

# Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_» 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Абрамова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Веракса Анны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

## **1. Предмет договора.**

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить полный комплекс работ по устройству гидроизоляции монолитных и железобетонных конструкций, инъектированием деформационных швов, холодных швов, трещин, примыканий «пол-стена», «стена-потолок» и фундаментная плита на объекте «Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4 (минус 1,2 этаж) (далее - Объект) в соответствии с Приложением № 1 «Смета на производство работ», являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2 Общая стоимость договора составляет **11 931 891 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек**. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте, в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

Работы разделены на 5 (пять) этапов, стоимость каждого этапа работ, и общий срок их выполнения регламентированы настоящим Договором.

Объем и перечень выполняемых работ по каждому из этапов приведен в Приложение № 1 (Смета на производство работ), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Для обеспечения водонепроницаемости дефектных участков, ООО «ПРОЕКТА» обязуется выполнить их гидроизоляцию с применением материалов систем Мапеластик, Акватэч, Ceresit, Мапей Mapegrout Thixotropic (производство Россия, Германия), а именно:

- Выполнить гидроизоляцию стыков стен с полом, рабочих швов бетонирования, трещин шовным материалом и методом инъектирования полиуретановой смолой;
- Выполнить гидроизоляцию участков дефектного бетона ремонтным составом;
- Выполнить гидроизоляцию мест ввода коммуникаций методом инъектирования полиуретановой смолой;

\_\_\_\_\_ (Заказчик)

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

- Выполнить гидроизоляцию потолочных и стеновых деформационных швов методом инъектирования акрилатным гелем и с помощь эластичной мембранны;

- Выполнить гидроизоляцию напольных деформационных швов с помощь эластичной мембранны и МС-полимерного клея-герметика с предварительным демонтажом цементно-песчаной стяжки.

1.4. Работы выполняются из материалов, приобретаемых Подрядчиком, которые входят в общую сумму настоящего договора.

1.5. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнения работ (услуг), предусмотренных в п.1.1. настоящего договора в соответствии с требованиями строительных норм и правил, иных нормативных документов по строительству, имеющих обязательный и рекомендуемый характер в период действия договора и условиями настоящего договора.

1.6. Начало работ по 1 этапу – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, если иной срок не был согласован с Заказчиком работ.

Начало работ по второму и последующим этапам производится после расчета за предыдущий этап, но не позднее 7 рабочих дней после оплаты предыдущего этапа. Подрядчик имеет право начать выполнение работ по очередному этапу работ, не дожидаясь расчета за предыдущий этап.

1.7. Окончание работ по всем этапам в рамках настоящего договора не позднее, чем через 150 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

1.8. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, оплата производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1.9. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.10. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, строительной техники, внутри объектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.11. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, проектную и сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

## **2. Обязательства сторон.**

### **2.1. Заказчик имеет право:**

2.1.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.1.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

(Заказчик)

(Подрядчик)

2.1.3. В случае обнаружения скрытых недостатков в результате работ сообщить об этом Подрядчику в течение трех дней с момента обнаружения.

2.1.4. Оплатить выполненные работы в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим договором.

2.1.5. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

2.1.6. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по Объекту (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией, условиями Договора, и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), соответствующих требованиям настоящего Договора.

2.1.7. Если в ходе осуществления строительного контроля будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик делает запись в журнале производства работ и оформляет Акт фиксации договорных нарушений на Объекте, по которому были выявлены недостатки (дефекты). В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика, либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Подрядчиком работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п. 5.22, 5.23, 5.24, 5.25 настоящего договора. В акте указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранины Подрядчиком. Устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Не устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторного Акта фиксации договорных нарушений. В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика, либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Подрядчиком Работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.2.2 настоящего договора.

2.1.8. Осуществлять контроль качества и количества материалов, изделий и конструкций в соответствии с журналом входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций, в том числе направлять материалы, изделия и/или конструкции на независимую экспертизу.

При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий или конструкций, расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей стороной, производит Подрядчик.

Заказчик обязан не допускать Подрядчика к работам с применением материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям проектной и сметной документации.

2.1.9. Организовывать работу комиссии по приемке выполненных работ по элементу (системе) здания, по приемке выполненных работ по Объекту и проводить приемку работ.

2.1.10. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику уведомлений, предписаний, претензий, обязательных для исполнения Подрядчиком в указанные в этих документах сроки. За

(Заказчик)

(Подрядчик)

неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

2.1.11. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации при приемке работ каждого элемента (системы) здания, а также при приемке выполненных работ на Объекте. За неисполнение, ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

2.1.12. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета, фотоотчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Подрядчика) о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.1.13. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются представителем Заказчика единолично.

2.1.14. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме (путем составления Акта) с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком, а также занесением соответствующей записи в журнал производства работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Отказ Подрядчика в приостановке работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в журнале производства работ. Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо сроков работ по отдельным элементам (системам) здания, включая сроки выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания.

2.1.15. Запретить Подрядчику, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Подрядчика, производство работ в случае непредставления Подрядчиком копий сертификатов и других документов на материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем или ответственным лицом Подрядчика.

2.1.16. Требовать от Подрядчика до открытия объекта предоставления сведений о работниках, предусмотренных Методическими рекомендациями по обеспечению ФКР Москвы контроля за исполнением Подрядчиком миграционного законодательства при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы.

2.1.17. Осуществлять проверки соблюдения Подрядчиком требований договора с оформлением предписаний, обязательных для исполнения Подрядчиком, с указанием конкретных сроков возмещения вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам.

