

Дополнительное соглашение № 1
к Договорам управления многоквартирными домами по адресу:
г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп. 1-4
№ ____ от « ____ » _____ 20__ года

гор. Москва

« ____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Абрамова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп. 1-4 (далее-МКД), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договорам управления многоквартирными домами (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение заключено на основании решения общего собрания собственников помещений, отраженного в Протоколе общего собрания собственников помещений от «__» _____ 202__ г. № ____.

2. Подпункт 3.1.4. пункта 3.1. раздела 3 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

Управляющая организация обязана оказывать дополнительные услуги по содержанию общего имущества в МКД, указанные в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению, с правом заключать договоры на оказание дополнительных услуг от лица собственников помещений в МКД, утверждать условия оказания и выполнения дополнительных услуг, которые будут отражены в договоре с подрядчиком; утверждать и подписывать акты выполненных работ и иной документации, предусмотренной действующим законодательством.

3. Пункт 4.2. раздела 4 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

Размер платы/тарифы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД (содержание и техническое обслуживание) ежегодно индексируются на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

Размер платы/тарифы за оказание дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

3. Пункт 8.1. раздела 8 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

8.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в суде согласно установленной договорной подсудности, а именно: по месту нахождения управляющей организации.

4. Пункт 9.1. раздела 9 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом и действует в течение 5 (пяти) лет с пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, если в порядке раздела 7 Договора не заявлено о его изменении, прекращении или расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

5. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в МКД, расположенного по

адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4 принять в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4» принять в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Дополнить Договор управления Приложением № 3.1, приведенном в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению (Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4).

8. Во всем остальном, о чем не предусмотрено в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны будут руководствоваться условиями Договора управления.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

2. Приложение № 2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

3. Приложение № 3 «Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

Управляющая организация:
ООО «ПМ эксплуатация»

Собственник(и)
(иные уполномоченные лица):

ИНН 7719696140 КПП 771901001
ОГРН 5087746235748
Юридический адрес: 105037, г. Москва,
Измайловский проезд, д. 10, корпус 1, пом. VII,
ком. 1-4
Расчетный счет № 40702810938000015902
в ПАО «Сбербанк России» г. Москвы,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел. +7 (499)165-53-01
e-mail: info@pm-exp.ru

