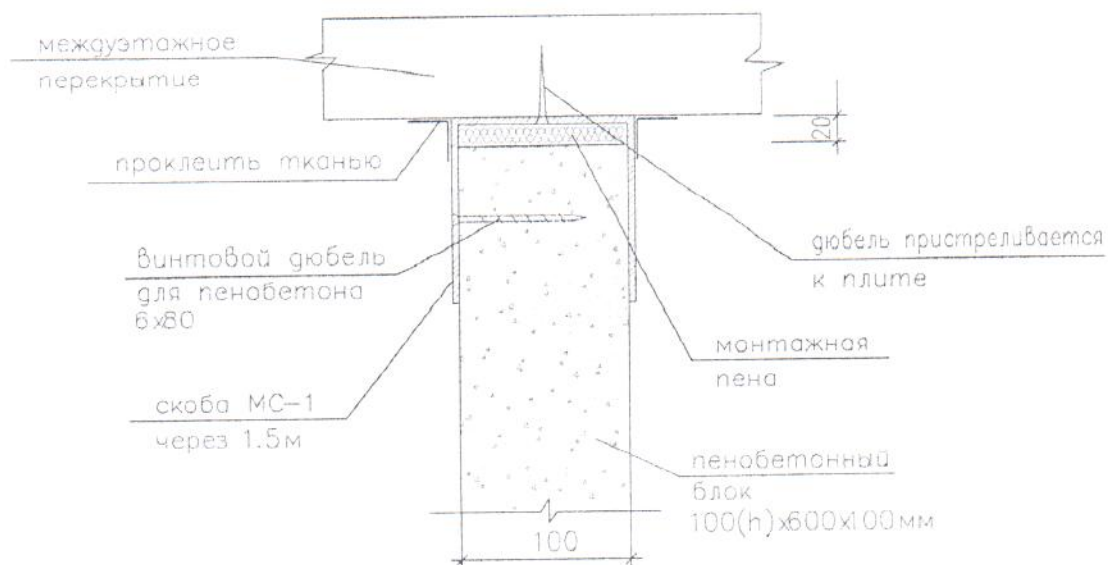
кератиноиды: пилламо на пивидиновом клее	-15мм
цементно-песчаный раствор	-30мм*
Экзодермалит - бесценный подпихивен ИЗОСОН	-10мм
суцест-бушона стержка - цементно-песчаный раствор	-30мм
суцест-бушона пилламо перекрывает	

платити подвезеного патологіка
збухалося циннік "Цітін"
фірма "Армстронг"

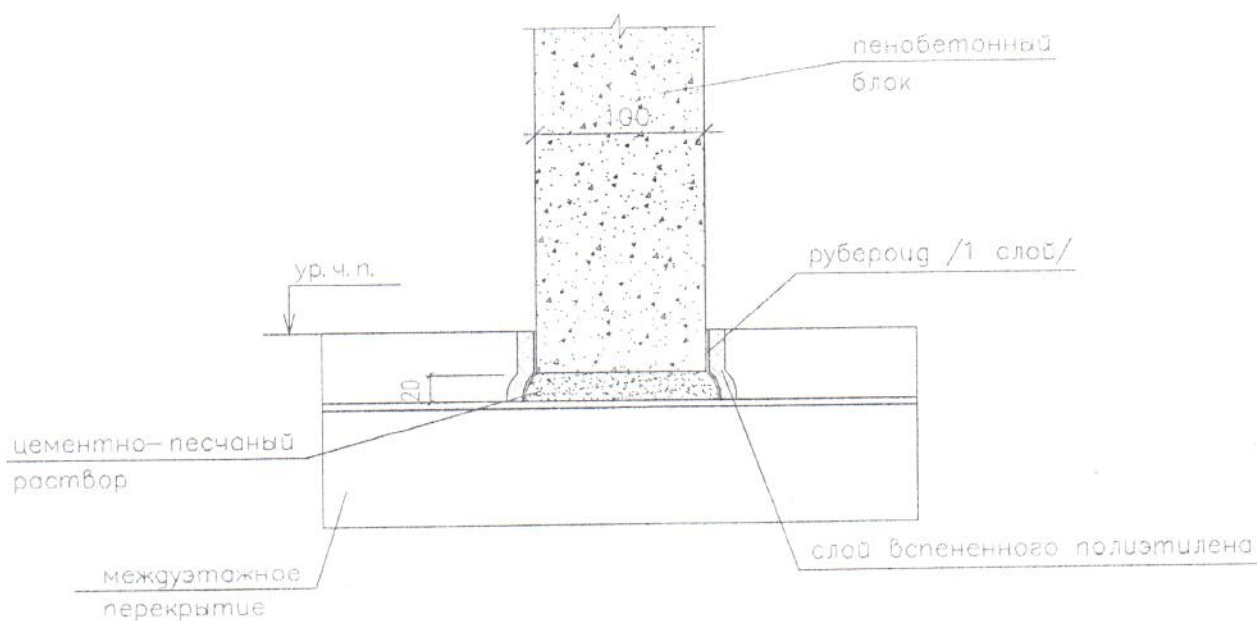
Плиты Rock'N'Roller на основе базальтовых пород, толщ. 40 мм.