## **2.2. Подрядчик обязан:**

2.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.

2.2.2. Выполнить весь комплекс работ в установленные настоящим договором сроки.

2.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Назначить ответственного представителя, который действует от имени Подрядчика.

2.2.5. Обеспечить соблюдение всеми участниками ремонтных работ требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, поддержание и соблюдение

(Заказчик)

(Подрядчик)

на месте производства работ правил санитарии в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами, нормами пожарной безопасности и техническими условиями.

2.2.6. Подрядчик обязан вывезти в пятидневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и материалы. Подрядчик обязан производить уборку зоны производства работ в конце каждого рабочего дня.

2.2.7. Подрядчик обязан вывезти в пятидневный срок со дня приемки работ мусор и хозяйственno-бытовые отходы с места проведения ремонтных работ за пределы территории Заказчика.

2.2.8. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

- информировать заказчика о возможных ограничениях в доступе к конструкциям фундамента не менее, чем за 3 рабочих дня от даты планируемых работ.

- осуществлять приемку гидроизоляционных материалов, используемых при производстве работ, непосредственно на объекте вместе с представителем Заказчика, предъявляя необходимые сертификаты и ТУ.

2.2.9. Подрядчик обязан вести исполнительную документацию, включающую: рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесёнными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, сертификаты и паспорта оборудования и материалов, а также другую документацию, предусмотренную государственными стандартами, строительными нормами и правилами.

2.2.10. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной и сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, требованиями миграционного контроля, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ, Регламентом ФКР Москвы «Требования предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы», Требованиями к обустройству строительной площадки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, утвержденными приказом ФКР Москвы от 02.10.2015 № ФКР-14-43/5.

Любые отклонения от условий настоящего Договора, проектной и сметной документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

2.2.11. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организаций, ведущей авторский надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Подрядчик обеспечивает по запросу Заказчика предоставление письменного отчета и/или фотоотчета по запросу Заказчика в объеме и сроки, указанные в таком запросе. За неисполнение указанной обязанности Подрядчик может быть привлечен к ответственности.

2.2.12. Разработать План производства работ с указанием выполнения работ (включая выполнение работ по отдельным элементам (системам) здания, выполнение этапов работ по отдельным

(Заказчик)

(Подрядчик)

элементам (системам) здания) в соответствие с Графиком производства и стоимости работ и количества рабочих, необходимых для выполнения (в том числе завершения) данных работ в указанные сроки и представить Заказчику для согласования при открытии объекта. В случае изменения сроков выполнения работ и оформления в установленном порядке Дополнительного соглашения между сторонами, вносятся изменения в План производства работ, согласованный с Заказчиком. План производства работ оформляется по форме Приложения № 2 Инструкции по разработке проектов организаций и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий ВСН 41-85 (р), утвержденной приказом Госгражданстроя от 18 апреля 1985 г. № 109.

2.2.13. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по антитеррористической безопасности и пр.

Подрядчик при выполнении работ на Объекте обязан руководствоваться Регламентом ФКР Москвы «Требования, предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы».

2.2.14. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку, хранение и сохранность.

2.2.15. Предоставить Заказчику сведения о работниках, предусмотренные положениями Методических рекомендаций по обеспечению ФКР Москвы контроля за исполнением Подрядчиком миграционного законодательства при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы. Не допускать до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ.

2.2.16. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектной и сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору.

2.2.17. В течение 1 (Одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком проектной и сметной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2.18. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ

2.2.19. Вывезти в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

(Заказчик)

(Подрядчик)

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.20. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком (субподрядчиками).

2.2.21. Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в достаточном количестве согласно Графику производства и стоимости работ.

2.2.22. Не передавать любую документацию по работам на Объекте или их отдельной части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика. Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и города Москвы. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций.

2.2.23. Нести ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, а также за несоблюдение Регламента ФКР Москвы «Требования, предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы».

2.2.24. С момента получения предписания Заказчика устраниТЬ причиненный вред (ущерб) пострадавшим третьим лицам и произвести восстановительные работы либо произвести выплату денежной компенсации пострадавшим третьим лицам в течение 10 (десяти) рабочих дней и уведомить о результатах Заказчика с приложением расписки об отсутствии претензий.

### **3. Порядок расчетов по договору.**

3.1. Общая стоимость договора составляет **11 931 891 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек**, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ч.2 ст. 346 НК РФ)

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ поэтапно, по факту выполнения каждого из этапов, в следующих размерах:

по факту выполнения 1 этапа – 2376447 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек;

по факту выполнения 2 этапа – 3310528 (три миллиона триста десять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

по факту выполнения 3 этапа – 2692035 (два миллиона шестьсот девяносто две тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек;

по факту выполнения 4 этапа – 2907049 (два миллиона девятьсот семь тысяч сорок девять) рублей 00 копеек;

по факту выполнения 5 этапа – 645832 (шестьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек;

(Заказчик)

(Подрядчик)

3.3. Для оплаты стоимости каждого выполненного этапа Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3, отчетную документацию за соответствующий выполненный этап.

3.4. Оплата оказанных услуг Заказчиком осуществляется на основании счета, выставленного Исполнителем по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Исполнитель выставляет Заказчику счет согласно фактической стоимости услуг завершенного этапа.

3.6. Стоимость работ по Договору является твердой и определяется на весь срок исполнения своих обязательств Подрядчиком в рамках настоящего договора и изменению не подлежит.

#### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения работ, Подрядчик передает (по почте, электронной почте, либо нарочно) Заказчику Акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

4.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

4.3. В случае отказа Заказчика от приемки работы, Заказчик в установленный п. 4.2 настоящего Договора срок, составляет мотивированный отказ от приемки выполненных работ. Стороны в течение двух рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа, составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. При условии отсутствия мотивированного отказа подписания Заказчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 календарных дней с момента истечения срока, установленного в 4.2 настоящего Договора, работы считаются принятыми Заказчиком, а Акты сдачи-приемки выполненных работ считаются подписанными в пользу Подрядчика в одностороннем порядке.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением документально подтвержденные убытки.

5.2. Подрядчик несет юридическую и материальную ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

5.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы Объекта строительства, либо его отдельной конструкции до подписания акта приемки законченного строительством Объекта перед Заказчиком несет Подрядчик. При этом в случае наступления указанных обстоятельств Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

5.5. При нарушении сроков и этапов выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости работы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы этапа договора.

5.6. При нарушении сроков оплаты, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной стоимости работы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы этапа договора.

(Заказчик)

(Подрядчик)

- 5.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.
- 5.8. Подрядчик принимает на себя обязательство по возмещению ущерба, причиненного имуществу, жизни и здоровью третьих лиц в период производства работ на объекте.
- 5.9. За каждый зафиксированный Заказчиком факт допуска Подрядчиком на Объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора - штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.
- 5.10. За задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных Актом фиксации договорных нарушений и/или предписанием Заказчика, либо Рекламационным актом - неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;
- 5.11. В случае несвоевременного освобождения Объекта после подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту – неустойку в размере 0,3 % от стоимости работ за каждый день просрочки;
- 5.12. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком (Субподрядчиками) своих обязанностей или совершения Подрядчиком (Субподрядчиками) иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно;
- 5.13. В случае если в выполненных Подрядчиком Работах будет обнаружено и зафиксировано Актом фиксации договорных нарушений нарушение качества производства работ: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение качества производства работ.
- 5.14. В случае задержки Подрядчиком срока начала и/или завершения работ по Объекту в соответствии с Графиком производства и стоимости Работ (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки.
- 5.15. В случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке Работ – Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Объекту.
- 5.16. В случае несвоевременной передачи исполнительной документации в рамках настоящего Договора – неустойку в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки;
- 5.17. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
- 5.19. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.
- 5.20. Заказчик не несет ответственности за убытки Подрядчика (Субподрядчика), возникающие в результате его хозяйственной деятельности.
- 5.21. Предъявление Сторонами пеней, штрафов по-настоящему договору за нарушение условий настоящего договора производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии). При этом письменное требование не является по договору документом, определяющим дату получения Сторонами дохода в виде пени, штрафа и иного платежа. Датой получения дохода Стороны считают дату надлежащим образом оформленного платежного

\_\_\_\_\_  
(Заказчик)

\_\_\_\_\_  
(Подрядчик)

поручения виновной Стороны на сумму предъявленных пеней, штрафов либо дату начисления пеней, штрафов на основании решения суда.

5.22. За несоблюдение всеми участниками строительных работ требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, поддержание и соблюдение на месте производства работ правил санитарии в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами, нормами пожарной безопасности и техническими условиями, согласно п. 2.2.5. настоящего Договора, составляется акт фиксации нарушения и выставляется штраф в размере 20 000 (двадцать) тысяч рублей.

5.23. За несоблюдение Подрядчиком п. 2.2.6. настоящего Договора, а именно вывоза в пятидневный срок со дня приемки работ, оборудования, инвентаря, инструментов и материалов, составляется акт фиксации нарушения и выставляется штраф в размере 20 000 (двадцать) тысяч рублей.

5.24. За несоблюдение Подрядчиком п. 2.2.7. настоящего Договора, а именно вывоза в пятидневный срок со дня приемки работ мусора и хозяйствственно-бытовых отходов с места проведения ремонтных работ за пределы территории Заказчика, составляется акт фиксации нарушения и выставляется штраф в размере 20 000 (двадцать) тысяч рублей.

5.25. За невыполнение Подрядчиком работ по ежедневной уборке зоны производства работ в конце каждого рабочего дня, составляется акт фиксации нарушения и выставляется штраф в размере 10 000 (десять) тысяч рублей.

## **6. Гарантийные обязательства.**

6.1. Гарантийный срок на результаты работ по договору, а именно на отсутствие поступления воды в любом месте, где выполнялись работы по гидроизоляции конструкций жилого комплекса, составляет 5 (пять) лет, и исчисляется с момента подписания сторонами актов выполненных работ. Подрядчик гарантирует, что при выполнении всего комплекса работ, предусмотренного настоящим договором, любой факт поступления воды в любом месте на территории машиномест, въездных зон и зон проезда транспорта на подземном паркинге жилого комплекса будет считаться гарантийным случаем, и Подрядчик обязуется устранять протечки в течение всего гарантийного периода, который составляет 5 (пять) лет с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

6.2. Заказчик имеет право предъявить к Подрядчику претензию по качеству и видимым внешним дефектам результатов работ по договору и требовать устранения дефектов. Подрядчик обязуется за время гарантийного срока устранять все дефекты своей работы за свой счет. Подрядчик обязуется устранить дефекты в течение 14 рабочих дней, с момента получения претензии от Заказчика.

6.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по каждому Объекту устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора (на выполненные Подрядчиком до даты расторжения Договора и принятые Заказчиком работы) – с даты расторжения настоящего Договора.