Генеральный директор

_____/А.А. Абрамов/

Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирных домах, расположенных по
адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>693</u> шт. Площадь пола- <u>10750,8</u> кв. м Материал пола — <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>184</u> шт. Площадь пола - <u>5361</u> кв. м Материал пола - <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>537</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>железобетонные конструкции</u> Материал ограждения - <u>металл</u> Материал балясин – <u>металл</u> Площадь - <u>778,4</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>23</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коридоры	Количество – <u>184</u> шт. Площадь пола – <u>5353,7</u> кв.м Материал пола - <u>керамо-гранитная плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв.м)
Технические этажи	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>266,4</u> кв. м Материал пола - <u>керамо-гранитная плитка</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Чердаки	Количество - <u>0</u> шт. Площадь пола- <u>0</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Технические подвалы (Автостоянка, четыре уровня)	Перечень инженерных коммуникаций проходящих через автостоянку (подвал): Количество – <u>2</u> автостоянки по <u>2</u> уровня Площадь пола – <u>42573</u> кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подземную автостоянку: 1. <u>Система отопления</u> 2. <u>Система теплоснабжения вентиляции</u> 3. <u>Системы холодного и горячего водоснабжения</u> 4. <u>Система электроснабжения</u> 5. <u>Система автоматизированной пожарной сигнализации</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	<p>6. <u>Системы бытовой и ливневой канализации</u> 7. <u>Системы подпора воздуха и дымоудаления при пожаре</u> 8. <u>Системы приточно-вытяжной вентиляции</u> 9. <u>Система диспетчеризации.</u> 10. <u>Система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода.</u> 11. <u>Подъемные гаражные ворота.</u> 12. <u>Охранно-защитная дератизационная система.</u> 13. <u>Система аудиодомофонной связи.</u> 14. <u>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</u> 15. <u>Лифтовое оборудование.</u> 16. <u>Система контроля доступа.</u> 17. <u>Система видеонаблюдения (видеокамеры-148 шт.)</u> 18. <u>Телефонная сеть.</u> 19. <u>Система телевизионного вещания.</u> 20. <u>Система проводного вещания.</u> 21. <u>Система заземления.</u> 22. <u>Система молниезащиты.</u></p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>Индивидуальный тепловой пункт – 2 шт.</u> 2. <u>Водомерный узел – 2 шт.</u> 3. <u>Вводно-распределительные устройства-2 шт. и электрощитовых 38 шт. с приборами учета электроэнергии.</u></p>	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - стена в грунте с монолитным бетонным поясом.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 15 шт. Материал отделки: стен – краска. Материал отделки потолков - п/п “ARMSTRONG”; ВЭМ белого цвета	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>97719,51</u> кв. м Материал стен и перегородок-кирпич и монолит. Материал отделки стен – <u>краска</u> . Площадь потолков <u>37559,9</u> кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Наружные стены и перегородки	Материал - <u>железобетон</u> <u>ячеистобетон блоки, вент. фасад</u> . Площадь – <u>27453,92</u> кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	Длина межпанельных швов - <u>0</u> м.	
Перекрытия	Материал – <u>монолитный железобетон</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Крыши	Количество - <u>4</u> шт. Вид кровли - <u>плоская</u> Площадь кровли – <u>7939,1</u> кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – <u>693</u> шт. из них: деревянных - <u>20</u> шт. металлических <u>693</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>15</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них деревянных - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>23</u> шт. В том числе: грузовых - <u>0</u> шт. пассажирских – <u>23</u> шт. Марки лифтов – <u>BLT</u> (Китай). Грузоподъемность: грузовые- <u>0</u> кг; пассажирские- <u>630</u> кг и <u>1000</u> кг. Гидравлические лифты- <u>0</u> шт. Марки лифтов – нет. Площадь кабин – <u>1,66</u> кв.м и <u>2,4</u> кв.м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Мусоропровод	Количество – <u>15</u> шт. Длина ствола – <u>703,11</u> м. Количество загрузочных устройств – <u>184</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>0</u> шт. Количество вентиляционных коробов – <u>303</u> шт. Материал вентиляционных коробов – <u>тонколистовая оцинкованная сталь</u> . Протяженность вентиляционных коробов - <u>27950</u> м. Количество систем: приточных - <u>26</u> шт. , вытяжных – <u>78</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество систем подпора воздуха ПД – <u>134</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Протяженность водосточных труб – <u>737</u> м. Количество водосточных труб - <u>23</u> шт. Количество воронок – <u>44</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – <u>40</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Светильники	Количество - <u>8752</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

