

Перечень, периодичность и стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1-4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Обоснование выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями	73161,80	19912,4	4094,8	97 169	СУММА ЗА ГОД (руб.)
					Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое помещение	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за машиноместо	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за БКТ, техническое подполье, помещение имеющее статус кадастровой	ЗА МЕСЯЦ (руб.)	
1	2	3	4	5	6,00	7	8		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					17,0	63,0	33,8	2 634 254	31 611 048
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				1,0	5,0	0,6	174 988	2 099 850
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.1 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.1.3.Пост.170;					
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				1,0	10	3	284 570	3 414 842
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Уборка подвала	1 раз	п. 3.4., 4.1.3. Пост 170 Периодичность не нормирована					
		Уборка приямков от мусора	1 раз в месяц	П. 4.1.5. Пост. 170					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Утепление подвальных продухов, восстановление работоспособности крышек приямков					
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				1,2	10,0	3,5	301 250	3 615 000

	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.2.1., 4.2.2, 4.2.3 Пост.170,					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции.					
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перекрытий и покрытий</u> многоквартирных домов:				2,8	8,0	4,0	384 160	4 609 923
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.4 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.3 Пост.170,					
		Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния , выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции п.5 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014, , п.5 Пост.290					
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>балок (ригелей)</u> перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				3,0	8,8	5,67	417 932	5 015 184
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), нарушений утепления заделок балок в стены, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости.	п.6 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.3 Пост.170;					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции					

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>крыш</u> многоквартирных домов:	1,0	4,0	4,0	169 191	2 030 287			
	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев</p> <p>2 раза в год</p> <p>п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);</p>							
<p>Очистка кровли от наледи и сосулек</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> <p>п.7 табл. Прил. А п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;</p>									
<p>Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> <p>п.7 табл. Прил. А п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;</p>									
<p>Очистка кровли от снега</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> <p>п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;</p>									
<p>Очистка водоотводящих устройств от снега</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p> <p>п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4</p>									
<p>Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках</p> <p>осмотр 1 раз в месяц в зимний период, удаление наледи - по мере образования</p> <p>п.15 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.5.8.3.в) Пост.170; 4.3.14. МДК 2.04-2004</p>									
<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p> <p>по мере выявления</p>									
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>лестниц</u> многоквартирных домов:	1,4	2,5	1,5	158 350	1 900 197			
	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>Осмотр</p> <p>2 раза в год, по мере необходимости</p> <p>п. 8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.1-п.4.8.9 Пост.170;</p>							
<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p> <p>по мере выявления</p> <p>Устранение выбоин, сколов, ремонт деревянных ступеней, ремонт поручней, ограждений</p>									

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>фасадов, козырьков, балконов, крылец</u> многоквартирных домов:				1,4	3,0	1,0	168 073	2 016 875
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	п.9 Пост. 290., п.2.1.1. Пост. 170					
		Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);					
		Очистка козырьков от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление samozакрывающихся устройств)	по мере выявления	п.9 Пост 290, 4.2.3.1. Пост. 170,					
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перегородок</u> в многоквартирных домах:				1,0	2,7	1,5	132 874	1 594 492
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п. 3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.10.4.1, 4.10.4.2, прилож. №2 Пост.170;					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции					
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>внутренней отделки</u> многоквартирных домов:				1,1	3,0	3,0	152 500	1 829 995
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; Прил.№2 Пост.170; п.11 Пост.290					

	несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	По мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев						
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>полов</u> помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1,0	3,0	3,0	145 183	1 742 201
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170; п.12 Пост.290					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	п.4.6, п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014;п.4.4.1 Пост.170;					
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>оконных и дверных заполнений</u> помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1,0	3,0	3,0	145 183	1 742 201
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год	п.4.4, п.9 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014;п. 2.1 Пост.170 п.11а) Пост №491;Прил. №5 ВСН58-88(р);					
		Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях	1 раз в год	п.9, п.3 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.12, прил. №4 п.В Пост.170; Прил. №4 ВСН58-88(р); п.13 Пост.290					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Восстановление теплового контура					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20,0	39,0	35,9	2 389 351	28 672 217
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>мусоропроводов</u> многоквартирных домов:				5,0	5,0	5,0	485 845	5 830 140
		Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.14. Пост №290					
		Осмотр, чистка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в месяц	5.9.19. Пост. 170					