6.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление Рекламационного акта, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с даты составления Рекламационного акта.

(Заказчик)

(Подрядчик)

6.5. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

Рекламационный акт составляется комиссией в составе Заказчика, Подрядчика, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

6.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) недель (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания Рекламационного акта или получения оформленного Рекламационного акта (в отсутствие надлежащего уведомленного Подрядчика при составлении). В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается присутствующими лицами и Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

6.8. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ, Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в Работах.

6.9. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право устранить недостатки (дефекты), заменить оборудование силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6.10. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Акт приемки работ по устранению недостатков (дефектов) подписывается комиссией, состав которой определяется согласно п. 6.5 настоящего Договора.

6.11. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья собственников, жителей или пользователей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, Мосжилинспекции, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации, уполномоченного депутата и др.

6.12. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

6.13. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6.14. В случае заключения Заказчиком договора на проведение оценки для определения стоимости ущерба, причиненного Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором

(Заказчик)

(Подрядчик)

работ собственникам помещений в многоквартирном доме, Подрядчик возмещает расходы Заказчика.

## **7. Охранные мероприятия**

7.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

7.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта (в части производства работ), для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

7.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

7.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке, Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7.5. Охрана Объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования до приемки Объекта в установленном порядке осуществляется силами Подрядчика.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

8.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

8.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту(-ам) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

## **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.2. Срок, установленный п. 1.6. настоящего Договора, может быть продлен по соглашению сторон.

9.3. Окончание срока действия Договора (в том числе, в случае досрочного расторжения настоящего Договора) не влечет прекращение неисполненных обязательств стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

(Заказчик)

(Подрядчик)

## **10. Порядок разрешения споров.**

- 10.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в претензионном порядке, при этом, срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
- 10.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд, по месту нахождения Подрядчика либо если Заказчик является юридическим лицом, то спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## **11. Изменение условий договора.**

- 11.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.
- 11.3. Ни одна из сторон не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 12.4. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон, решению суда и в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством и настоящим договором.

## **12. Прочие условия договора.**

- 12.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.
- 12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 12.3. В случае изменения реквизитов, сторона, у которой произошли изменения, в том числе смена юридического адреса, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую сторону. В случае неисполнения данного требования, виновная сторона несет на себе риск последствий неполучения любой корреспонденции, направленной добросовестной стороной. Сторонами признается отправка корреспонденции надлежащей, если она направлена по адресу, отраженному в настоящем договоре заказным письмом с уведомлением с описью вложения либо путем отправки телеграммы.
- 12.4. Корреспонденция считается полученной надлежащим образом в день ее доставки, даже если адресат по этому адресу не находится или не проживает, в следующих случаях:
  - 1) адресат отказался от получения корреспонденции, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или отправителем;
  - 2) несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением корреспонденции, в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
  - 3) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.
  - 4) корреспонденция вручена уполномоченному лицу или представителю адресата;
  - 5) имеются доказательства вручения корреспонденции нарочно под расписку или с подписанным уведомлением.
- 6) Корреспонденция отправлена на адрес электронной почты, указанный в разделе 12 настоящего договора.

\_\_\_\_\_  
(Заказчик)

\_\_\_\_\_  
(Подрядчик)

### **13. Приложения к договору**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 Смета на производство работ

Приложение № 2 – Расчет стоимости работ.

### **14. Юридические адреса сторон.**

**Заказчик:**

**ООО «ПМ эксплуатация»**

ОГРН 5087746235748

ИНН 7719696140

КПП 771901001

Адрес: 105037, г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, пом. VII, ком.1-4

р/сч 40702810938000015902

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8 499 165 53 01

e-mail: info@pm-exp.ru

**Подрядчик:**

**ООО «ПРОЕКТА»**

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1 пер. Гончарова, д.19

ОГРН 1197325014138

ИНН 7325167090

КПП 732501001

р/сч 40702810069000010905

в Ульяновское отделение №8588 ПАО

Сбербанк

к/с 30101810000000000602

БИК 047308602

Телефон: 8-901-338-98-42

Эл. почта: proekta23@mail.ru

**Генеральный директор**

/А.А. Абрамов/

м.п. (подпись)

**Генеральный директор**

/ Веракса А.А./

м.п. (подпись)

(Заказчик)

(Подрядчик)

**Смета на производство работ к договору № 199/23 от " " 2023 г.**  
**по устранению локальных протечек деформационных швов, холодных швов, трещин в бетоне, вводов коммуникаций**  
**пороковки корпус 1, 2, 3, 4 (минус 1, 2 этаж) по адресу:**  
**г. Москва, Измайловский проезд, д.10**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Материал		Цена за единицу руб.	Итого стоимость, руб.
				за единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1 ЭТАП</b>							
Раздел 1	<b>Гидроизоляция деформационных швов 1 корпус минус 1 уровень, машиноместа 326, 330, 338, 298 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	24			758,00	18 192,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	96			200,00	19 200,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	24			300,00	7 200,00
4	Монтаж пакеров	шт.	96			421,00	40 416,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	24	2,3	55,2	2 934,00	70 416,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	24,00	4,00	96,00	6 895,00	165 480,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	96			246,00	23 616,00
<b>Итого по 1 разделу</b>							<b>344 520,00</b>
Раздел 2	<b>Инъектирование трещин и холодных швов 1 корпус минус 1 уровень, машиноместо 353, пандус минус 1 уровень, противопожарная лестница 2 секция.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	168			201,00	33 768,00
2	Монтаж пакеров	шт.	168			140,00	23 520,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	24	2,1	50,4	2 358,00	56 592,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	168			246,00	41 328,00
<b>Итого по 2 разделу</b>							<b>155 208,00</b>
Раздел 3	<b>Нанесение гидроизоляционной штукатурки (пандус 1-2 корпус минус 1 уровень).</b>						
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв. м.	18			530,00	9 540,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв. м.	18			950,00	17 100,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапел Mapecgrout Thixotropic и увлажнение	кв. м. / кг.	2,1	14	29,4	2 330,00	4 893,00
<b>Итого по 3 разделу</b>							<b>31 533,00</b>
Раздел 4	<b>Гидроизоляция деформационных швов 2 корпус минус 1 уровень, машиноместа 416, 415, 413, 412, 517 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	47			758,00	35 626,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	329			200,00	65 800,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	47			300,00	14 100,00
4	Монтаж пакеров	шт.	329			421,00	138 509,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	47	2,3	108,1	2 934,00	137 898,00

