

*Дополнительное соглашение № ____
к Договору управления многоквартирным домом
№ ____ от « ____ » _____ 20__ года*

гор. Москва

« ____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Абрамова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, являющийся собственником помещения № _____, общей площадью _____ кв. м., многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Измайловский проезд, дом 10, корпус _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение заключено на основании решения общего собрания собственников помещений, отраженного в Протоколе общего собрания собственников помещений от « ____ » _____ 202__ г. № ____.

2. Подпункт 3.1.4. пункта 3.1. раздела 3 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

Управляющая организация обязана оказывать дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанные в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению, с правом заключать договоры на оказание дополнительных услуг от лица собственников помещений в многоквартирном доме, утверждать условия оказания и выполнения дополнительных услуг, которые будут отражены в договоре с подрядчиком; утверждать и подписывать акты выполненных работ и иной документации, предусмотренной действующим законодательством.

3. Пункт 4.2. раздела 4 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

Размер платы/тариф за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ежегодно индексируется с 01 апреля каждого календарного года на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) в ГИС ЖКХ.

Размер платы/тариф за оказание дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ежегодно индексируется с 01 апреля каждого календарного года на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) в ГИС ЖКХ.

3. Пункт 8.1. раздела 8 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

8.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в суде согласно установленной договорной подсудности, а именно: по месту нахождения управляющей организации.

4. Пункт 9.1. раздела 9 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом и действует в течение 5 (пяти) лет с пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, если в порядке раздела 7 Договора не заявлено о его изменении, прекращении или расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

5. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4» принять в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4» принять в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Дополнить Договор управления Приложением № 3.1, приведенном в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению (Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4).

8. Во всем остальном, о чем не предусмотрено в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны будут руководствоваться условиями Договора управления.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

2. Приложение № 2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

3. Приложение № 3 «Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

Управляющая организация:

ООО «Прима-мех эксплуатация»

ОГРН 5087746235748

ИНН 7719696140

КПП 771901001

Адрес: 105037, г. Москва, Измайловский проезд,
д.10, крп.1, пом. VII, ком.1-4

р/сч 40702810938000015902

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Собственник(и)

(иные уполномоченные лица):

Генеральный директор

_____/А.А. Абрамов/

Приложение № 1 к дополнительному соглашению
от « » 202 г. №
Приложение 1 к договору управления
многоквартирным домом

Состав

и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>693</u> шт. Площадь пола – <u>10750,8</u> кв. м Материал пола — <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>184</u> шт. Площадь пола – <u>5361</u> кв. м Материал пола – <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>537</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>железобетонные конструкции</u> Материал ограждения – <u>металл</u> Материал балясин – <u>металл</u> Площадь – <u>778,4</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <u>23</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коридоры	Количество – <u>184</u> шт. Площадь пола – <u>5353,7</u> кв.м Материал пола – <u>керамо-гранитная плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта – <u>0</u> шт. в том числе пола – <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Технические этажи	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>266,4</u> кв. м Материал пола – <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Чердаки	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – <u>0</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Технические подвалы (Автостоянка, четыре уровня)	Перечень инженерных коммуникаций проходящих через автостоянку (подвал): Количество – <u>2</u> автостоянки по <u>2</u> уровня Площадь пола – <u>42573</u> кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подземную автостоянку: 1. <u>Система отопления</u> 2. <u>Система теплоснабжения вентиляции</u> 3. <u>Системы холодного и горячего водоснабжения</u> 4. <u>Система электроснабжения</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	5. Система автоматизированной пожарной сигнализации 6. Системы бытовой и ливневой канализации 7. Системы подпора воздуха и дымоудаления при пожаре 8. Системы приточно-вытяжной вентиляции 9. Система диспетчеризации. 10. Система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода. 11. Подъемные гаражные ворота. 12. Охранно-защитная дератизационная система. 13. Система аудиодомофонной связи. 14. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 15. Лифтовое оборудование. 16. Система контроля доступа. 17. Система видеонаблюдения (видеокамеры-148 шт.) 18. Телефонная сеть. 19. Система телевизионного вещания. 20. Система проводного вещания. 21. Система заземления. 22. Система молниезащиты. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Индивидуальный тепловой пункт – 2 шт. 2. Водомерный узел – 2 шт. 3. Вводно-распределительные устройства-2 шт. и электрощитовых 38 шт. с приборами учета электроэнергии.	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - стена в грунте с монолитным бетонным поясом.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 15 шт. Материал отделки: стен – краска. Материал отделки потолков - п/п “ARMSTRONG”; ВЭМ белого цвета	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 97719,51 кв. м Материал стен и перегородок-кирпич и монолит. Материал отделки стен – краска. Площадь потолков 37559,9 кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