Системы дымоудаления	Количество систем дымоудаления – <u>54</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>579</u> шт. Длина магистрали – <u>9319</u> м.	Длина магистрали, требующая замены - <u>0</u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - <u>0</u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина- <u>21947</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ - (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	протяженность в однотрубном исчислении: Регистр из 4-х гладких труб Ø108x3 (2137,2 м/п) 1. Труба стальная электросварная прямошовная – ф60, 76, 89, 114, 32, 57, 76, 89, 108, 133, 159, 219 (4337 м/п) Труба стальная водогазопроводная ф 15,20,25,32,40, 50, 70, 100 (18598 м/п)	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: клапана – <u>6029</u> шт. кранов – <u>3507</u> шт. вентиль – <u>0</u> шт. задвижки – <u>0</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество: <u>0</u> шт. - бойлерных; <u>8</u> шт. – теплообменников.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Элеваторные узлы	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ - (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Количество: <u>Напольные и настенные конвектора</u> <u>3434</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Полотенцесушители	Материал и количество – нет. 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт. 2. _____ - _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>0</u> шт. Марка _____	Состояние _____ - (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество: <u>129</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы холодной и горячей воды	материал и протяженность : нерж.сталь <u>29646</u> м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ВГП Ду15 мм– 824 м. 2. ВГП Ду20 мм– 5221 м. 3. ВГП Ду25 мм –1328 м. 4. ВГП Ду32 мм –5815м. 5. ВГП Ду40 мм – 554 м. 6. ВГП Ду50 мм – 715м. 7. ВГП Ду60 мм – 30 м. 8. ВГП Ду70 мм – 5 м. 9. ВГП Ду80 мм – 336 м. 10. ВГП Ду100 мм - 44 м. 11. ВГП Ду125 мм – 6 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. <u>15</u> мм. _____, <u>0</u> м. 2. <u>20</u> мм. _____, <u>0</u> м. 3. <u>25</u> мм. _____, <u>0</u> м. 4. <u>32</u> мм. _____, <u>0</u> м. 5. <u>40</u> мм. _____, <u>0</u> м. 6. <u>50</u> мм. _____, <u>0</u> м. 7. <u>65</u> мм. _____, <u>0</u> м. 8. <u>70</u> мм. _____, <u>0</u> м. 9. <u>80</u> мм. _____, <u>0</u> м. 10. <u>100</u> мм. _____, <u>0</u> м. 11. <u>125</u> мм. _____, <u>0</u> м. 12. <u>150</u> мм. _____, <u>0</u> м.

		Протяженность труб, требующих окраски, - <u>0</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - <u>295</u> шт. вентилей - <u>743</u> шт. кранов - <u>6960</u> шт. клапанов - <u>166</u> шт. затворов - <u>27</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета: 1. Водосчетчики 2 шт. <u>Счетчики холодной воды:</u> <u>1-2 корпус: ВМХм-50</u> <u>№3485945 ;</u> <u>3-4 корпус: ВМХм-65</u> <u>№3397406.</u> 2. Теплосчетчики 2 шт. ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1- Е2-Т №132757; ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1- Е2-Т №132758, 222342, 222343,222344,222345,222346 ,230487,230488,230489,23049 0,230491	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>пожарная</u> <u>структурированная связь.</u> Видеодомофон- <u>ВРТ</u> , охранная сигнализация – <u>нет</u> , видеонаблюдение, система доступа, АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) – <u>Рубеж.</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Полипропилен: ПП Д50 – 1685 м; ПП Д110 – 3910 м; ПП Д150 – 60 м; 2. <u>Непластифицирован-</u> <u>ный поливинилхлорид:</u> НПВХ Д110 – 4982 м; 3. Чугунные безраструбные: Д50 – 135 м; Д100 – 3102 м; Д150 – 685 м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Насосная станция понижения уровня грунтовых вод	Количество- <u>4</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: <u>нет.</u> 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: <u>нет.</u> задвижек - ____ шт; вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт.	Требует замены или ремонта: <u>нет.</u> задвижек - ____ шт; вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Калориферы	Количество – <u>29</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Указатели наименования улицы, переулка,	Количество - <u>22</u> шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