6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	47,00	4,00	188,00	6 895,00	324065,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	329			246,00	80 934,00
Итого по 4 разделу							796 932,00

Раздел 5	Инъектирование трещин и холодных швов 2 корпус минус 1 уровень, машиноместо 400, 413, 399, 420, 395, 394, 494, 522, 525, 528, 367, 475, 460, 451, 467, 468, 473.						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	714			201,00	143 514,00
2	Монтаж пакеров	шт.	714			140,00	99 960,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	102	2,1	214,2	2 358,00	240 516,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	714			246,00	175 644,00
Итого по 5 разделу							659 634,00
Раздел 6	Нанесение гидроизоляционной штукатурки 2 корпус минус 1 уровень, машиноместо 400, 413, 399, 420, 395, 394, 494, 522, 525, 528, 367, 475, 460, 451, 467, 468, 473.						
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	102			530,00	54 060,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	102			950,00	96 900,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапеи Mapegrout Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	102	14	1428	2 330,00	237 660,00
Итого по 6 разделу							388 620,00
Итого за 1 этап:							2 376 447,00

## 2 ЭТАП

Раздел 7	Гидроизоляция деформационных швов 1 корпус минус 2 уровень, машиноместа 112, 42, 41, 49, 20 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	62			758,00	46 996,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	434			200,00	86 800,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	62			300,00	18 600,00
4	Монтаж пакеров	шт.	434			421,00	182 714,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	62	2,3	142,6	2 934,00	181 908,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	62,00	4,00	248,00	6 895,00	427 490,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	434			246,00	106 764,00
Итого по 7 разделу							1 051 272,00

Раздел 8	Инъектирование трещин и холодных швов 1 корпус минус 2 уровень, машиноместа 118, 119, 113, 115, 121, 133, 131, 30, 57, 47, 46, 68, 70, 27, 25, 23, 34, 17, 28, 79, 87, 83, .						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	812			201,00	163 212,00
2	Монтаж пакеров	шт.	812			140,00	113 680,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	116	2,1	243,6	2 358,00	273 528,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	812			246,00	199 752,00
Итого по 8 разделу							750 172,00
Раздел 9	Гидроизоляция деформационных швов 2 корпус минус 2 уровень, машиноместа 159, 142, 153, 155, 284, 275, 225, 208, 242, 235, 261, 258, 257 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.						

1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	89			758,00	67 462,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	623			200,00	124 600,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	89			300,00	26 700,00
4	Монтаж пакеров	шт.	623			421,00	262 283,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	89	2,3	204,7	2 934,00	261 126,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	89,00	4,00	356,00	6 895,00	613655,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	623			246,00	153 258,00

Итого по 9 разделу 1 509 084,00

Итого за 2 этап:							3 310 528,00
------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

### 3 ЭТАП

Раздел 10	Инъектирование трещин и холодных швов 2 корпус минус 2 уровень, машиноместа 169, 164, 163, 147, 148, 151, 152, 276, 194, 197, 198, 199, 200, 204.
-----------	---

1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	686			201,00	137 886,00
2	Монтаж пакеров	шт.	686			140,00	96 040,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	98	2,1	205,8	2 358,00	231 084,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	686			246,00	168 756,00

Итого по 10 разделу 633 766,00

Раздел 11	Гидроизоляция деформационных швов 3 корпус минус 1 уровень, машиноместа 27, 29, 30, 33, 34 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.
-----------	---

1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	38			758,00	28 804,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	266			200,00	53 200,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	38			300,00	11 400,00
4	Монтаж пакеров	шт.	266			421,00	111 986,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	38	2,3	87,4	2 934,00	111 492,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	38,00	4,00	152,00	6 895,00	262010,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	266			246,00	65 436,00

Итого по 11 разделу 644 328,00

Раздел 12	Инъектирование трещин и холодных швов 3 корпус минус 1 уровень, машиноместа 16.
-----------	---

1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	56			201,00	11 256,00
2	Монтаж пакеров	шт.	56			140,00	7 840,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	8	2,1	16,8	2 358,00	18 864,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	56			246,00	13 776,00

Итого по 12 разделу 51 736,00

<b>Раздел 13</b>	<b>Нанесение гидроизоляционной штукатурки 3 корпус минус 1 уровень, машиноместа 27, 29, 30, 33, 34, 16.</b>						
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	38			530,00	20 140,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	38			950,00	36 100,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапеи MapegROUT Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	38	14	532	2 330,00	88 540,00
<b>Итого по 13 разделу</b>							<b>144 780,00</b>
<b>Раздел 14</b>	<b>Гидроизоляция деформационных швов 4 корпус минус 1 уровень, машиноместа 288, 281, 251, 259, 258, 256, 255, 252, 260, 259, 107, 127, 114, 115, 117, 120, 121, 123 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	106			758,00	80 348,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	742			200,00	148 400,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	106			300,00	31 800,00
4	Монтаж пакеров	шт.	742			421,00	312 382,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	47	2,3	108,1	2 934,00	137 898,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	47,00	4,00	188,00	6 895,00	324 065,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	742			246,00	182 532,00
<b>Итого по 14 разделу</b>							<b>1 217 425,00</b>
<b>Итого за 3 этап:</b>							<b>2 692 035,00</b>
<b>4 ЭТАП</b>							
<b>Раздел 15</b>	<b>Инъектирование трещин и холодных швов 4 корпус минус 1 уровень, машиноместа 240, 250, 108, 95, 93.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	168			201,00	33 768,00
2	Монтаж пакеров	шт.	168			140,00	23 520,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	24	2,1	50,4	2 358,00	56 592,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	168			246,00	41 328,00
<b>Итого по 15 разделу</b>							<b>155 208,00</b>
<b>Раздел 16</b>	<b>Нанесение гидроизоляционной штукатурки 4 корпус минус 1 уровень, машиноместа 288, 281, 251, 259, 258, 256, 255, 252, 260, 259, 107, 127, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 240, 250, 108, 95, 93.</b>						
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	71			530,00	37 630,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	71			950,00	67 450,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапеи MapegROUT Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	47	14	658	2 330,00	109 510,00
<b>Итого по 16 разделу</b>							<b>214 590,00</b>
<b>Раздел 17</b>	<b>Гидроизоляция деформационных швов 3 корпус минус 2 уровень, машиноместа 419, 373, 355 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	19			758,00	14 402,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	133			200,00	26 600,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	19			300,00	5 700,00
4	Монтаж пакеров	шт.	133			421,00	55 993,00

5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	19	2,3	43,7	2 934,00	55 746,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	19,00	4,00	76,00	6 895,00	131005,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	133			246,00	32 718,00

Итого по 17 разделу

322 164,00

Раздел 18	<b>Инъектирование трещин и холодных швов 3 корпус минус 2 уровень, машиноместа 357, 354, 308, 307, 304, 303, 312, 348, 602.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	287			201,00	57 687,00
2	Монтаж пакеров	шт.	287			140,00	40 180,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	41	2,1	86,1	2 358,00	96 678,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	287			246,00	70 602,00

Итого по 18 разделу

265 147,00

Раздел 19	<b>Гидроизоляция деформационных швов 4 корпус минус 2 уровень, машиноместа 576, 575, 591, 588, 512, 514, 500, 494, 444, 644, 481, 678, 477, 442 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	115			758,00	87 170,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	805			200,00	161 000,00
3	Монтаж вилтерма	м/п	115			300,00	34 500,00
4	Монтаж пакеров	шт.	805			421,00	338 905,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	115	2,3	264,5	2 934,00	337 410,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	115,00	4,00	460,00	6 895,00	792925,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	805			246,00	198 030,00

Итого по 19 разделу

1 949 940,00

Итого за 4 этап:							2 907 049,00
------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

## 5 ЭТАП

Раздел 20	<b>Инъектирование трещин и холодных швов 4 корпус минус 2 уровень, машиноместа 577, 576, 570, 562, 543, 500, 494, 444, 470, 439, 442.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	672			201,00	135 072,00
2	Монтаж пакеров	шт.	672			140,00	94 080,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	96	2,1	201,6	2 358,00	226 368,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	672			246,00	165 312,00

Итого по 10 разделу

620 832,00

Раздел 21	<b>Очистка помещений от строительного мусора и вывоз</b>						
							25 000,00

Итого за 5 этап:							645 832,00
------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Итого за весь объем работ:							11 931 891,00
----------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------

Без налога НДС

1	Продолжительность производства работ	рабочих дней	150				
2	Готовность выхода на строительную площадку	дата (дд.мм.гг.)					

3	Срок действия коммерческого предложения	дата (дд.мм.гг)	22.01.2024
4	Гарантийные обязательства	месяцев	60

ООО "ПРОЕКТА" работает по упрощенной системе налогообложения, без НДС  
Стоимость работы учитывается с учетом материала

**"ПОДРЯДЧИК":**

Генеральный директор  
ООО «ПРОЕКТА»

\_\_\_\_\_ /Веракса А.А./

**"ЗАКАЗЧИК":**

Генеральный директор  
ООО "МП эксплуатация"

