

**Бланк для голосования/решение собственника помещений  
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирных домах по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп. 1-4**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), ИНН 7719696140, ОГРН 5087746235748.

Заполненный бланк для голосования/решение собственника сдается по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 1, помещение VII, ком.1-4 (офис ООО «ПМ эксплуатация») в период с 16.11.2024г. по 28.02.2025г.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника / представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Данные о собственности на помещения по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корпус 1-4:

Корпус, № помещения	Документ подтверждающий право собственности на помещение		Общая площадь помещений	Доля в праве собственности на помещение
	Номер записи о государственной регистрации права собственности в ЕГРН	Дата государственной регистрации права собственности		

**Решения собственника/представителя собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование<sup>1</sup>:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: *Избрать председателем общего собрания Бариева Александра Вадимовича-собственника кв.27, корп.1*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

2. Избрание секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: *Избрать секретарем общего собрания – Наркизову Ирину Владимировну-представителя по доверенности ООО «ПМ эксплуатация».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

<sup>1</sup> **Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОГО ЗНАКА ИЛИ СИМВОЛА, В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ. Рекомендуется ставить в решениях личную подпись.**

\_\_\_\_\_  
подпись собственника/представителя

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.

Решение, поставленное на голосование: **Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, в лице: Евтеева Кирилла Борисовича, собственника м.м.32, корп. 1;  
Попова Николая Кирилловича, собственника кв.97, корп. 2;  
Моргуна Дмитрия Владимировича, кв.8, корп. 3;  
Косарева Александра Александровича, кв.35, корп. 4.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

4. Утверждение положений о Совете многоквартирных домов.

4.1. Решение, поставленное на голосование: **Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

4.2. Решение, поставленное на голосование: **Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.2.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

4.3. Решение, поставленное на голосование: **Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.3.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

4.4. Решение, поставленное на голосование: **Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.4.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

5. Утверждение количества членов совета многоквартирных домов и его состав.

5.1. Решение, поставленное на голосование: **Утвердить членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1 в количестве 4 человек, в составе: Бариева Александра Вадимовича, собственника кв.27, корп.1;  
Кондратенко Ирины Николаевны, собственника кв. 54, корп.1;  
Куприяновой Елены Александровны, собственника м.м 115, корп.1;  
Сипина Алексея Евгеньевича, собственника кв. 61, корп.1,**

**сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

5.2. Решение, поставленное на голосование: **Утвердить членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.2 в количестве 4 человек, в составе: Журомской Марии Всеволодовны, собственника кв. 43, корп.2;  
Капунова Марка Юрьевича, собственника кв.60, корп.2;  
Кобровой Людмилы Сергеевны, собственника кв. 57, корп.2;  
Павкина Константина Николаевича, собственника кв. 86, корп.2,**

*сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

5.3. Решение, поставленное на голосование: *Утвердить членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.3 в количестве 4 человек, в составе: Александровой Татьяны Юрьевны, собственника кв.42, корп.3;*

*Беширова Рустэма Анверовича, собственника кв. 96, корп.3;*

*Моргуна Дмитрия Владимировича, кв.8, корп. 3;*

*Уланова Игоря Игоревича, собственника кв. 76, корп.3,*

*сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

5.4. Решение, поставленное на голосование: *Утвердить членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.4 в количестве 3 человек, в составе: Еганова Артура Аршавировича, собственника кв. 168, корп.4;*

*Косарева Александра Александровича, кв.35, корп. 4;*

*Прохоровой Елены Геннадьевны, собственника кв. 4, корп.4,*

*сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

6. Выбор председателей Совета многоквартирных домов.

6.1. Решение, поставленное на голосование: *Выбрать из состава членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1 председателя совета многоквартирного дома в лице Сипина Алексея Евгеньевича, собственника кв. 61, корп.1 сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании председателя совета многоквартирного дома полномочия председателя совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

6.2. Решение, поставленное на голосование: *Выбрать из состава членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.2 председателя совета многоквартирного дома в лице Каплунова Марка Юрьевича, собственника кв.60, корп.2 сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании председателя совета многоквартирного дома полномочия председателя совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

6.3. Решение, поставленное на голосование: *Выбрать из состава членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.3 председателя совета многоквартирного дома в лице Александровой Татьяны Юрьевны, собственника кв.42, корп.3 сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в*

**многоквартирном доме решения о переизбрании председателя совета многоквартирного дома полномочия председателя совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

6.4. Решение, поставленное на голосование: **Выбрать из состава членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.4 председателя совета многоквартирного дома в лице Прохоровой Елены Геннадьевны, собственника кв. 4, корп.4 сроком на 2 года, в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании председателя совета многоквартирного дома полномочия председателя совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

7. О наделении Председателей Совета многоквартирных домов полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.