Наружные стены и перегородки	Материал - <u>железобетон</u> <u>ячеистобетон блоки, вент.</u> <u>фасад</u> . Площадь – <u>27453,92</u> кв. м Длина межпанельных швов - <u>0</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Перекрытия	Материал – <u>монолитный</u> <u>железобетон</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Крыши	Количество - <u>4</u> шт. Вид кровли - <u>плоская</u> Площадь кровли – <u>7939,1</u> кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – <u>693</u> шт. из них: деревянных - <u>20</u> шт. металлических <u>693</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>15</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>23</u> шт. В том числе: грузовых - <u>0</u> шт. пассажирских – <u>23</u> шт. Марки лифтов – <u>BLT</u> (Китай). Грузоподъемность: грузовые- <u>0</u> кг; пассажирские- <u>630</u> кг и <u>1000</u> кг. Гидравлические лифты- <u>0</u> шт. Марки лифтов – нет. Площадь кабин – <u>1,66</u> кв.м и <u>2,4</u> кв.м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Мусоропровод	Количество – <u>15</u> шт. Длина ствола – <u>703,11</u> м. Количество загрузочных устройств – <u>184</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>0</u> шт. Количество вентиляционных коробов – <u>303</u> шт. Материал вентиляционных коробов – <u>тонколистовая</u> <u>оцинкованная сталь</u> . Протяженность вентиляционных коробов - <u>27950</u> м. Количество систем: приточных - <u>26</u> шт. , вытяжных – <u>78</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество систем подпора воздуха ПД — <u>134</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Протяженность водосточных труб – <u>737</u> м. Количество водосточных труб - <u>23</u> шт. Количество воронок – <u>44</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Электрические водно- распределительные устройства	Количество – <u>40</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

Светильники	Количество - <u>8752</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Системы дымоудаления	Количество систем дымоудаления – <u>54</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>579</u> шт. Длина магистрали – <u>9319</u> м.	Длина магистрали, требующая замены - <u>0</u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - <u>0</u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина- <u>21947</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	протяженность в однотрубном исчислении: Регистр из 4-х гладких труб Ø108х3 (2137,2 м/п) 1. Труба стальная электросварная прямошовная – ф60, 76, 89, 114, 32, 57, 76, 89, 108, 133, 159, 219 (4337 м/п) Труба стальная водогазопроводная ф 15,20,25,32,40, 50, 70, 100 (18598 м/п)	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: клапана – <u>6029</u> шт. кранов – <u>3507</u> шт. вентиль – <u>0</u> шт. задвижки – <u>0</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество: <u>0</u> шт. - бойлерных; <u>8</u> шт. – теплообменников.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Элеваторные узлы	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Количество: <u>Напольные и настенные конвектора 3434 шт.</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Полотенцесушители	Материал и количество – нет. 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>0</u> шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество: <u>129</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы холодной и горячей воды	материал и протяженность : нерж.сталь <u>29646</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ВГП Ду15 мм– 824 м. 2. ВГП Ду20 мм– 5221 м. 3. ВГП Ду25 мм –1328 м. 4. ВГП Ду32 мм –5815м. 5. ВГП Ду40 мм – 554 м. 6. ВГП Ду50 мм – 715м. 7. ВГП Ду60 мм – 30 м. 8. ВГП Ду70 мм – 5 м. 9. ВГП Ду80 мм – 336 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. <u>15</u> мм. _____, <u>0</u> м. 2. <u>20</u> мм. _____, <u>0</u> м. 3. <u>25</u> мм. _____, <u>0</u> м. 4. <u>32</u> мм. _____, <u>0</u> м. 5. <u>40</u> мм. _____, <u>0</u> м. 6. <u>50</u> мм. _____, <u>0</u> м. 7. <u>65</u> мм. _____, <u>0</u> м. 8. <u>70</u> мм. _____, <u>0</u> м. 9. <u>80</u> мм. _____, <u>0</u> м.