площади и пр. на фасаде многоквартирного дома		
Иное оборудование:	Указать наименование	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹		
Общая площадь	земельного участка – <u>3,61</u> га: в том числе площадь застройки – <u>8055,3</u> м2	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Зеленые насаждения	деревья - <u>169</u> шт. кустарники - <u>2874</u> шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы</p> <p><u>есть</u> (есть/нет), если есть - перечислить – <u>шт.:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Диван садовый – 23 шт. 2. Детская площадка № 1: Качели-балансир «Кузнечик»- 1шт, качалка КИТ-1шт., качалка «Носорог»-1шт., Игровой комплекс Вершина-1шт., песочница Стрекоза-1шт., Игровой комплекс-1шт., карусель «Мальш»-1шт., резиновое сидение-1шт., рама для качелей-1шт., качели Лодочка-1шт., сидение для малышей-1шт. 3. Детская площадка № 2: дракон (6-12 лет)-1шт., качели «Гнездо»-1шт., одинарный мираж (от 6 лет)-1шт., Сатурн (от 6 лет)-1шт., сверхновая звезда (от 6 лет)-1шт., звездный серфинг (6-15 лет) - 1шт., изгиб (6-12 лет)-1шт., колосок 1 (от 6 лет)-1шт., колосок 2 (от 6 лет)-1шт. 4. Спортивная площадка: баскетбольная стойка (одиночная) с армированной сеткой (от 3-х лет)-2 шт., столбы для сетки (от 3-х лет)-2шт., футбольные ворота-2 шт., хоккейные ворота-2 шт. 5. Воркаут площадка: конструкция для лазания кубики-1 шт., тройной каскад турников-1шт., рукоход класстческий-1шт., рукоход змейка-1шт., брусья стандарт-2шт., кенгуру стандарт-1шт., брусья гнутые двойные-2шт., столбики для воркаут-1шт., рукоход двухсекционный-1шт., скамейка – 8 шт. 6. Стол для тенниса-2шт. 7. Площадка с мусоросборниками – 3 шт. 8. Площадка с бункером накопителем на 2 шт. 9. Урна для мусора – 37 шт. 10. Фонтан-1 шт. 11. Забор (ограждение металлическое) -222,4 п.м. 	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____

	<p>12. Забор (деревянный)- 236,25 п.м. 13. Ограждение из 3D сетки- 444,70 п.м. 14. Велопарковка-5 шт. 15. Декоративное освещение: садово-парковый светильник h=2.5м-35 шт., садово- парковый светильник h=1.6 м- 73 шт. 16. Столбы освещения уличные: одинарные-37 шт., двойные-13 шт. 17. Розетки уличные двойные- 13шт. 18. Ограждение спортплощадки h=3.0 м.-86 п.м.</p>	
Ливневая сеть	<p>Люки - <u>36</u> шт. Приемные колодцы – <u>9</u> шт. Ливневая канализация: Тип – <u>закрытая</u>. Материал – <u>ж/б</u>, <u>ВЧШГ</u>. Протяженность – <u>908,5</u> м.</p>	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иные строения	<p>1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .</p>	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая организация
ООО «ПМ эксплуатация»

_____ /Абрамов А.А./

М.П.

Собственник

_____ / _____ /

Перечень, периодичность и стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1-4

		73161,80		19912,4		4094,8		97 169	
№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Обоснование выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое помещение	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за машиноместо	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за БКТ, техническое подполье, помещение имеющее статус кладовой	ЗА МЕСЯЦ (руб.)	СУММА ЗА ГОД (руб.)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3	4	5	6,00	7	8		
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.1 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.1.3.Пост.170;	1,0	5,0	0,5	174 988	2 099 850
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Уборка подвала	1 раз	п. 3.4., 4.1.3. Пост. 170 Периодичность не нормирована	1,0	10	3	284 570	3 414 842
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, многоквартирных домов:	Уборка приемков от мусора	1 раз в месяц	П. 4.1.5. Пост. 170	1,2	10,0	3,5	301 250	3 615 000
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения;	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Утепление подвальных продухов, восстановление работоспособности крышек приемков					

	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.2.1., 4.2.2., 4.2.3 Пост.170.				4,0	8,0	2,8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>	384 160	4 609 923
	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок и величинами перекрытиями из кирпичных сводов; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.4 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.3 Пост.170.							Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния , выявленных при осмотрах и обращениях граждан		
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов; контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скатной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), нарушениях утепления заделок балок в стены, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости.	п.6 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.3 Пост.170;						3,0	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	417 932	5 015 184

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				1,0	4,0	4,0	169 191	2 030 287
	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п.4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);						
	Очистка кровли от наледи и сосулек	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;						
	Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;						
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;						
	Очистка водоотводящих устройств от снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;						
	Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках	осмотр 1 раз в месяц в зимний период, удаление наледи - по мере образования	п.15 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.5.8.3.в) Пост.170; 4.3.14. МДК 2.04-2004						
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления							
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1,4	2,5	1,5	158 350	1 900 197
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептичными и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п. 8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.1-п.4.8.9 Пост.170;					
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Устранение выбоин, сколов, ремонт деревянных ступеней, ремонт поручней, ограждений						