	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шиберов мусоропровода, уборка площадки перед мусороприемной камерой, влажное подметание перед загрузочными клапанами</p>	<p>в дни вывозки</p>	<p>п. 5.9.12, 5.9.16 Пост. 170, п.10 прил. А ГОСТ 56192 -2014</p>								
		<p>Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>5.9.17, 5.9.20. Пост. 170</p>								
		<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>	<p>Устранение засоров</p>								
2.2.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>							1,3	1,5	1,2	129 893	1 558 712
	<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, <u>устранение засоров в каналах</u>, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр с устранением мелких неисправностей</p>	<p>1 раз в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту</p>	<p>прил. 1 Пост. 170, п 5.7.2., 5.7.11 Пост. 170</p>								
		<p>Проверка тяги в дымовентиляционных каналах</p>	<p>по мере необходимости</p>									
		<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>	<p>п. 5.7.2., 5.7.5. Пост. 170, восстановление зонтов над шахтами и дефлекторов</p>								
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p>							1,4	1	1	128 248	1 538 978
	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных</p>	<p>1. Осмотр ИТП с замерами параметров теплоносителя</p>	<p>1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период</p>	<p>п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 9.1.55, 9.3.22. Пр.115,</p>								
		<p>2. <i>Планово-предупредительный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)</i></p>										
		<p>ППР арматуры теплового узла</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 2.7.3., п.3.22., п. 5.2.18. Пост. 170,</p>								
		<p>Очистка теплообменного оборудования</p>	<p>1 раз в год</p>									
		<p>Прочистка грязевиков и фильтров</p>	<p>1 раз в год</p>									

	отложения; при выявлении повреждений и нарушениях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения	1 раз в год	п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 18 Пост.290.					
		Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей	2 раза в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014,					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния систем теплоснабжения	по мере выявления	п.4.6. ГОСТ 56192-2014					
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				3,3	18	18	673 564	8 082 762
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров,	I. Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год	п. 2.1.1. Пост 170					
		II. Система ХВС							
		1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС							
		Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	1 раз в год						
		Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС	1 раз в год	п.14 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.8.3., п.Г-12 прил.4 Пост.170,					
		Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС	1 раз в год						
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год						
		III. Система ГВС							
		1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС	1 раз в год						
		Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС	1 раз в год						
		Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС	1 раз в год	п.14 ГОСТ 56192-2014, п. 5.3.2., п.Г-12 прил.4 Пост.170, с п. 5.3.6. Пост. 170					
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)	1 раз в год						
IV. Канализация									
1. ППР канализационных ревизий	1 раз в год								

	термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока	1 раз в год	п.15 табл.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.8.3. Пост.170, п.2.1. табл. 9.1. N 13-8, 4.6.2.4. Пост 170						
		3. Переключение режимов работы внутреннего водостока	2 раза в год							
		V. Отопление								
		1. Осмотр запорной арматуры системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный	9.3.22. Пр 115						
		2. <i>Планово-предупредительный ремонт системы отопления</i>								
		Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.3.22. Пр.115,п.5.1.3., 5.2.19 Пост.170,						
		Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления	1 раз в год							
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)	1 раз в год							
		Опорожнение (заполнение) системы отопления здания	1 раз в год							
		VI. Приборы учета (ОПУ)								
		1. Обслуживание приборов учета ХВ	12 раз в год	п.6.5. ГОСТ56192-2014						
		2. Обслуживание приборов учета тепла	12 раз в год							
		VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем		по мере выявления	Ремонт замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей п.4.6. ГОСТ 56192-2014					
		2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			1,7	2,2	2,2	177 905	2 134 860
	Отопление									
	1. Консервация системы отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.4 Приложения 4 Пост.170							
	2. Промывка системы отопления здания	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.5.2.10. Пост.170, п.9.2.9. Пр.115, п.19 Пост.290							

	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	3. Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.2.12. Пр.115, п.18 Пост.290, п.5.1.6., п.В-9 прил.4 Пост.170.					
		4. Пуск и регулировка системы отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.9 Приложения 4 Пост.170					
		5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.2.13, 5.2.15. Пост.170, п.9.3.22. Пр.115, п.19 Пост.290					
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>электрооборудования</u> в многоквартирных домах:				4,3	9,3	8,5	534 587	6 415 042
	2.6.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети	1 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №4, п.10; Пост.290, п.20					
	2.6.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя	по необходимости	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21					
		Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости						
	2.6.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	по необходимости	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21					
		Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	по необходимости						
		Замена ламп наружного освещения: светодиодных	по необходимости						
		ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в 3 года	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20					
		ППР распределительного устройства рубильник	2 раза в год						
		ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год						
		ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год		ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.8, 10; Пост.290, п.20				

		ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.9; Пост.290, п.20					
		Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20					
		Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления						
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта <u>лифта (лифтов)</u> в многоквартирном доме:				3,0	2,0	0,0	259 310	3 111 722
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Осмотры	1 раз в месяц	4.2. ГОСТ Р 55963-2014					
		Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов); Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	постоянно (согласно договору)	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ГОСТ Р 55964-2014 ГОСТ Р 55963-2014 ГОСТ Р 53783-2014 ГОСТ Р 53780-2010					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления						
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					30,8	38,0	20,0	3 090 487	37 085 849
3.1.	Работы по содержанию <u>помещений</u> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				4	7	1	436 129	5 233 546
		Входная группа, холлы: влажная уборка, чистка грязезащитных ковров, сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м, протирка почтовых ящиков, полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	ежедневно						
		Мойка остекления группы изнутри и снаружи (с открывающейся створкой).	4 раза в месяц						
		Удаление пыли с поверхностей выше 2 м.	1 раз в 3 месяца						

		<p>Санузлы в холлах (при наличии): контроль туалетной бумаги и мыла, влажная уборка пола, мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники, удаление пятен с диспенсеров и оборудования, сбор и вынос мусора, замена полиэтиленовых пакетов и удаление пятен с мусорных корзин, удаление пятен и полировка зеркал, удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2м, влажная уборка плинтусов.</p>	<p>ежедневно</p>	<p>Прил. 1 МДК 2-04.2004г д)</p>					
		<p>Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту</p>	<p>1 раз в месяц</p>						
		<p>Приквартирные и лифтовые холлы: влажная уборка пола, протирка стоек под мусор, вынос мусора, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м</p>	<p>ежедневно</p>						
		<p>Мытье окон, удаление локальных загрязнений со стен выше 2 м</p>	<p>1 раз в месяц</p>						
		<p>Лифты: влажная уборка пола, полировка зеркал, стеклянных поверхностей, влажная протирка со стен, дверей, потолков, панелей управления</p>	<p>ежедневно</p>						
		<p>Лестницы и балконы: сухая уборка пола лестничных площадок и маршей, влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, удаление пыли и пятен с перил и балясин.</p>	<p>1 раз в неделю</p>						
		<p>Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов, сбор и вынос мусора</p>	<p>ежедневно</p>						
		<p>Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков, подоконников, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчетчиков (слаботочных устройств), удаление загрязнений со стен и перегородок (стеклянных) до 2м.</p>	<p>1 раз в неделю</p>						

<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>Мусороприемные камеры/мусоропроводы: удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.</p>	ежедневно							
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц							
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц							
	Устранение засора	по мере необходимости							
	Подземный паркинг: сухая уборка пола, мойка полов с применением полумоечной техники, уборка машиномест, удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек, очистка стен и колонн от различного рода загрязнений, сбор крупного мусора.	2 раза в неделю							
	Мойка ворот, удаление пыли с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м	по мере необходимости							
	Чистка дренажных приямков, сточных приямков и лотков, влажная и сухая уборка систем вентиляции, энергосбережения, отопления и пожаротушения, очистка воздуховодов, труб и коммуникационных коробов.	1 раз в месяц/по мере необходимости							
	Удаление пыли с вентиляционных решеток, мойка коммуникаций, удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м.	1 раз в 2 месяца							
	Очистка отбойников, ограничителей, сбор талой воды в зимний период в отведенные зоны (сточные приямки и лотки).	по мере необходимости							
	Уборка технических помещений (венткамеры, тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов, щитовые и кровля: влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, очистка кровли и ее элементов, в т.ч. Козырьков над подъездами от мусора и листьев.	1 раз в месяц							

		Сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов	по необходимости						
		Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления	1 раз в неделю, по необходимости						
		Дератизация здания	4 раза в год	Часть III, п.23, Пост. № 290 п.3.4.8 Пост. №170 МДК 2-04,2004г. Госстроя п.3.3. Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14					
		Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	п.9.2 раздел IX СанПиН 2.1.2.2645-10; п.3.4.8 Пост №170, 5.2.СанПиН 3.5.2.1376-03					
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				3,0	3,2	1,2	288 119	3 457 426
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Уборка придомовой территории	ежедневно	ГОСТ Р 56195-2014, СанПиН 2.1.2.2645-10п. 2.11. Пост.№64					
		Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада	1 раз в сутки	Пр 139					
		Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	Пр 139					
		Очистка крылец, лестниц от наледи и снега	1 раз в 3 суток	Пр 139					
		Очистка урн от мусора	ежедневно	Пр 139					
		Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	Пр 139					
		Благоустройство, в т.ч.:							
		Обслуживание контейнерных площадок	ежедневно	Часть III, п.24,25 Пост. №290 п.3.7 пост. №170					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде					