	10. ВГП Ду100 мм - 44 м. 11. ВГП Ду125 мм - 6 м.	10. <u>100</u> мм. <u> </u> , <u>0</u> м. 11. <u>125</u> мм. <u> </u> , <u>0</u> м. 12. <u>150</u> мм. <u> </u> , <u>0</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - <u>295</u> шт. вентилей - <u>743</u> шт. кранов - <u>6960</u> шт. клапанов - <u>166</u> шт. затворов - <u>27</u> шт.	Протяженность труб, требующих окраски, - <u>0</u> м Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета: 1. Водосчетчики 2 шт. <u>Счетчики холодной воды:</u> <u>1-2 корпус: ВМХм-50</u> <u>№3485945 ;</u> <u>3-4 корпус: ВМХм-65</u> <u>№3397406.</u> 2. Теплосчетчики 2 шт. ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1- Е2-Т №132757; ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1- Е2-Т №132758, 222342, 222343,222344,222345,222346 ,230487,230488,230489,23049 0,230491	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>пожарная</u> <u>структурированная связь.</u> Видеодомофон- <u>ВРТ</u> , охранная сигнализация – <u>нет</u> , видеонаблюдение, система доступа, АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) – <u>Рубеж.</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Полипропилен: ПП Д50 – 1685 м; ПП Д110 – 3910 м; ПП Д150 – 60 м; 2. <u>Непластифицированный поливинилхлорид:</u> НПВХ Д110 – 4982 м; 3. Чугунные безраструбные: Д50 – 135 м; Д100 – 3102 м; Д150 – 685 м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Насосная станция понижения уровня грунтовых вод	Количество- 4 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: <u>нет.</u> 1. <u> </u> мм. <u> </u> , <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> , <u> </u> м. 3. <u> </u> мм. <u> </u> , <u> </u> м	Состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: <u>нет.</u> задвижек - <u> </u> шт; вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требуется замены или ремонта: <u>нет.</u> задвижек - <u> </u> шт; вентилей - <u> </u> шт. кранов - <u> </u> шт.
Калориферы	Количество – <u>29</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>22</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иное оборудование:	Указать наименование	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		
Общая площадь	земельного участка – <u>3,61</u> га: в том числе площадь застройки – <u>8055,3</u> м2	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Зеленые насаждения	деревья - <u>169</u> шт. кустарники - <u>2874</u> шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>есть</u> (есть/нет), если есть - перечислить – <u>шт.:</u> 1. Диван садовый – 23 шт. 2. Детская площадка № 1: Качели-балансир «Кузнечик»-1шт, качалка КИТ-1шт., качалка «Носорог»-1шт., Игровой комплекс Вершина-1шт., песочница Стрекоза-1шт., Игровой комплекс-1шт., карусель «Малыш»-1шт., резиновое сидение-1шт., рама для качелей-1шт., качели Лодочка-1шт., сидение для малышей-1шт. 3. Детская площадка № 2: дракон (6-12 лет)-1шт., качели «Гнездо»-1шт., одинарный мираж (от 6 лет)-1шт., Сатурн (от 6 лет)-1шт., сверхновая звезда (от 6 лет)-1шт., звездный серфинг (6-15 лет) - 1шт., изгиб (6-12 лет)-1шт., колосок 1 (от 6 лет)-1шт., колосок 2 (от 6 лет)-1шт. 4. Спортивная площадка: баскетбольная стойка (одиночная) с армированной сеткой (от 3-х лет)-2 шт., столбы для сетки (от 3-х лет)-2шт., футбольные ворота-2 шт., хоккейные ворота-2 шт. 5. Воркаут площадка: конструкция для лазания кубики-1 шт., тройной каскад турников-1шт., рукоход класстический-1шт., рукоход змейка-1шт., брусья стандарт-2шт., кенгуру стандарт-1шт., брусья гнутые двойные-2шт., столбики для воркаут-1шт., рукоход двухсекционный-1шт., скамейка – 8 шт. 6. Стол для тенниса-2шт. 7. Площадка с мусоросборниками – 3 шт. 8. Площадка с бункером накопителем на 2 шт. 9. Урна для мусора – 37 шт. 10. Фонтан-1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____

