**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Москва, Измайловский проезд, д.10 корпус 4 (далее – Многоквартирный дом),**

**проводимом в форме очно - заочного голосования (далее – Общее собрание).**

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

с «24» мая 2021 г. по «24» июня 2021 г. (до 23:59 включительно).

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник жилого (нежилого) помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., находящегося в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (жилое/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свидетельство о государственной регистрации права собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

* **В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «О», «Х».**
* **При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым оставлен только один из возможных вариантов решения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** | **За** | **Про-тив** | **Воз дер-жался** |
| **Вопрос № 1.**  Избрать председателем общего собрания собственников: Акулова Артёма Владимировича  Избрать секретарем общего собрания собственников: Привалову Алену Павловну |  |  |  |
| **Вопрос № 2.**  Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:  1. Акулова Артёма Владимировича  2. Привалову Алену Павловну  3. Косарева Александра Александровича, собственника кв.№35 в Многоквартирном доме |  |  |  |
| **Вопрос № 3.**  Утвердить отчет управляющей организации многоквартирного дома за 2020 год (ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 7719696140) по договору управления. |  |  |  |
| **Вопрос № 4.**  По заявке собственников помещений разрешить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» размещать дополнительные камеры видеонаблюдения в местах общего пользования за счет собственных средств жителей при соблюдении следующих условий: установка камер с гарантий об устранении последний монтажа/демонтажа; устранения вреда, причиненного общему имуществу при монтаже/демонтаже таких камер; с соблюдением требований к противопожарной безопасности и иных правил; по заявке жителя предоставлять видеоматериал зафиксированный такими камерами. |  |  |  |
| **Вопрос № 5.**  Принять решение на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (напрямую) с 01 июля 2021 г. |  |  |  |
| Вопрос № 6.  Принять решение на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (напрямую) с 01 июля 2021 г. |  |  |  |
| Вопрос № 7  Принять решение на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (напрямую) с 01 июля 2021 г. |  |  |  |
| **Вопрос № 8**  Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома (индивидуальный счет МКД). |  |  |  |
| **Вопрос № 9**  Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы |  |  |  |
| **Вопрос № 10**  Определить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН 7719696140) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. |  |  |  |
| **Вопрос № 11**  Уполномочить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН 7719696140) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. |  |  |  |
| **Вопрос №12**  Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ. |  |  |  |
| **Вопрос № 13**  Уполномочить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН 7719696140) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. |  |  |  |
| **Вопрос № 14**  Уполномочить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН 7719696140) на управление специальным счетом, в том числе на осуществление следующих действий:  - подготовка, подписание и подача/получение документов в/из кредитную/ой организацию/и для открытия специального счета и для его обслуживания;  - осуществление операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;  - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;  - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;  - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;  - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;  - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;  - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;  - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;  - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;  - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;  - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ;  - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;  - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам многоквартирного дома и в ГЖИ;  - консультирование собственников многоквартирного дома по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.  Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» в размере четырех процентов от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества. |  |  |  |
| **Вопрос № 15**  Уполномочить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН 7719696140) на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в ПАО Банк ВТБ в интересах собственников многоквартирного дома. |  |  |  |
| **Вопрос № 16**  Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт до десятого числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании отдельного платежного документа, представленного владельцем специального счета. |  |  |  |
| **Вопрос №17**  Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: плата за оказание услуг по управлению специальным счетом указывается отдельной графой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемом управляющей компанией. |  |  |  |
| **Вопрос №18**  Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее срока, установленного региональной программой капитального ремонта г. Москвы. |  |  |  |
| **Вопрос №19**  Наделить управляющую организацию правом заключать договоры с организациями, оказывающими услуги по начислению коммунальных платежей, выпуску и доставке платежных документов по капитальному ремонту.  Уполномочить организацию, оказывающую услуги по начислению коммунальных платежей, выпуску и доставке платежных документов, принимать оплату от собственников помещений с последующим транзитным перенаправлением в ПАО Банк ВТБ для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите. |  |  |  |
| **Вопрос № 20**  Предоставить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 7719696140 права на согласование и выдачу разрешений от лица собственников помещений на использование общего имущества многоквартирного дома в части размещение вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 10, корпус 4, над нежилыми помещениями МКД находящимися в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос № 21**  Предоставить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 7719696140 права на предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьим лицам, на условии возмездности, с целью размещения и установки телекоммуникационного оборудования связи (кабельное телевидение, интернет и другое) в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10 корпус 4. |  |  |  |
| **Вопрос № 22**  Предоставить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 7719696140 право на выбор лиц, предоставляющих услуги связи (размещения телекоммуникационного оборудования, кабельного телевидения, интернет) и согласования с ними технических условий/требований по размещению такого оборудования. |  |  |  |
| **Вопрос № 23**  Предоставить ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 7719696140 право заключать от лица собственников Договор на установку и оказание слуг по обслуживанию коллективной антенны, сетей телерадиовещания с лицом, с третьими лицами выбранным на усмотрение управляющей организацией с установлением платы за обслуживание коллективной антенны и сетями телерадиовещания. |  |  |  |
| **Вопрос № 24**  Обязать ООО «ПМ ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 7719696140 с целью расчетов за оказание услуг по обслуживанию телекоммуникационного оборудования (коллективная антенна, сети телерадиовещания) ввести в квитанции на обслуживание многоквартирного дома соответствующую графу, вести начисление платы и сбор денежных средств. |  |  |  |
| **Вопрос № 25**  Утвердить место для установки контейнерной площадки для раздельного сбора и хранения ТКО. Схема расположения прилагается. |  |  |  |
| **Вопрос № 26**  Утвердить в качестве основного способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений – по средствам размещения текстов соответствующих уведомлений/сообщений на информационных досках внутри подъездов многоквартирного дома и/или входных группах |  |  |  |
| **Вопрос № 27**  Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений итоги голосования размещаются на официальном сайте управляющей компании, а также в помещении офиса управляющей организации |  |  |  |
| **Вопрос № 28**  Определить местом хранения копии документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении офиса управляющей организации |  |  |  |

Места приема заполненных бланков решений по адресу: г. Москва, проезд Измайловский, д. 10, корп. 1, пом. VII КОМ 1-4 (офис управляющей организации)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Подпись Ф.И.О**

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.