3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			6,9	9,0	5,9	706 724	8 480 689
	Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Подметание территории с твердым покрытием	1 раз в 2 суток	Пр 139, п. 3.6.12. ГОСТ Р 56195-2014				
		Уборка придомовой территории	ежедневно	п. 2.11. Пост. №64 с САНПИН 2.1. 2645-10				
		Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза в год	п.11 Табл А.1 ГОСТ Р 56192-2014				
		Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза в год					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Ремонт и содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов				
3.4.	Работы по содержанию фонтана:			0,5	0,5	0,0	46 537	558 445
	Консервация фонтана на зимний период, расконсервация и запуск фонтана, обслуживание работающего фонтана в период активного сезона.	Консервация фонтана на зимний период: слив воды, очистка специальными средствами дна и стен фонтана, а также насосного и фонтанного оборудования.	1 раз в год					
		Расконсервация и запуск фонтана в сезонную эксплуатацию: промывка трубопроводов фонтана, проверка работоспособности систем наполнения и опорожнения фонтана, монтаж снятого на зимний сезон фонтанного оборудования: насадок, насосов, фильтров, и т.д., проверка герметичности клеммных коробок и подводных кабельных муфт, проверка состояния щита управления и настройка его работы, пуск фонтана.	1 раз в год					
		Обслуживание работающего фонтана в период активного сезона: профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	с весны до осени					
3.5.	Работы по содержанию установок понижения уровня грунтовых вод.			1,0	6,0	0,5	194 684	2 336 203
		Обслуживание установок, профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	круглосуточно					

3.6.	Работы по содержанию забора/ограждение (металлическое, деревянное).	Осмотр, покраска, замена поврежденных участков деревянного ограждения, антикоррозийная обработка металлического ограждения	по мере необходимости		0,5	0,7	0,5	52 567	630 804
3.7.	Работы по содержанию дворового освещения.	Обеспечение уровня освещения придомовой территории, замена осветительных приборов	по мере выявления		0,3	0,3	0,1	28 332	339 981
3.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:				5,6	5,5	5,0	539 698	6 476 379
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ СП 1.13130.2009 СНиП 21-01-97					
		Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления						
3.9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		круглосуточно	п. 22, 28 Пост №290	1,0	1,0	1,0	97 169	1 166 028
3.10.	Управление МКД:				8,0	4,8	4,8	700 529	8 406 348
	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг. Содержание многоквартирного дома. Подготовка предложений о передаче объектов (частей) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе. Взаимодействие с заказчиком (потребителями) и ознакомление с проектами документов, подготовленных исполнителем. Организация и проведение Общих собраний собственников, праздничных мероприятий. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и работ. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и (или) работ ненадлежащего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Обеспечение соблюдения потребителями (собственниками) правил и инструкции по эксплуатации многоквартирного дома. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание. Предоставление заказчику. Отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля.		ежедневное	ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013					
Итого:					67,78	140,00	89,67	8 114 093	97 369 113

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое/нежилое помещение
1	Охрана	Оказание охранных услуг согласно Закону РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ, должностной инструкции охранника. 7 постов охраны: 5-круглосуточных, 2-дневных. Административный персонал на объекте: начальник охраны-1 человек.	круглосуточно	15,78
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
2	СКУД и домофония	<p>Внешний осмотр систем, выявление неисправностей в работе систем с записью в оперативном журнале. Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования. Внешний осмотр коммутационных центров контроля и управления доступом. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов и корпусов контроллеров. Профилактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы). Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости.</p> <p>Проверка срабатывания электромагнитных замков, электромеханических защелок. Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования.</p>	ежемесячно	4,19
		Подстройка запирающих устройств и доводчиков. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания. Приобретение оборудования вышедшего из строя.	по необходимости	
		Проверка целостности кабельных линий	1 раз в 6 месяцев	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	

3	Видеонаблюдение	Внешний осмотр, контроль технического состояния, проверка работоспособности. Работа планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии. Очистка наружных поверхностей технических средств, проверка внутренних поверхностей, очистка, протирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пршедшие в негодность.	2 раза в месяц	4,03
		Приобретение оборудования вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
Итого:				24

* В данных тарифах не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

Изменение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) Управляющей организацией осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