	11. Забор (ограждение металлическое) -222,4 п.м. 12. Забор (деревянный)- 236,25 п.м. 13. Ограждение из 3D сетки- 444,70 п.м. 14. Велопарковка-5 шт. 15. Декоративное освещение: садово-парковый светильник h=2.5м-35 шт., садово-парковый светильник h=1.6 м- 73 шт. 16. Столбы освещения уличные: одинарные-37 шт., двойные-13 шт. 17. Розетки уличные двойные- 13шт. 18. Ограждение спортплощадки h=3.0 м.-86 п.м.	
Ливневая сеть	Люки - <u>36</u> шт. Приемные колодцы – <u>9</u> шт. Ливневая канализация: Тип – <u>закрытая</u> . Материал – <u>ж/б, ВЧШГ</u> . Протяженность – <u>908,5</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая организация
ООО «Прима-мех эксплуатация»

_____/Абрамов А.А./
м.п.

Собственник

_____/_____/

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Обоснование выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое помещение	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за машиноместо	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за БКТ, техническое подполье, помещение имеющее статус кадастровой
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.1 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.1.3. Пост.170;	4,0		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполь, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Уборка подвала	1 раз	п. 3.4., 4.1.3. Пост.170 Периодичность не нормирована	0,5		
		Уборка прямиков от мусора	1 раз в месяц	П. 4.1.5. Пост. 170			
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Утепление подвальных продухов, восстановление работоспособности крышек прямиков			
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного домов:						
							3,5

	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.2.1., 4.2.2, 4.2.3 Пост.170,	
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции.		
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.4 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.3 Пост.170,	4,0
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции п.5 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.5 Пост.290		
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
					5,8

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), нарушений утепления заделок балок в стены, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости.	п.6 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.3 Пост.170;	
Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции	5,0	
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23. Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);	
Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Очистка кровли от наледи и сосулек	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;	
Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;		
Очистка кровли от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;		
Очистка водоотводящих устройств от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.15 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.5.8.3.в) Пост.170; 4.3.14. МДК 2.04-2004		
Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках	осмотр 1 раз в месяц в зимний период, удаление наледи - по мере образования	по мере выявления		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления			
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1,5

	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п. 8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.1-п.4.8.9 Пост.170;	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, козырьков, балконов, крылец многоквартирных домов:				1,0
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, поджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дзводчки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	п.9 Пост. 290., п.2.1.1. Пост. 170	
		Очистка козырьков от мусора , грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);	
		Очистка козырьков от снега	по мере необходимости , но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д8 прилож №4 Пост.170;	
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление samozакрывающихся устройств)	по мере выявления	п.9 Пост 290, 4.2.3.1 . Пост. 170,	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				1,7
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнесащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п. 3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.10.4.1, 4.10.4.2, прилож №2 Пост.170;	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				3.0

	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; Прил. №2 Пост.170; п.11 Пост.290	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	По мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев		
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2,0			
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170; п.12 Пост.290	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	п.4.6, п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170;	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	3,0			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год	п.4.4, п.9 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1 Пост.170 п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);	
		Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях	1 раз в год	п.9, п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.8.12, прил. №4 п.В Пост.170; Прил. №4 ВСН58-88(р); п.13 Пост.290	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Восстановление теплового контура	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					32,0
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	5,0			
		Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.14, Пост №290	
		Осмотр, чистка, промывка грузозачных клапанов	1 раз в месяц	5.9.19. Пост. 170	

Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода, уборка площадки перед мусороприемной камерой, влажное подметание перед загрузочными клапанами	в дни вывозки	п. 5.9.12, 5.9.16 Пост. 170, п.10 прил. А ГОСТ 56192-2014	
	Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода	1 раз в месяц	5.9.17, 5.9.20, Пост. 170	
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Устранение засоров	
	0,5			
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибера и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	прил. 1 Пост. 170, п. 5.7.2., 5.7.11 Пост. 170	
	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах	по мере необходимости		
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	п. 5.7.2., 5.7.5. Пост. 170, восстановление зонтов над шахтами и дефлекторов	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1. Осмотр ИТП с замерами параметров теплоносителя	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период	п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 9.1.55, 9.3.22. Пр.115,	1
	2. Планово-предупредительный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)			
	ППР арматуры теплового узла	1 раз в год	п.13 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 2.7.3., п.3.22., п. 5.2.18. Пост. 170,	
	Очистка теплообменного оборудования	1 раз в год		
	Прочистка грязевиков и фильтров	1 раз в год		
	Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения	1 раз в год	п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 18 Пост.290.	

	Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей	2 раза в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014,	
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния систем теплоснабжения	по мере выявления	п.4.6. ГОСТ 56192-2014	
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			15
	I. Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления			
	II. Система ХВС			
	1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС			
	Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	1 раз в год		
	Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС	1 раз в год		
	Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС	1 раз в год		
	Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год		
	III. Система ГВС			
	1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС	1 раз в год		
	Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС	1 раз в год		
	Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС	1 раз в год	п.14 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.8.3., п.Г-12 прил. 4 Пост. 170,	
	Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных вентилей)	1 раз в год		
	IV. Канализация			
	1. ППР канализационных ревизий	1 раз в год		
	2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока	1 раз в год		п.15 табл.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.8.3. Пост.170, п.2.1. табл. 9.1. N 13-8, 4.6.2.4. Пост 170
	3. Переключение режимов работы внутреннего водостока	2 раза в год		
	V. Отопление			

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы

внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1. Осмотр запорной арматуры системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный	9.3.22. Пр 115	
		2. Планово-предупредительный ремонт системы отопления			
		Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления	1 раз в год		
		Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления	1 раз в год		
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)	1 раз в год	п.13 табл. Прил А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.3.22. Пр 115, п.5.1.3., 5.2.19 Пост.170,	
		Опорожнение (заполнение) системы отопления здания	1 раз в год		
		VI. Приборы учета (ОПУ)			
		1. Обслуживание приборов учета ХВ	12 раз в год		
		2. Обслуживание приборов учета тепла	12 раз в год	п.6.5. ГОСТ56192-2014	
		VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления	Ремонт замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей п.4.6. ГОСТ 56192-2014	1,2
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления.	Отопление	1. Консервация системы отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.4 Приложения 4 Пост.170	
		2. Промывка системы отопления здания	1 раз в год	п.13 табл. Прил А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.5.2.10. Пост.170, п.9.2.9. Пр 115, п.19 Пост.290	
		3. Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.2.12. Пр.115, п.18 Пост.290, п.5.1.6., п.В-9 прил.4 Пост.170.	
		4. Пуск и регулировка системы отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.9 Приложения 4 Пост.170	

	5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.2.13, 5.2.15 Пост.170, п.9.3.22. Пр.115, п.19 Пост.290	
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:			
	2.6.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети	1 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №4, п.10; Пост.290, п.20
	2.6.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя	по необходимости	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21
		Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости	
	2.6.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	по необходимости	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21
		Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	по необходимости	
		Замена ламп наружного освещения: светодиодных	по необходимости	
		ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в 3 года	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20
		ППР распределительного устройства рубильник	2 раза в год	
		ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год	
		ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.8, 10; Пост.290, п.20
	2.6.4. Проверка и обслуживание систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.9; Пост.290, п.20
		Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20
		Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
				4,0

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Осмотры	1 раз в месяц	4.2. ГОСТ Р 55963-2014	
	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов); Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	постоянно (согласно договору)	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ГОСТ Р 55964-2014 ГОСТ Р 55963-2014 ГОСТ Р 53783-2014 ГОСТ Р 53780-2010	
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	Входная группа, холлы: влажная уборка, чистка грязезащитных ковров, сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м, протирка почтовых ящиков, полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	ежедневно		
	Мойка остекления группы внутри и снаружи (с открывающейся створкой).	4 раза в месяц		
	Удаление пыли с поверхностей выше 2 м.	1 раз в 3 месяца		
	Санузлы в холлах (при наличии): контроль туалетной бумаги и мыла, влажная уборка пола, мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники, удаление пятен с диспенсеров и оборудования, сбор и вынос мусора, замена полиэтиленовых пакетов и удаление пятен с мусорных корзин, удаление пятен и полировка зеркал, удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2м, влажная уборка плинтусов.	ежедневно		
	Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту	1 раз в месяц		
	Приквартирные и лифтовые холлы: влажная уборка пола, протирка стоек под мусор, вынос мусора, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м	ежедневно		
31,0				
8				

