

*Дополнительное соглашение № 1
к Договорам управления многоквартирными домами по адресу:
г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп. 1-4
№ _____ от « _____ » _____ 20____ года*

гор. Москва

« _____ » _____ 20____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Прима-мех эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Абрамова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп. 1-4 (далее-МКД), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договорам управления многоквартирными домами (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение заключено на основании решения общего собрания собственников помещений, отраженного в Протоколе общего собрания собственников помещений

от « _____ » _____ 20____ г. № _____

2. Подпункт 3.1.4. пункта 3.1. раздела 3 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

Управляющая организация обязана оказать дополнительные услуги по содержанию общего имущества в МКД, указанные в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению, с правом заключать договоры на оказание дополнительных услуг от лица собственников помещений в МКД, утверждать условия оказания и волнения дополнительных услуг, которые будут отражены в договоре с подрядчиком; утверждать **и** подписывать акты выполненных работ и иной документации, предусмотренной действующим законодательством.

3. Пункт 4.2. раздела 4 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

Размер платы/тарифы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД (содержание **и** техническое обслуживание) ежегодно индексируются на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

Размер платы/тарифы за оказание дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Измененный размер платы доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей организации, посредством электронной почты, указанной собственником помещения.

3. Пункт 8.1. раздела В Договора изменить и изложить в следующей редакции:

8.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в суде согласно установленной договорной подсудности, а именно: по месту нахождения управляющей организации.

4. Пункт 9.1. раздела 9 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом и действует в течение 5 (пяти) лет с пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, если в порядке раздела 7 Договора не заявлено о его изменении, прекращении или расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

5. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4» принять в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Приложение № 3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4» принять в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Дополнить Договор управления Приложением № 3.1, приведенном в Приложении № 3 к настоящему дополнительному соглашению (Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корп.2, корп.3, корп.4).

8. Во всем остальном, о чем не предусмотрено в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны будут руководствоваться условиями Договора управления.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

2. Приложение № 2 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

3. Приложение № 3 «Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4».

Управляющая организация: ООО «ПМ эксплуатация»

Юридический адрес: 105037, г. Москва,

Измайловский проезд, д. 10, корпус 1,

пом. VII, ком. 1-4

инн 7719696140 КПП 771901001 ОГРН

5087746235748 Расчетный счет №

40702810938000015902 в ПАО «Сбербанк

России» г. Москвы,

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. +7 (499)165-53-01

e-mail: info@pmn-exp.ru

Собственник(и)

(иные уполномоченные лица):

Генеральный директор

/А.А.Абрамов/



Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.
Москва, Измайловский проезд, д.10, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - 693 шт. Площадь пола- 10750,8 кв. м Материал пола - керамо-гранитная плитка	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 184 шт. Площадь пола - 5361 кв. м Материал пола - керамо-гранитная плитка	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лестницы	Количество лестничных маршей - 537 шт. Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции Материал ограждения -металл Материал балясин - металл Площадь - 778 4 кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт-23 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коридоры	Количество -184 шт. Площадь пола - 5353,7 кв.м Материал пола - керамо-гранитная плитка	Количество коридоров, требующих ремонта - <u> 0 </u> шт. в том числе пола - <u> 0 </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u> 0 </u> кв.м)
Технические этажи	Количество -1 шт. Площадь пола - 266,4 кв. м Материал пола - керамо-гранитная плитка	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Чердаки	Количество - 0 шт. Площадь пола-0 кв. м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Технические подвалы (Автостоянка, четыре уровня)	Перечень инженерных коммуникаций проходящих через автостоянку (подвал): Количество - <u> 2 </u> автостоянки по <u> 2 </u> уровня Площадь пола - 42573 кв.м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подземную автостоянку:	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
	1. Система отопления	
	2. Система теплоснабжения вентиляции	
	3. Системы холодного и горячего водоснабжения	
	4. Система электроснабжения	
	5. Система автоматизированной пожарной сигнализации	

	6. Системы бытовой и ливневой канализации			
	7. Системы подпора воздуха и дымоудаления при пожаре			
	8. Системы приточно-вытяжной вентиляции			
	9. Система диспетчеризации			
	10. Система автоматического пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода			
	11. Подъёмные гаражные ворота			
	12. Охранно-защитная дератизационная система.			
	13. Система аудиодомофонной связи.			
	14. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре			
	15. Лифтовое оборудование.			
	16. Система контроля доступа			
	17. Система видеонаблюдения (видеокамеры -148 шт.)			
	18. Телефонная сеть.			
	19. Система телевизионного вещания			
	20. Система проводного вещания			
	21. Система заземления.			
	22. Система молниезащиты.			
	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Индивидуальный тепловой пункт – 2 шт.			
	2.Видеомерный узел - 2 шт.			
	3. Вводно распределительные устройства – 2 шт. и электрощитовых 38 шт. с приборами учета электроэнергии			
	II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
	Фундаменты		Вид фундамента - стена в грунте с монолитным бетонным поясом.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 15 шт. Материал отделки: стен - краска. Материал отделки потолков - <u>п/п</u> "ARMSTRONG";	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.		
	ВЭМ белого цвета			
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 97719,51 кв. м Материал стен и перегородок- кирпич и монолит. Материал отделки стен - краска. Площадь потолков 37559,9 кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.		
Наружные стены и перегородки	Материал - железобетон ячеистобетон блоки, вент.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.		
	Площадь - 27453 92 кв. м			