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, козырьков, балконов, крылец многоквартирных домов:	1,4	3,0	1,0	168 073	2 016 875
	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	п.9 Пост. 290., п.2.1.1. Пост. 170			
	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п.4.6.1.1, п.4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;			
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)	по мере выявления	п.9 Пост 290, 4.2.3.1 . Пост. 170,			
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		1,0	2,7	132 874	1 594 492
	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.10.4.1, 4.10.4.2, прилож. №2 Пост.170;			
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции			
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		1,1	3,0	152 500	1 829 995
	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; Прил.№2 Пост.170; п.11 Пост.290			
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к					

	несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	По мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев						
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>полов помещений</u> , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1,0	3,0	3,0	145 183	1 742 201	
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170; п.12 Пост.290					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	п.4.6, п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170;					
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>оконных и дверных заполнений помещений</u> , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1,0	3,0	3,0	145 183	1 742 201	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотры оконных и дверных заполнений, стеллярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год	п.4.4, п.9 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1 Пост.170 п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);					
		Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях	1 раз в год	п.9, п.3 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.12, прил. №4 п.В Пост.170; Прил. №4 ВСН58-88(р); п.13 Пост.290					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Восстановление теплового контура					
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>мусоропроводов многоквартирных домов</u> :								
	Осмотр	Осмотр, чистка, промывка загрузочных клапанов	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.14. Пост №290					
			1 раз в месяц	5.9.19. Пост. 170					
				20,0	39,0	35,9	2 389 351	28 672 217	
				5,0	5,0	5,0	485 845	5 830 140	

2.4.	<p>отложениях, при выявлении повреждений и нарушениях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения	1 раз в год	п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 18 Пост.290.	18	18	673 564	8 082 762	
		Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей	2 раза в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014,					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния систем теплоснабжения	по мере выявления	п.4.6. ГОСТ 56192-2014					
	<p>I. Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления</p> <p>II. Система ХВС</p> <p>1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС</p> <p>Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи</p> <p>Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС</p> <p>Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС</p> <p>Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры</p> <p>III. Система ГВС</p> <p>1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС</p> <p>Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС</p> <p>Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС</p> <p>Проверка исправности и работоспособности, регулировки приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров,</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>п. 2.1.1. Пост 170</p> <p>п. 14 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.8.3. п.Г-12 прил. 4 Пост.170.</p> <p>п.14 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.8.3. п.Г-12 прил. 4 Пост.170.</p> <p>п.14 ГОСТ 56192-2014 п. 5.3.2., п.Г-12 прил.4 Пост.170, с.п. 5.3.6. Пост. 170</p>	18	18	673 564	8 082 762		
	<p>IV. Канализация</p> <p>1. ППР канализационных ревизий</p>	<p>1 раз в год</p>							

<p>термометров и т.п.), восстановление работоспособности приборов (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.</p>	<p>2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока</p> <p>3. Переключение режимов работы внутреннего водостока</p>	<p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>п.15 табл.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.8.3. Пост.170, п.2.1. табл. 9.1. N 13-8, 4.6.2.4. Пост.170</p>							
<p>V. Отопление</p> <p>1. Осмотр запорной арматуры системы отопления</p> <p>2. <i>Планово-предупредительный ремонт системы отопления</i></p> <p>Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления</p> <p>Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления</p> <p>Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)</p> <p>Опорожнение (заполнение) системы отопления здания</p>	<p>1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>9.3.22. Пр.115</p> <p>п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.3.22. Пр.115,п.5.1.3., 5.2.19 Пост.170,</p>							
<p>VI. Приборы учета (ОПУ)</p> <p>1. Обслуживание приборов учета ХВ</p> <p>2. Обслуживание приборов учета тепла</p> <p>VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем</p>	<p>12 раз в год</p> <p>12 раз в год</p> <p>по мере выявления</p>	<p>12 раз в год</p> <p>12 раз в год</p>	<p>п.6.5. ГОСТ56192-2014</p> <p>Ремонт замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопление, устранение прочих неисправностей п.4.6. ГОСТ 56192-2014</p>							
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>Отопление</p> <p>1. Консервация системы отопления</p> <p>2. Промывка системы отопления здания</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.4. Приложения 4 Пост.170</p> <p>п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.5.2.10. Пост.170, п.9.2.9. Пр.115, п.19 Пост.290</p>							

