**РЕШЕНИЕ собственника помещения**

**по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений**

(в форме очно-заочного голосования)

в жилом комплексе МКД по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корпус 1

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **31 декабря 2019 года**

**в 10 час 00 мин.** в помещении по адресу: **г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 3, 1-й этаж, помещение холла входной группы.**

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленных на голосование, могут передаваться **с 31 декабря 2019 года** после проведения очной части собрания по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, секция 4, помещение офиса (*с 09-00 до 18-00* (пн, вт, ср, чт.), с *09-00 до 17-00* (пт); перерыв *с 13-00 до 14-00*, тел: 8-499-165-53-01 в юридический отдел, а также на адрес электронной почты: info@pm-exp.ru *(с последующей передачей оригинала бланка решения в управляющую организацию).*

**Окончание приема решений собственников: «17» февраля 2020 года до 18 час. 00 мин.**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Документ, удостоверяющий личность: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), отраженная в документе, подтверждающем право собственности (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) или (%) |
|  |  |  |  |  |

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

**Вопросы, поставленные на голосование и РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.**

**Поставьте знак – V или X в выделенном поле, соответствующем принятому решению, поставьте прочерк - или оставьте пусто - в 2 (двух) других вариантах.**

**Вопрос 1**. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. |  | Избрать Председателем Собрания Абрамова Алексея Алексеевича (генерального директора ООО «ПМ эксплуатация»), секретарем Собрания – Широкова Дениса Игоревича (представителя ООО «ПМ эксплуатация» по доверенности)*.* |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2**. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. |  | Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: |
| 1 | Председателя Совета МКД по корпусу 1 |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | Широкова Дениса Игоревича (представителя ООО «ПМ эксплуатация» по доверенности) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) предложить иную кандидатуру; |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) предложить иную кандидатуру; |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3**. **О продлении полномочий Совета МКД на новый срок**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. |  | Определить срок деятельности Совета МКД для корпуса 1: на 1 (Один) год с момента принятия решения |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2. |  | Определить срок деятельности Совета МКД для корпуса 1: на 2 (Два) года с момента принятия решения |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4**. **О выборе и утверждении нового состава кандидатов в Совет МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. |  | Избрать новых членов в Совет МКД по корпусу 1 в составе не менее двух человек. Членами Совета МКД избрать: |
| 1 | **Вориводину Светлану Александровну** (собственника квартиры № 74) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | **Хмелевскую Галину Николаевну** (собственника квартиры № 104) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3 | **Бариева Александра Вадимовича** (собственника квартиры № 27) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4 | **Свинцову Ирину Владимировну**  (собственника квартиры № 33,37) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5 | **Малышеву Наталью Васильевну (собственника квартиры № 10)** |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_) **предложить иную кандидатуру**; |
|  |  |  |  |  |  |
| 7 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_) **предложить иную кандидатуру**; |
|  |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.2. |  | Избрать Председателем Совета МКД по корпусу 1: |
| 1 | **Бариева Александра Вадимовича** (собственника квартиры № 27) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_) **предложить иную кандидатуру;** |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. Об утверждении отчетности управляющей организации по договору управления МКД за 2018 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. |  | Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления МКД за 2018 год |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Об утверждении схемы размещения и установлении декоративного и постоянного ограждений в границах земельного участка под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4 (ввиду общего земельного участка под МКД)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. |  | Утвердить схему размещения декоративного ограждения в границах общего земельного участка под многоквартирными домами |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.2. |  | Утвердить схему размещения постоянного ограждения (забора) в границах общего земельного участка под многоквартирными домами |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.3. |  | Установить декоративное ограждение в границах общего земельного участка под многоквартирными домами (ввиду единого общего земельного участка под МКД) согласно утвержденной схеме |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.4. |  | Установить постоянное ограждение (забор) в границах общего земельного участка под многоквартирными домами (ввиду единого общего земельного участка под МКД) согласно утвержденной схеме |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. О согласии собственников МКД корпуса 1 об установлении декоративного и постоянного ограждений в границах, согласно утвержденной схеме на общем земельном участке под многоквартирными домами, расположенных по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. |  | Принять согласие собственников помещений общего имущества МКД корпуса 1 установить декоративное ограждение в границах, согласно утвержденной схеме, на общем земельном участке под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4 |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7.2. |  | Принять согласие собственников помещений общего имущества МКД корпуса 1 установить постоянное ограждение (забор) в границах, согласно утвержденной схеме, на общем земельном участке под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, дом 10, корп. 1, 2, 3, 4 |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. О размещении ограждающих устройств (шлагбаумов) на территории общего земельного участка МКД, согласно схеме расположения. Установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. |  | Разместить ограждающие устройств (шлагбаумы) на территории общего земельного участка МКД, согласно схеме расположения.  |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.2. |  | Установить условия размещения ограждающих устройств (шлагбаумов). |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. О согласии собственников МКД корпуса 1 об установлении шлагбаумов, согласно схеме расположения на общем земельном участке под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. |  | Принять согласие собственников помещений общего имущества МКД корпуса 1 установить шлагбаумы, согласно, схеме расположения на общем земельном участке под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4. |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. Об избрании лица, уполномоченного в интересах собственников помещений в МКД представлять интересы по вопросам, связанных с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1. |  | Избрать лицо, уполномоченное на обращение в интересах собственников помещений в МКД по корпусу 1 представлять интересы по вопросам, связанных с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем: |
| 1 | Председателя Совета МКД корпуса 1 |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) **предложить иную кандидатуру**; |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (для развития инфраструктуры жилого комплекса)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1. |  | Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (для развития инфраструктуры жилого комплекса) |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.1. |  | Избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: |
| 1 | Председателя Совета МКД корпуса 1 |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | Управляющую организацию ООО «ПМ эксплуатация» в лице генерального директора |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13. Принять решение о переводе жилого помещения квартиры №1, расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома, имеющую отдельный вход, в нежилое помещение в соответствии проекту ООО «Ремстройпроект» без изменения фасада здания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.1. |  | Согласиться перевести квартиру №1, расположенную в корпусе 1 на первом этаже многоквартирного жилого дома, имеющую отдельный вход, в нежилое помещение в соответствии проекту ООО «Ремстройпроект» без изменения фасада здания |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 14. Определение места, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1. |  | Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений итоги голосования размещаются на официальном сайте управляющей компании, а также в помещении офиса управляющей организации |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 15. Определение место хранения копии документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания собственников помещений в управляющей организации**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.1. |  | Определить место хранения копии документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении офиса управляющей организации  |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно –

Собственник помещений –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |