

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОЕЗД, Д. 10, КОРП. 4

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), ИНН 7719696140, ОГРН 5087746235748 **26 декабря 2023г. в 11 час. 00 мин.** будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп. 4.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ: «26» декабря 2023г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1, секция 3, 1 этаж, помещение холла входной группы.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ: с 12 час. 40 мин. «26» декабря 2023г. до 18 час. 00 мин. «28» марта 2024г.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: город Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, помещение VII, ком.1-4 (офис управляющей организации).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 18 час. 10 мин. «28» марта 2024г. по адресу: город Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, помещение VII, ком.1-4 (офис управляющей организации).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение количества членов совета многоквартирного дома и его состав.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.
8. О наделении Совета МКД полномочиями на согласование дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту в многоквартирном доме (сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
9. Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД. Утверждение собственниками помещений дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием).
10. Об утверждении с 01 апреля 2024г. единого тарифа за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 98,00 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с последующей ежегодной индексацией тарифа на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.
- Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) в ГИС ЖКХ.
11. Об утверждении с 01 апреля 2024г. тарифа за оказание дополнительных услуг в следующем размере: «Охрана» -15,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц; «Скуд и домофония»-4,19 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц; «Видеонаблюдение»-4,02 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с последующей ежегодной индексацией тарифов на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) в ГИС ЖКХ.

12. Принятие решения о проведении полного комплекса работ по устройству гидроизоляции монолитных и железобетонных конструкций, инъектированием деформационных швов, холодных швов, трещин, примыканий «пол-стена», «стена-потолок» и фундаментная плита на объекте Многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4 (минус 1,2 этаж), сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

13. Принятие решения о заключении договора на проведение полного комплекса работ по устройству гидроизоляции монолитных и железобетонных конструкций, инъектированием деформационных швов, холодных швов, трещин, примыканий «пол-стена», «стена-потолок» и фундаментная плита на объекте Многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4 (минус 1,2 этаж), сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

14. Утверждение размера целевого взноса на финансирование полного комплекса работ по устройству гидроизоляции монолитных и железобетонных конструкций, инъектированием деформационных швов, холодных швов, трещин, примыканий «пол-стена», «стена-потолок» и фундаментная плита на объекте Многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4 (минус 1,2 этаж) в размере 11 931 891 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек, указанный размер целевого взноса распределяется между всеми собственниками жилых/нежилых помещений жилого комплекса соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество и включается в квитанцию на оплату ЖКУ как целевой сбор поэтапно, по факту выполнения работ каждого из этапов.

15. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с подрядной организацией на проведение полного комплекса работ по устройству гидроизоляции монолитных и железобетонных конструкций, инъектированием деформационных швов, холодных швов, трещин, примыканий «пол-стена», «стена-потолок» и фундаментная плита на объекте Многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1,2,3,4 (минус 1,2 этаж), утверждение сметы на производство работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (с целью развития инфраструктуры жилого комплекса).

17. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определении условий таких договоров.

18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

19. Об утверждении размера взносов на капитальный ремонт.

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

21. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

22. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

23. Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

24. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора специального депозита и осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

25. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации, фонд капитального ремонта о принятом на собрании решении.

26. Утверждение порядка начисления и перечисления платежей за жилищно-коммунальные услуги (выбрать один из вариантов):

А) в соответствии с заключенным договором управления МКД напрямую на расчетный счет управляющей компании, без участия АСУ ЕИРЦ;

Б) через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ)» и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги.

27. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых общим собранием решениях.

28. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Вопросы, связанные с проведением собрания, вы можете направлять по электронной почте: info@pm-exr.ru.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться на официальном сайте управляющей компании <http://ah-service.ru/>.

Дополнительно сообщаем что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор
ООО «ПМ эксплуатация»

«06» 12 2023 года



А.А. Абрамов