Мытье окон, удаление локальных загрязнений со стен выше 2 м	1 раз в месяц	
Лифты: влажная уборка пола, полировка зеркал, стеклянных поверхностей, влажная протирка со стен, дверей, потолков, панелей управления	ежедневно	
Лестницы и балконы: сухая уборка пола лестничных площадок и маршей, влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, удаление пыли и пятен с перил и балясин.	1 раз в неделю	
Влажное подметание места перед грузовыми клапанами мусоропроводов, сбор и вынос мусора	ежедневно	
Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков, подоконников, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчетчиков (слаботочных устройств), удаление загрязнений со стен и перегородок (стеклянных) до 2м.	1 раз в неделю	
Мусороприемные камеры/мусоропроводы: удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, уборка грузовых клапанов мусоропроводов.	ежедневно	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	
Устранение засора	по мере необходимости	
Подземный паркинг: сухая уборка пола, мойка полов с применением полойной техники, уборка машинистом, удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек, очистка стен и колонн от различного рода загрязнений, сбор крупного мусора.	2 раза в неделю	
Мойка ворот, удаление пыли с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м	по мере необходимости	

Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

3.2.	Чистка дренажных приемков, сточных приемков и лотков, влажная и сухая уборка систем вентиляции, энергосбережения, отопления и пожаротушения, очистка воздухопроводов, труб и коммуникационных коробов.	1 раз в месяц/по мере необходимости		
	Удаление пыли с вентиляционных решеток, мойка коммуникаций, удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м.	1 раз в 2 месяца		
	Очистка отбойников, ограничителей, сбор талой воды в зимний период в отведенные зоны (сточные приемки и лотки).	по мере необходимости		
	Уборка технических помещений (венткамеры, тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов, щитовые и кровля: влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, очистка кровли и ее элементов, в т.ч. Козырьков над подъездами от мусора и листьев.	1 раз в месяц		
	Сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов	по необходимости		
	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления	1 раз в неделю, по необходимости		
	Дератизация здания	4 раза в год	Часть III, п.23, Пост. № 290 Пост. №170 МДК 2-04.2004г. Госстроя п.3.3. Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14	
	Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	п.9.2 раздел IX СанПин 2.1.2.2645-10, п.3.4.8 Пост №170, 5.2. СанПин 3.5.2.1376-03	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	3.2			
Уборка придомовой территории		ежедневно	ГОСТ Р 56195-2014, СанПин 2.1.2.2645-10п. 2.11. Пост №64	

Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада	1 раз в сутки	Пр 139	
	Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	Пр 139	
	Очистка крылец, лестниц от наледи и снега	1 раз в 3 суток	Пр 139	
	Очистка урн от мусора	ежедневно	Пр 139	
	Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	Пр 139	
	Благоустройство, в т.ч.:			
	Обслуживание контейнерных площадок	ежедневно	Часть III, п.24,25 Пост. №290 п.3.7 пост. №170	
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде	
	6,0			
	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Подметание территории с твердым покрытием	1 раз в 2 суток	Пр 139, п. 3.6.12. ГОСТ Р 56195-2014	
	Уборка придомовой территории	ежедневно	п. 2.11. Пост.№64 с САНПИН2.1. 2645-10	
	Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза в год	п.11 Табл А.1 ГОСТ Р 56192-2014	
	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	2 раза в год		
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Ремонт и содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов	
0,5				
3.4.	Работы по содержанию фонтана:			
	Консервация фонтана на зимний период: слив воды,очистка специальными средствами dna и стен фонтана, а также насосного и фонтанного оборудования.	1 раз в год		