	<p>Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления.</p>	<p>3. Гидравлические испытания системы центрального отопления</p> <p>4. Пуск и регулировка системы отопления</p> <p>5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	<p>п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.2.12, Пр.115, п.18 Пост.290, п.5.1.6., п.В-9 прил.4 Пост.170.</p> <p>п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.9 Приложения 4 Пост.170</p> <p>п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.2.13, 5.2.15. Пост.170, п.9.3.22, Пр.115, п.19 Пост.290</p>	<p>4,3</p>	<p>9,3</p>	<p>8,5</p>	<p>534 587</p>	<p>6 415 042</p>
<p>2.6.</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:</p> <p>2.6.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> <p>2.6.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> <p>2.6.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>	<p>Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети</p> <p>Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя</p> <p>Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя</p> <p>Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных</p> <p>Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных</p> <p>Замена ламп наружного освещения: светодиодных</p> <p>ППР вводно-распределительного устройства</p> <p>ППР распределительного устройства рубильник</p> <p>ППР распределительных устройств электрощитовой</p> <p>ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС</p>	<p>1 раз в год</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №4, п.10; Пост.290, п.20</p> <p>ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21</p> <p>ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21</p> <p>ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20</p> <p>ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.8, 10; Пост.290, п.20</p>	<p>4,3</p>	<p>9,3</p>	<p>8,5</p>	<p>534 587</p>	<p>6 415 042</p>

	ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.9; Пост.290, п.20						
	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20						
	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления							
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			3,0	2,0	0,0	259 310	3 111 722	
	Осмотры	1 раз в месяц	4.2. ГОСТ Р 55963-2014						
	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов); Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	постоянно (согласно договору)	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ГОСТ Р 55964-2014 ГОСТ Р 55963-2014 ГОСТ Р 53783-2014 ГОСТ Р 53780-2010						
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления							
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.								
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			30,8	38,0	20,0	3 090 487	37 085 849	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			4	7	1	436 129	5 233 546	
	Входная группа, холл; влажная уборка, чистка грязезащитных ковров, сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м, протирка почтовых ящиков, полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	ежедневно							
	Мойка остекления группы внутри и снаружи (с открывающейся створкой).	4 раза в месяц							
	Удаление пыли с поверхностей выше 2 м.	1 раз в 3 месяца							

Прил. 1 МДК 2-04.2004г д)

Санузлы в холлах (при наличии): контроль туалетной бумаги и мыла, влажная уборка пола, мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники, Удаление пятен с диспенсеров и оборудования, сбор и вынос мусора, замена полиэтиленовых пакетов и удаление пятен с мусорных корзин, удаление пятен и полировка зеркал, удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2м, влажная уборка плинтусов.

Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту

Приквартирные и лифтовые холлы: влажная уборка пола, протирка стоек под мусор, вынос мусора, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м

Мытье окон, удаление локальных загрязнений со стен выше 2 м

Лифты: влажная уборка пола, полировка зеркал, стеклянных поверхностей, влажная протирка со стен, дверей, потолков, панелей управления

Лестницы и балконы: сухая уборка пола лестничных площадок и маршей, влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, удаление пыли и пятен с перил и балясин.

Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов, сбор и вынос мусора

Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков, подоконников, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчетчиков (слаботочных устройств), удаление загрязнений со стен и перегородок (стеклянных) до 2м.

ежедневно

1 раз в месяц

ежедневно

1 раз в месяц

ежедневно

1 раз в неделю

ежедневно

1 раз в неделю

<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>Мусороприемные камеры/мусоропроводы: удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, уборка грузозачных клапанов мусоропроводов.</p> <p>Профилактический осмотр мусоропроводов</p> <p>Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников.</p> <p>Устранение засора</p> <p>Подземный паркинг: сухая уборка пола, мойка полов с применением полойной техники, уборка машиномест, удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек, очистка стен и колонн от различного рода загрязнений, сбор крупного мусора.</p> <p>Мойка ворот, удаление пыли с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м</p> <p>Чистка дренажных приемков, сточных приемков и лотков, влажная и сухая уборка систем вентиляции, энергосбережения, отопления и пожаротушения, очистка воздухопроводов, труб и коммуникационных коробов.</p> <p>Удаление пыли с вентиляционных решеток, мойка коммуникаций, удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м.</p> <p>Очистка отбойников, ограничителей, сбор талой воды в зимний период в отведенные зоны (сточные приемки и лотки).</p> <p>Уборка технических помещений (венткамеры, тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов, щитовые и кровля: влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, очистка кровли и ее элементов, в т.ч. Козырьков над подъездами от мусора и листьев.</p>	<p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц/по мере необходимости</p> <p>1 раз в 2 месяца</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

	Сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов	по необходимости														
	Удаление льды и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления	1 раз в неделю, по необходимости		Часть III, п.23, Пост. № 290 п.3.4.8 Пост. №170 МДК 2-04,2004г. Госстроя п.3.3. Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14												
	Дератизация здания	4 раза в год														
	Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		п.9.2 раздел IX СанПиН 2.1.2.2645-10; п.3.4.8 Пост №170, 5.2.СанПиН 3.5.2.1376-03												
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: (далее - придомовая территория), в холодный период года:	3.0	3.2	1,2	288 119	3 457 426										
	Уборка придомовой территории	ежедневно		ГОСТ Р 56195-2014, СанПиН 2.1.2.2645-10п. 2.11. Пост.№64												
	Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада	1 раз в сутки		Пр 139												
	Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада	1 раз в 2 суток		Пр 139												
	Очистка крылец , лестниц от наледи и снега	1 раз в 3 суток		Пр 139												
	Очистка урн от мусора	ежедневно		Пр 139												
	Посылка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки		Пр 139												
	Благоустройство, в т.ч.:															
	Обслуживание контейнерных площадок	ежедневно		Часть III, п.24,25 Пост. №290 п.3.7 пост. №170												
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде												

Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.

3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		6,9	9,0	5,9	706 724	8 480 689
<p>Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	Подметание территории с твердым покрытием	1 раз в 2 суток	Пр 139, п. 3.6.12. ГОСТ Р 56195-2014			
	Уборка придомовой территории	ежедневно	п. 2.11. Пост.№64 с САНПИН.2.1.2645-10			
	Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза в год	п.11 Табл А.1 ГОСТ Р 56192-2014			
	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза в год				
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Ремонт и содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов			
3.4. Работы по содержанию фонтана:		0,5	0,5	0,0	46 537	558 445
<p>Консервация фонтана на зимний период, расконсервация и запуск фонтана, обслуживание работающего фонтана в период активного сезона.</p>	Консервация фонтана на зимний период: слив воды, очистка специальными средствами дна и стен фонтана, а также насосного и фонтанного оборудования.	1 раз в год				
	Расконсервация и запуск фонтана в сезонную эксплуатацию: промывка трубопроводов фонтана, проверка работоспособности систем наполнения и опорожнения фонтана, монтаж снятого на зимний сезон фонтанного оборудования: насадок, насосов, фильтров, и т.д., проверка герметичности клеммных коробок и подводных кабельных муфт, проверка состояния щита управления и настройка его работы, пуск фонтана.	1 раз в год				
3.5. Работы по содержанию установок понижения уровня грунтовых вод.	Обслуживание работающего фонтана в период активного сезона: профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	с весны до осени				
	Обслуживание установок, профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	круглосуточно		0,5	194 684	2 336 203