\_\_\_\_\_ /Абрамов А.А./

## РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТ

**по устранению локальных протечек деформационных швов, холодных швов, трещин в бетоне, вводов коммуникаций  
порковки корпус 1, 2, 3, 4 (минус 1, 2 этаж) по адресу:  
г. Москва, Измайловский проезд, д.10**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Материал		Цена за единицу работ, руб.	Итого стоимость, руб.
				за единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1 Гидроизоляция деформационных швов 1 корпус минус 1 уровень, машиноместа 326, 330, 338, 298 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>							
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	24			758,00	18 192,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	96			200,00	19 200,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	24			300,00	7 200,00
4	Монтаж пакеров	шт.	96			421,00	40 416,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	24	2,3	55,2	2 934,00	70 416,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	24,00	4,00	96,00	6 895,00	165480,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	96			246,00	23 616,00
<b>Итого по 1 разделу</b>							<b>344 520,00</b>
<b>Раздел 2 Инъектирование трещин и холодных швов 1 корпус минус 1 уровень, машиноместо 353, пандус минус 1 уровень, противопожарная лестница 2 секция.</b>							
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	168			201,00	33 768,00
2	Монтаж пакеров	шт.	168			140,00	23 520,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	24	2,1	50,4	2 358,00	56 592,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	168			246,00	41 328,00
<b>Итого по 2 разделу</b>							<b>155 208,00</b>
<b>Раздел 3 Нанесение гидроизоляционной штукатурки (пандус 1-2 корпус минус 1 уровень).</b>							
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	18			530,00	9 540,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	18			950,00	17 100,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапен Mapegrout Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	2,1	14	29,4	2 330,00	4 893,00
<b>Итого по 3 разделу</b>							<b>31 533,00</b>
<b>Раздел 4 Гидроизоляция деформационных швов 2 корпус минус 1 уровень, машиноместа 416, 415, 413, 412, 517 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>							
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	47			758,00	35 626,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	329			200,00	65 800,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	47			300,00	14 100,00
4	Монтаж пакеров	шт.	329			421,00	138 509,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	47	2,3	108,1	2 934,00	137 898,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	47,00	4,00	188,00	6 895,00	324065,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	329			246,00	80 934,00

						<b>Итого по 4 разделу</b>	<b>796 932,00</b>
<b>Раздел 5</b>	<b>Инъетирование трещин и холодных швов 2 корпус минус 1 уровень, машиноместо 400, 413, 399, 420, 395, 394, 494, 522, 525, 528, 367, 475, 460, 451, 467, 468, 473.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	714			201,00	143 514,00
2	Монтаж пакеров	шт.	714			140,00	99 960,00
3	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	102	2,1	214,2	2 358,00	240 516,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	714			246,00	175 644,00
						<b>Итого по 5 разделу</b>	<b>659 634,00</b>
<b>Раздел 6</b>	<b>Нанесение гидроизоляционной штукатурки 2 корпус минус 1 уровень, машиноместо 400, 413, 399, 420, 395, 394, 494, 522, 525, 528, 367, 475, 460, 451, 467, 468, 473.</b>						
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	102			530,00	54 060,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	102			950,00	96 900,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапей Mapegrout Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	102	14	1428	2 330,00	237 660,00
						<b>Итого по 6 разделу</b>	<b>388 620,00</b>
<b>Раздел 7</b>	<b>Гидроизоляция деформационных швов 1 корпус минус 2 уровень, машиноместа 112, 42, 41, 49, 20 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	62			758,00	46 996,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	434			200,00	86 800,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	62			300,00	18 600,00
4	Монтаж пакеров	шт.	434			421,00	182 714,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	62	2,3	142,6	2 934,00	181 908,00
6	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	62,00	4,00	248,00	6 895,00	427 490,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	434			246,00	106 764,00
						<b>Итого по 7 разделу</b>	<b>1 051 272,00</b>
<b>Раздел 8</b>	<b>Инъетирование трещин и холодных швов 1 корпус минус 2 уровень, машиноместа 118, 119, 113, 115, 121, 133, 131, 30, 57, 47, 46, 68, 70, 27, 25, 23, 34, 17, 28, 79, 87, 83, .</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	812			201,00	163 212,00
2	Монтаж пакеров	шт.	812			140,00	113 680,00
3	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	116	2,1	243,6	2 358,00	273 528,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	812			246,00	199 752,00
						<b>Итого по 8 разделу</b>	<b>750 172,00</b>
<b>Раздел 9</b>	<b>Гидроизоляция деформационных швов 2 корпус минус 2 уровень, машиноместа 159, 142, 153, 155, 284, 275, 225, 208, 242, 235, 261, 258, 257 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	89			758,00	67 462,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	623			200,00	124 600,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	89			300,00	26 700,00
4	Монтаж пакеров	шт.	623			421,00	262 283,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	89	2,3	204,7	2 934,00	261 126,00

6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	89,00	4,00	356,00	6 895,00	613655,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	623			246,00	153 258,00

Итого по 9 разделу

1 509 084,00

Раздел 10	<b>Инъектирование трещин и холодных швов 2 корпус минус 2 уровень, машиноместа 169, 164, 163, 147, 148, 151, 152, 276, 194, 197, 198, 199, 200, 204.</b>						Итого по 10 разделу	633 766,00
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	686				201,00	137 886,00
2	Монтаж пакеров	шт.	686				140,00	96 040,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	98	2,1	205,8	2 358,00		231 084,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	686				246,00	168 756,00

Итого по 10 разделу

633 766,00

Раздел 11	<b>Гидроизоляция деформационных швов 3 корпус минус 1 уровень, машиноместа 27, 29, 30, 33, 34 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						Итого по 11 разделу	644 328,00
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	38				758,00	28 804,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	266				200,00	53 200,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	38				300,00	11 400,00
4	Монтаж пакеров	шт.	266				421,00	111 986,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	38	2,3	87,4	2 934,00		111 492,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	38,00	4,00	152,00	6 895,00		262010,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	266				246,00	65 436,00

Итого по 11 разделу

644 328,00

Раздел 12	<b>Инъектирование трещин и холодных швов 3 корпус минус 1 уровень, машиноместа 16.</b>						Итого по 12 разделу	51 736,00
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	56				201,00	11 256,00
2	Монтаж пакеров	шт.	56				140,00	7 840,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	8	2,1	16,8	2 358,00		18 864,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	56				246,00	13 776,00