1. Мундо разрезан см. лист 3.

КРЕПЛЕНИЕ ПЕРЕГОРОДКИ К ПЕРЕКРЫТИЮ



ОПИРАНИЕ ПЕРЕГОРОДКИ НА ПЕРЕКРЫТИЕ



1. Металлические скобы выполнять из — δ 3 мм.
2. Марка стали металлических элементов — ст3псб.
3. Крепление стены к ж/б стенам выполнять по типу крепления к перекрытию.

19-32-AP

Заказчик: Владелец квартиры

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Сидорова	100			28.01.2019
ГИП	Сидорова	100			28.01.2019
Исполнит.	Савина	100			28.01.2019
Н.контр.	Сидорова	100			28.01.2019

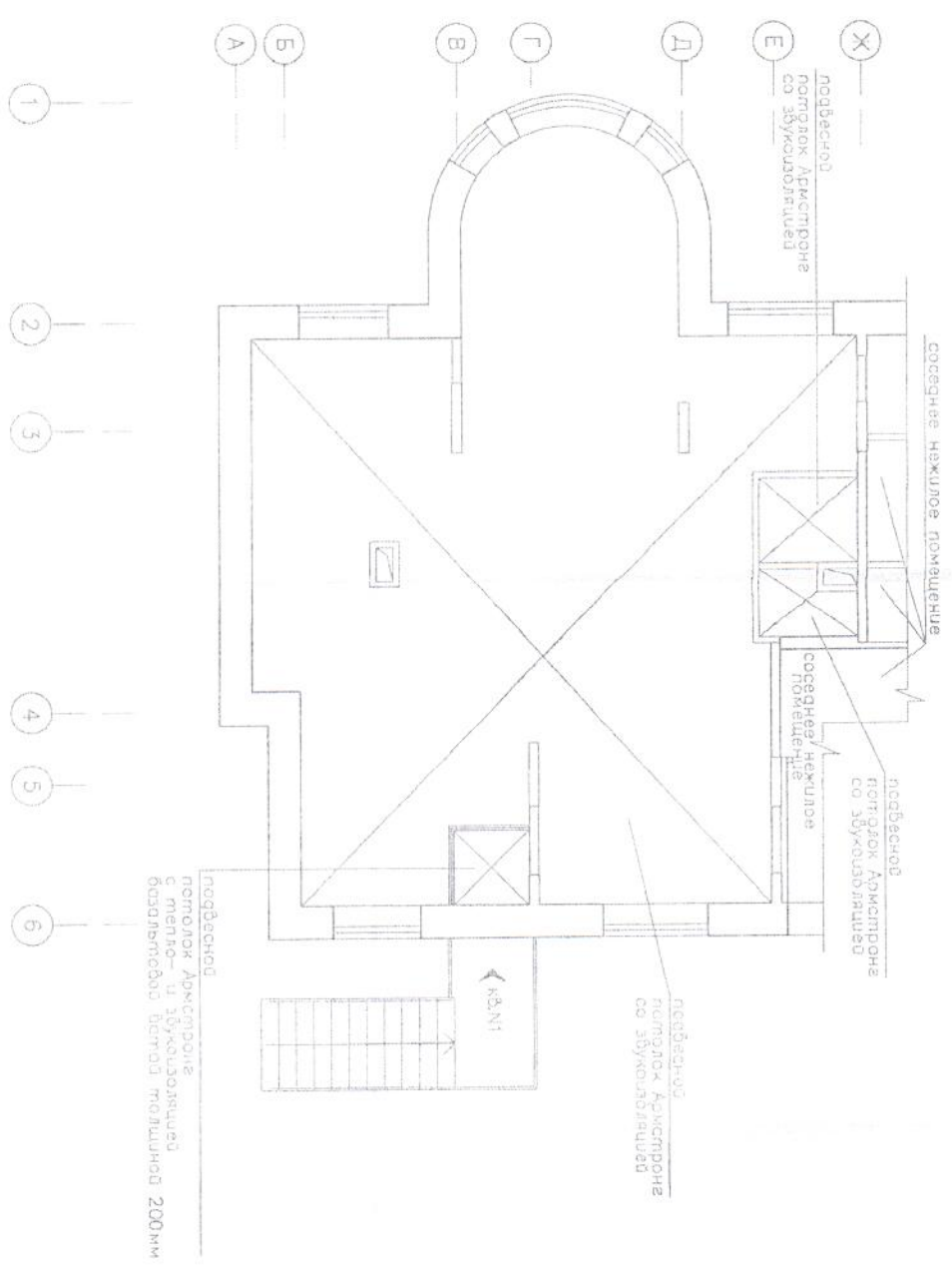
квартира №1
Измайловский пр-д, д.10, к1

Стадия	Лист	Листов
П	6	
ООО "Ремстройпроект" Проектный отдел		

Устройства перегородок
из блоков.