	Консервация фонтана на зимний период, расконсервация и запуск фонтана, обслуживание работающего фонтана в период активного сезона.	Расконсервация и запуск фонтана в сезонную эксплуатацию: промывка трубопроводов фонтана, проверка работоспособности систем наполнения и опорожнения фонтана, монтаж снятого на зимний сезон фонтанного оборудования: насадок, насосов, фильтров, и т.д., проверка герметичности клеимных коробок и подводных кабельных муфт, проверка состояния щита управления и настройки его работы, пуск фонтана.	1 раз в год		
		Обслуживание работающего фонтана в период активного сезона: профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	с весны до осени		
		Обслуживание установок, профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	круглосуточно		1,0
		Осмотр, покраска, замена поврежденных участков деревянного ограждения, антикоррозийная обработка металлического ограждения	по мере необходимости		0,5
		Обеспечение уровня освещения придомовой территории, замена осветительных приборов	по мере выявления		0,2
3.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:				7,5
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ СП 1.131.30.2009 СНиП 21-01-97	
		Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожаротушения, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления		
3.9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		круглосуточно	п. 22, 28 Пост №290	1,4
3.10.	Управление МКД:				2,7

Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг. Содержание многоквартирного дома. Подготовка предложений о передаче объектов (частей) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе. Взаимодействие с заказчиком (потребителями) и ознакомление с проектами документов, подготовленных исполнителем. Организация и проведение Общих собраний собственников. Начисление и контроль за расчетами. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и работ. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и (или) работ ненадлежащего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Обеспечение соблюдения потребителями (собственниками) правил и инструкций по эксплуатации многоквартирного дома. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание. Предоставление заказчику. Отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля.	ежедневное ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013	
	Итого:	98,00*

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое/нежилое помещение
1	Охрана	Оказание охранных услуг согласно Закону РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ, должностной инструкции охранника. 7 постов охраны: 5-круглосуточных, 2-дневных. Административный персонал на объекте: начальник охраны-1 человек.	круглосуточно	15,78
	Общехозяйственные расходы.		ежедневно	

СКУД и домофония

4,19

ежемесячно

Внешний осмотр систем, выявление неисправностей в работе систем с записью в оперативном журнале. Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования. Внешний осмотр коммутационных центров контроля и управления доступом. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов и корпусов контроллеров. Профелактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы). Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости. Проверка срабатывания электромагнитных замков, электромеханических защелок. Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования.

Подстройка запирающих устройств и доводчиков. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания. Приобретение оборудования вышедшего из строя.

1 раз в 6 месяцев

ежедневно

Проверка целостности кабельных линий

Общехозяйственные расходы.

Внешний осмотр, контроль технического состояния, проверка работоспособности. Работа планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии. Очистка наружных поверхностей технических средств, проверка внутренних поверхностей, очистка, протирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс илишедшие в негодность.

Приобретение оборудования вышедшего из строя.

Общехозяйственные расходы.

по необходимости

ежедневно

4,02

Видеонаблюдение

* В данном тарифе не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется

привлекаемыми специализированными организациями.

Изменение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) Управляющей организацией осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Перечень
дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц
1	Охрана	Оказание охранных услуг объекта согласно Закону РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ, должностной инструкции охранника. 7 постов охраны: 5-круглосуточных, 2-дневных. Административный персонал на объекте: начальник охраны-1 человек.	круглосуточно	15,78
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
2	СКУД и домофония	Внешний осмотр систем, выявление неисправностей в работе систем с записью в оперативном журнале. Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования. Внешний осмотр коммутационных центров контроля и управления доступом. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов и корпусов контроллеров. Профилактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы). Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости. Проверка срабатывания электромагнитных замков, электромеханических защелок. Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования.	ежемесячно	4,19
		Подстройка запирающих устройств и доводчиков. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания. Приобретение оборудования, вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
3	Видеонаблюдение	Внешний осмотр, контроль технического состояния, проверка работоспособности. Работа планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии. Очистка наружных поверхностей технических средств, проверка внутренних поверхностей, очистка, протирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедшие в негодность.	2 раза в месяц	4,02
		Приобретение оборудования, вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	

Управляющая организация
ООО «Прима-мех эксплуатация»
_____/Абрамов А.А./
м.п.

Собственник:

_____/_____/