Решение, поставленное на голосование: **Наделить Председателей Совета многоквартирных домов полномочиями на заключение Договора управления от имени всех собственников в доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

8. О наделении Совета многоквартирных домов полномочиями на согласование дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту в многоквартирных домах (сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

Решение, поставленное на голосование: **Наделить Совет МКД полномочиями на согласование дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту в многоквартирном доме (сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

9. Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД. Утверждение собственниками помещений дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием).

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД. Утверждение собственниками помещений дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием).**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

10. Об утверждении тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание и техническое обслуживание) многоквартирных домов в следующем размере:

-жилое помещение -67,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (увеличение на 20,21 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет);

-нежилое помещение (БКТ, техническое подполье, помещение, имеющее статус кладовой)- 89,67 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (тариф не меняется),  
-машиноместо – 140,00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (тариф не меняется),  
с ежегодной индексацией тарифов на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Указанные тарифы и инфляция применяются с даты оформления протокола ОСС помещений в МКД.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить тарифы за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание и техническое обслуживание) многоквартирных домов в следующем размере:**

-жилое помещение -67,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (увеличение на 20,21 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет);

-нежилое помещение (БКТ, техническое подполье, помещение, имеющее статус кладовой)- 89,67 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (тариф не меняется),

-машиноместо – 140,00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (тариф не меняется),  
с ежегодной индексацией тарифов на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Указанные тарифы и инфляция применяются с даты оформления протокола ОСС помещений в МКД.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

11. Об утверждении тарифов за оказание дополнительных услуг в следующем размере:

-«Охрана» -15,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (увеличение на 0,89 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет);

-«Скуд и домофония»-4,19 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (увеличение на 0,24 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет);

-«Видеонаблюдение»-4,03 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (увеличение на 0,23 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет),

с ежегодной индексацией тарифов на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Указанные тарифы и инфляция применяются с даты оформления протокола ОСС помещений в МКД.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить тарифы за оказание дополнительных услуг в следующем размере:**

-«Охрана» -15,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (увеличение на 0,89 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет);

-«Скуд и домофония»-4,19 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (увеличение на 0,24 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет);

-«Видеонаблюдение»-4,03 руб. за 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (увеличение на 0,23 руб. без учета ежегодной индексации за 7 лет),

с ежегодной индексацией тарифов на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

*Указанные тарифы и инфляция применяются с даты оформления протокола ОСС помещений в МКД.*

*Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

12. Об увеличении размера платы за содержание и техническое обслуживание для нежилого помещения БКТ № 1,2 по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, корпус 4 в размере **125,00** руб. за кв.м. общей площади помещения в месяц, в связи с дополнительной нагрузкой на общее имущество МКД (организация частного детского сада Discovery), с ежегодной индексацией тарифа на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Указанный тариф и инфляция применяются с даты оформления протокола ОСС помещений в МКД.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

Решение, поставленное на голосование: *Увеличить размер платы за содержание и техническое обслуживание для нежилого помещения БКТ № 1,2 по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, корпус 4 в размере 125,00 руб. за кв.м. общей площади помещения в месяц, в связи с дополнительной нагрузкой на общее имущество МКД (организация частного детского сада Discovery), с ежегодной индексацией тарифа на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.*

*Указанный тариф и инфляция применяются с даты оформления протокола ОСС помещений в МКД.*

*Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

13. Принятие решения о проведении гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж), сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Решение, поставленное на голосование: *Принять решение о проведении гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж), сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

14. Принятие решения о заключении договора на проведение гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж), сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Решение, поставленное на голосование: **Заключить договор на проведение гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж), сверх обязательных, устанавливаемых в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

15. Утверждение размера целевого взноса на финансирование гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж) в размере 11 652 081 (одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят один) рубль 00 копеек, указанный размер целевого взноса распределяется между всеми собственниками жилых/нежилых помещений жилого комплекса соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество и включается в квитанцию на оплату ЖКУ как целевой сбор поэтапно, по факту выполнения работ каждого из этапов.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить размер целевого взноса на финансирование гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж) в размере 11 652 081 (одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят один) рубль 00 копеек, указанный размер целевого взноса распределяется между всеми собственниками жилых/нежилых помещений жилого комплекса соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество и включается в квитанцию на оплату ЖКУ как целевой сбор поэтапно, по факту выполнения работ каждого из этапов.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

16. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с подрядной организацией на проведение гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж), утверждение сметы на производство работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование: **Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), ИНН 7719696140, ОГРН 5087746235748 от имени собственников помещений МКД на подписание договора с подрядной организацией на проведение гидроизоляционных работ по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 10, корп. 1-4 (паркинг минус 1,2 этаж), утверждение сметы на производство работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (с целью развития инфраструктуры жилого комплекса).