Формат А4

ПЛАН КВАРТИРЫ СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ КОНСТРУКЦИИ



1. Деталь звукоизолирующей потолочной см. лист 5.

Имя и дата	Подп. и дата	Взам. инд. №

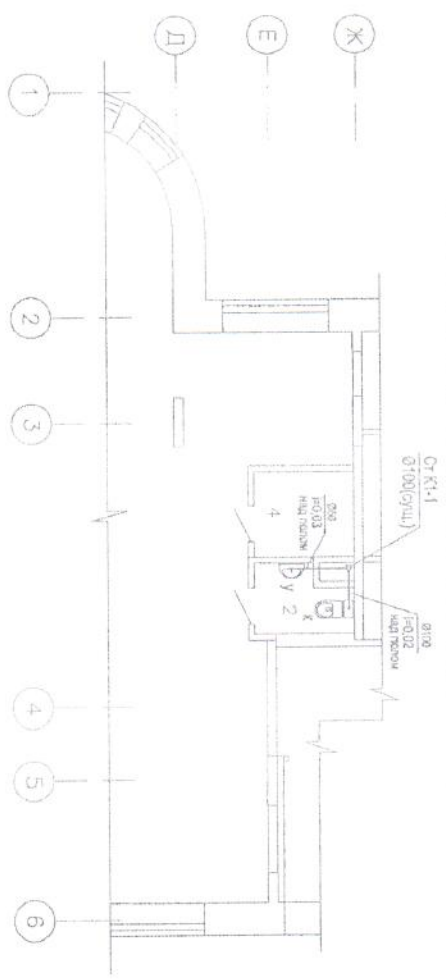
Согласовано

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

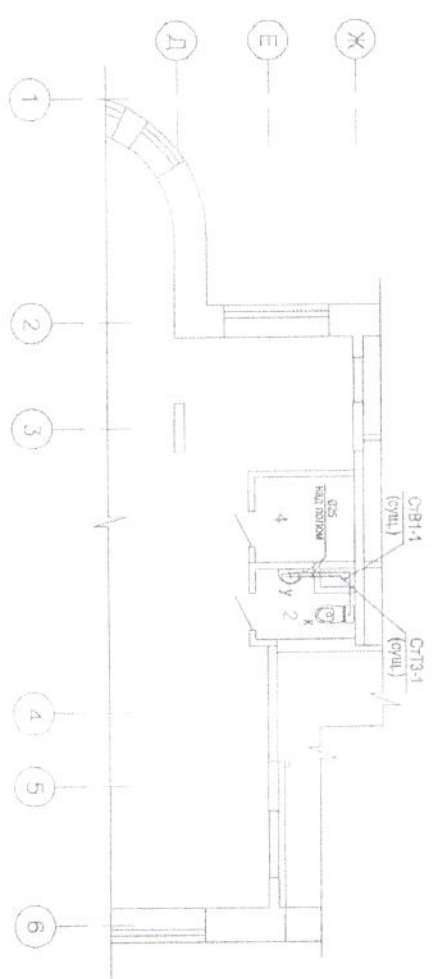
Экспликация помещений

NN	Наименование	площ. м. кв.	кат. пом.
1	тамбур	2.2	
2	санузел	2.3	
3	торговый зал	124.0	
4	подсобное помещение	3.3	
Итого		131.8	

ФРАГМЕНТ ПЛАНА КВАТИРЫ
С СЕТЯМИ ВОДОСНАБЖДЕНИЯ



ФРАГМЕНТ ПЛАНА КВАТИРЫ
С СЕТЯМИ ВОДОСНАБЖДЕНИЯ



1. В связи с применением санприборов импортных образцов диаметры подключений к санитарным приборам уточняются после их приобретения.
2. Точки врезки уточнить по месту.
3. Вся разводка производится в подголке пола или штробах перегородок
4. Сеть канализации запроектирована из пластмассовых труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86.
5. Сеть водопровода запроектирована из напорных труб из шнитога подматлена торговый марки RENAULT.

Условные обозначения

- К1 канализация бытовая сантехническая
- В1 хозяйственно-питьевой водопровод
- ТЗ трубопровод горячей воды прямой

19-32-AP			
Заказчик: Владелец квартиры			
Изм. Кол-во	Лист/Изв.	Подпись	Дата
Исх. акт	Судорова	Судорова	22.08.2018
Исполнит.	Судорова	Судорова	22.08.2018
Фрагмент плана квартиры с сетями водоснабжения			
Итого: 131.8			

План помещения с расстановкой оборудования

Экспликация помещений			
NN п/п	Наименование	площ. м. кв.	катег. пом.
1	тамбур	2.5	
2	санузел	2.3	
3	коридор для	123.7	
4	подсобное помещение	3.3	
Итого		131.8	

1. Спецификацию технологического оборудования см. лист 12.