3.6.	<u>Работы по содержанию забора/ограждение (металлическое, деревянное).</u>	Осмотр, покраска, замена поврежденных участков деревянного ограждения, антикоррозийная обработка металлического ограждения	по мере необходимости	0,5	0,7	0,5	52 567	630 804
3.7.	<u>Работы по содержанию дворового освещения.</u>	Обеспечение уровня освещения придомовой территории, замена осветительных приборов	по мере выявления	0,3	0,3	0,1	28 332	339 981
3.8.	<u>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</u>	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	5,6	5,5	5,0	539 698	6 476 379
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожаротушения, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления					
3.9.	<u>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>		п. 22, 28 Пост №290	1,0	1,0	1,0	97 169	1 166 028
3.10.	<u>Управление МКД:</u>			8,0	4,8	4,8	700 529	8 406 348
	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг. Содержание многоквартирного дома. Подготовка предложений о передаче объектов (частей) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе. Взаимодействие с заказчиком (потребителями) и ознакомление с проектами документов, подготовленных исполнителем. Организация и проведение Общих собраний собственников, праздничных мероприятий. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и работ. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и (или) работ надлежащего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Обеспечение соблюдения потребителями (собственниками) правил и инструкции по эксплуатации многоквартирного дома. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание. Предоставление заказчику. Отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля.	ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013	ежедневное					
Итого:				67,78	140,00	89,67	8 114 093	97 369 113

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое/нежилое помещение
1	Охрана	<p>Оказание охранных услуг согласно Закону РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ, должностной инструкции охранника. 7 постов охраны: 5-круглосуточных, 2-дневных. Административный персонал на объекте: начальник охраны-1 человек.</p> <p>Общехозяйственные расходы.</p>	круглосуточно	15,78
2	СКУД и домофония	<p>Внешний осмотр систем, выявление неисправностей в работе систем с записью в оперативном журнале. Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования. Внешний осмотр коммуникационных центров контроля и управления доступом. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов и корпусов контроллеров. Профлактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы). Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости. Проверка срабатывания электромагнитных замков, электромеханических защелок. Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования.</p> <p>Подстройка запирающих устройств и доводчиков. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания. Приобретение оборудования вышедшего из строя.</p> <p>Проверка целостности кабельных линий</p> <p>Общехозяйственные расходы.</p>	ежемесячно	4,19

3	Видеонаблюдение	<p>Внешний осмотр, контроль технического состояния, проверка работоспособности. Работа планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии. Очистка наружных поверхностей технических средств, проверка внутренних поверхностей, очистка, протирка, смазка, подтайка, замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или прошедшие в негодность.</p>	2 раза в месяц	4,03
		Приобретение оборудования вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
			Итого:	24

* В данных тарифах не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

Изменение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) Управляющей организацией осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3 к дополнительному соглашению
от «__» _____ 202__ г. № ____
Приложение 3.1 к договору управления
многоквартирным домом

**Перечень
дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по
адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц
1	Охрана	Оказание охранных услуг объекта согласно Закону РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ, должностной инструкции охранника. 7 постов охраны: 5-круглосуточных, 2-дневных. Административный персонал на объекте: начальник охраны-1 человек.	круглосуточно	15,78
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
2	СКУД и домофония	Внешний осмотр систем, выявление неисправностей в работе систем с записью в оперативном журнале. Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования. Внешний осмотр коммутационных центров контроля и управления доступом. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов и корпусов контроллеров. Профилактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы). Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости. Проверка срабатывания электромагнитных замков, электромеханических защелок. Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования.	ежемесячно	4,19
		Подстройка запирающих устройств и доводчиков. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания. Приобретение оборудования, вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
3	Видеонаблюдение	Внешний осмотр, контроль технического состояния, проверка работоспособности. Работа планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии. Очистка наружных поверхностей технических средств, проверка внутренних поверхностей, очистка, протирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедшие в негодность.	2 раза в месяц	4,03
		Приобретение оборудования, вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	

Управляющая организация
ООО «ПМ эксплуатация»

_____/Абрамов А.А./

м.п.

Собственник:

_____/_____/