Итого по 12 разделу

51 736,00

Раздел 13	<b>Нанесение гидроизоляционной штукатурки 3 корпус минус 1 уровень, машиноместа 27, 29, 30, 33, 34, 16.</b>						Итого по 13 разделу	144 780,00
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	38				530,00	20 140,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	38				950,00	36 100,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапей Mapegrout Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	38	14	532	2 330,00		88 540,00

Итого по 13 разделу

144 780,00

Раздел 14	<b>Гидроизоляция деформационных швов 4 корпус минус 1 уровень, машиноместа 288, 281, 251, 259, 258, 256, 255, 252, 260, 259, 107, 127, 114, 115, 117, 120, 121, 123 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						Итого по 14 разделу	80 348,00
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	106				758,00	
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	742				200,00	148 400,00

3	Монтаж вилатерма	м/п	106			300,00	31 800,00
4	Монтаж пакеров	шт.	742			421,00	312 382,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	47	2,3	108,1	2 934,00	137 898,00
6	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	47,00	4,00	188,00	6 895,00	324 065,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	742			246,00	182 532,00
Итого по 14 разделу							1 217 425,00

Раздел 15	<b>Инъетирование трещин и холодных швов 4 корпус минус 1 уровень, машиноместа 240, 250, 108, 95, 93.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	168			201,00	33 768,00
2	Монтаж пакеров	шт.	168			140,00	23 520,00
3	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	24	2,1	50,4	2 358,00	56 592,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	168			246,00	41 328,00
Итого по 15 разделу							155 208,00

Раздел 16	<b>Нанесение гидроизоляционной штукатурки 4 корпус минус 1 уровень, машиноместа 288, 281, 251, 259, 258, 256, 255, 252, 260, 259, 107, 127, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 240, 250, 108, 95, 93.</b>						
1	Очистка поверхности от пыли, песка	кв.м.	71			530,00	37 630,00
2	Увлажнение и нанесение на поверхность Пинетрона	кв.м.	71			950,00	67 450,00
3	Нанесение гидроизоляционной штукатурки Мапен Mapegrout Thixotropic и увлажнение	кв.м. / кг.	47	14	658	2 330,00	109 510,00
Итого по 16 разделу							214 590,00

Раздел 17	<b>Гидроизоляция деформационных швов 3 корпус минус 2 уровень, машиноместа 419, 373, 355 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.</b>						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	19			758,00	14 402,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	133			200,00	26 600,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	19			300,00	5 700,00
4	Монтаж пакеров	шт.	133			421,00	55 993,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	19	2,3	43,7	2 934,00	55 746,00
6	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	19,00	4,00	76,00	6 895,00	131 005,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	133			246,00	32 718,00
Итого по 17 разделу							322 164,00

Раздел 18	<b>Инъетирование трещин и холодных швов 3 корпус минус 2 уровень, машиноместа 357, 354, 308, 307, 304, 303, 312, 348, 602.</b>						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	287			201,00	57 687,00
2	Монтаж пакеров	шт.	287			140,00	40 180,00
3	Инъетирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	41	2,1	86,1	2 358,00	96 678,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	287			246,00	70 602,00
Итого по 18 разделу							265 147,00

Раздел 19	Гидроизоляция деформационных швов 4 корпус минус 2 уровень, машиноместа 576, 575, 591, 588, 512, 514, 500, 494, 444, 644, 481, 678, 477, 442 (горизонтальный) шириной не более 50 мм.						
1	Очистка полости деформационного шва, удаление утеплителя, цементного песчаного раствора	м/п	115			758,00	87 170,00
2	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм, с шагом 250 мм.	шт.	805			200,00	161 000,00
3	Монтаж вилатерма	м/п	115			300,00	34 500,00
4	Монтаж пакеров	шт.	805			421,00	338 905,00
5	Чеканка швов ремонтным составом Мапеластик (расход)	м/п / кг.	115	2,3	264,5	2 934,00	337 410,00
6	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	115,00	4,00	460,00	6 895,00	792925,00
7	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	805			246,00	198 030,00
Итого по 19 разделу							1 949 940,00
Раздел 20	Инъектирование трещин и холодных швов 4 корпус минус 2 уровень, машиноместа 577, 576, 570, 562, 543, 500, 494, 444, 470, 439, 442.						
1	Бурение шпуров под пакер в бетоне под углом 45 градусов d-10 мм	шт.	672			201,00	135 072,00
2	Монтаж пакеров	шт.	672			140,00	94 080,00
3	Инъектирование шва через установленный пакер двухкомпонентной полиуретановой смолой Акватэч 110	м/п / кг.	96	2,1	201,6	2 358,00	226 368,00
4	Демонтаж пакеров, зачеканка отверстий материалом Ceresit	шт.	672			246,00	165 312,00
Итого по 10 разделу							620 832,00
Раздел 21	Очистка помещений от строительного мусора и вывоз						
	Итого						
	Без налога НДС						
1	Продолжительность производства работ	рабочих дней	150				
2	Готовность выхода на строительную площадку	дата (дд.мм.гг.)					
3	Срок действия коммерческого предложения	дата (дд.мм.гг.)	22.01.2024				
4	Гарантийные обязательства	месяцев	60				

ООО "ПРОЕКТА" работает по упрощенной системе налогообложения, без НДС  
Стоимость работы учитывается с учетом материала

"ПОДРЯДЧИК":  
Генеральный директор  
ООО «ПРОЕКТА»

/Веракса А.А./

"ЗАКАЗЧИК":  
Генеральный директор  
ООО "МП эксплуатация"

/Абрамов А.А./