Решение, поставленное на голосование: **Предоставить право использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (с целью развития инфраструктуры жилого комплекса).**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

18. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определении условий таких договоров.

Денежные средства, полученные от использования общего имущества в МКД направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуги по содержанию общего имущества.

Решение, поставленное на голосование: **Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), ИНН 7719696140, ОГРН 5087746235748 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определении условий таких договоров.**

**Денежные средства, полученные от использования общего имущества в МКД направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД и услуги по содержанию общего имущества.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

19. Принятие решения о разрешении собственникам помещений размещать наружные блоки кондиционирования с использованием общего имущества МКД при наличии технической возможности с предоставлением проектной документации и согласованием управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование: **Разрешить собственникам помещений размещать наружные блоки кондиционирования с использованием общего имущества МКД при наличии технической возможности с предоставлением проектной документации и согласованием управляющей организацией.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

20. О принятии решения об установке личной камеры видеонаблюдения собственникам машиномест в подземном паркинге с использованием общего имущества МКД при наличии технической возможности с предоставлением проектной документации и согласованием управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование: **Разрешить установку личной видеокамеры собственникам машиномест в подземном паркинге с использованием общего имущества МКД при наличии технической возможности с предоставлением проектной документации и согласованием управляющей организацией.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

21. О предоставлении возможности установки личного зарядного устройства электромобиля собственникам машиномест в подземном паркинге с использованием общего имущества МКД при наличии технических условий с предоставлением необходимой документации и согласованием управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование: **Предоставить возможность установки личного зарядного устройства электромобиля собственникам машиномест в подземном паркинге с использованием общего имущества МКД при наличии технических условий с предоставлением необходимой документации и согласованием управляющей организацией.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

22. Об утверждении Проекта благоустройства пустыря за 4 корпусом многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить Проект благоустройства пустыря за 4 корпусом многоквартирного дома.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

23. Об утверждении Положения о компенсационных выплатах за порчу и загрязнение общедомовых помещений и территории, а также за нарушение безопасного и комфортного проживания в ЖК «Виноградный».

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить Положение о компенсационных выплатах за порчу и загрязнение общедомовых помещений и территории, а также за нарушение безопасного и комфортного проживания в ЖК «Виноградный».**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

24. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10 корп.1, корп.2, корп.3, корп.4 на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

25. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

26. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и депозита, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, депозите).

Решение, поставленное на голосование: **Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), ИНН 7719696140, ОГРН 5087746235748 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, дом 10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и депозита, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, депозите).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

27. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет/ депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решение, поставленное на голосование: **Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет/ депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(любой знак или символ)	(любой знак или символ)	(любой знак или символ)

28. Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решение, поставленное на голосование: **Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Решение, поставленное на голосование: **Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация» (ООО «ПМ эксплуатация»), ИНН 7719696140, ОГРН 5087746235748 на оказание услуг по предоставлению отдельного платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Расходы, связанные с представлением отдельного платежного документа и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств собственников помещений ежемесячно в размере 1,50 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.**

**Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт и расходов, связанные с предоставлением платежных документов установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

30. Утверждение порядка начисления и перечисления платежей за жилищно-коммунальные услуги (выбрать один из вариантов):

А) в соответствии с заключенным договором управления МКД напрямую на расчетный счет управляющей компании, без участия АСУ ЕИРЦ;

Б) через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ)» и заключение соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить порядок начисления и перечисления платежей за жилищно-коммунальные услуги (выбрать один из вариантов):**

**А) В соответствии с заключенным договором управления МКД напрямую на расчетный счет управляющей компании, без участия АСУ ЕИРЦ.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

**Б) Через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ)» и заключение соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональным центром предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) на выполнение функций по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иные услуги.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

31. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых общим собранием решениях.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирных домах о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и принятых общим собранием решениях на**

информационных стендах в многоквартирных домах и/или официальном сайте ООО «ПМ эксплуатация», в форме электронного документа по указанному собственником помещения электронной почты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

32. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

Решение, поставленное на голосование: **Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция, ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094), адрес: 129090, г. Москва, пр-кт Мира, д. 19, стр. 1., копий в офисе Управляющей организации.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)	_____ (любой знак или символ)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника/представителя помещений, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.