	Длина межпанельных швов - 0 м.	
Перекрытия	Материал - монолитный железобетон	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Крыши	Количество - шт. Вид кровли - плоская Площадь кровли - 7939,1 кв.м	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 693 шт. из них: деревянных - 2_0_шт. металлических 693 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 15 шт. из них деревянных – 0 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 23 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. пассажирских - 23 шт. Марки лифтов - BLT (Китай). Грузоподъемность: грузовые- 0 кг; пассажирские- 630 кг и 1000 кг. Гидравлические лифты- 0 шт. Марки лифтов - нет. Площадь кабин - 1,66 кв.м и 2.4 кв.м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Мусоропровод	Количество -15_шт. Длина ствола - 703,11 м. Количество загрузочных устройств - 184 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 0 шт. Количество вентиляционных коробов - 303 шт. Материал вентиляционных коробов - тонколистовая оцинкованная сталь.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
	Протяженность вентиляционных коробов - 27950 м. Количество систем: приточных -26 шт. , вытяжных - 78 шт.	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество систем подпора воздуха ПД - 134 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Протяженность водосточных труб - 737 м. Количество водосточных труб - 23 шт. Количество воронок - 44 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 40 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Светильник	Количество - 8752 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

Системы дымоудаления	Количество систем дымоудаления - 54 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 579 шт. Длина магистрали - 9319 м.	Длина магистрали, требующая замены - _0_ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина- 21947 м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Котлы отопительные	Количество - _0_ шт.	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	протяженность в однетрубном исчислении: Регистр из 4-х гладких труб $\Phi 108 \times 3$ (2137,2 м/п) 1. Труба стальная электросварная прямошовная - $\phi 60, 76, 89, 114, 32, 57, 76, 89, 108, 133, 159, 219$ (4337 м/п) Труба стальная газопроводная $\phi 15, 20, 25, 32, 40, 50, 70, 100$ (18598 м/п)	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: клапана - 6029 шт. кранов - 3507 шт. вентиль - 0 шт. задвижки – 0 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество: _0_ шт. - бойлерных; _8_ шт. - теплообменников.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Количество: Напольные и настенные конвекторы - 3434 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Полотенцесушители	Материал и количество - нет. 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт. 2. _____ - _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - 0 шт. Марка _____	Состояние - (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество: 129 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы холодной и горячей воды	материал и протяженность : нерж.сталь 29646 м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. вгп Ду15 мм- 824 м. 2. вгп Ду20 мм- 5221 м. 3. вгп Ду25 мм -1328 м. 4. ВГП Ду32 мм -5815м. 5. вгп Ду40 мм - 554 м. 6. ВГП Ду50 мм - 715м. 7. вгп Ду60 мм - 30 м. 8. вгп Ду70 мм - 5 м. 9. ВГП Ду80 мм -336 м. 10. ВГП Ду100 мм - 44 м. 11. вгп ДуL25 мм - 6 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 15 мм. , _0_ м. 2. 20 мм. , _0_ м. 3. 25 мм. , _0_ м. 4. 32 мм , _0_ м. 5. 40 мм. , _0_ м. 6. 50 мм. , _0_ м. 7. 65 мм. , _0_ м. 8. 70 мм. , _0_ м. 9. 80 мм. , _0_ м. 10. 100 мм. , _0_ м. 11. 125 мм. , _0_ м. 12. 150 мм. , _0_ м. Протяженность труб, требующих окраски, - 0 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 295 шт. вентилей - 743 шт. кранов - 6960 шт. клапанов - 166 шт. затворов - 27 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета: 1. Водосчетчики 2 шт. Счетчики холодной воды: 1-2 корпус ВМХм-50 №3485945; 3-4 корпус: ВМХм-65 №3397406.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.

	2. Теплосчетчики 2 шт. ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1- Е2-Т №132757; ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-1- Е2-Т №132758, 222342, 222343, 222344, 222345, 222346, 230487, 230488, 230489, 230490, 230491	
Сигнализация	Вид сигнализации: пожарная структурированная связь. Видеодомофон- ВРТ, охранная сигнализация - нет, видеонаблюдение, система доступа, АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации) - Рубеж. Диаметр, материал и протяженность: 1. Полипропилен: ПП ДSO-1685 м; ППД110-3910м; ПП Д150 - 60 м;	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Трубопроводы канализации	1.Непластифицированный поливинилхлорид: НПВХ Д110 -4982 м; 2.Чугунные безраструбные: Д 50-135 м; Д 100-3102 м; Д150-685 м. Количество- 4 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Насосная станция понижения уровня грунтовых вод	Количество 4 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: нет. 1. ____ мм ____, ____ м. 2. ____ мм ____, ____ м. 3. ____ мм ____, ____ м.	Состояние - (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Диаметр материала и протяженность: нет Задвижек ____ шт. Вентилей ____ шт. Кранов ____ шт.	Требует замены или ремонта: нет. Задвижек ____ шт. Вентилей ____ шт. Кранов ____ шт.
Калориферы	Количество - 29 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество - 22 шт.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иное оборудование:	Указать наименование	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка - 3,61 га: в том числе площадь застройки - 8055,3 м2	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Зеленые насаждения	деревья - 169 шт. кустарники - 2874 шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы есть (есть/нет), если есть - перечислить - шт.: 1. Диван садовый - 23 шт. 2. Детская площадка № 1: Качели-балансир «Кузнечик»- 1 шт, качалка КИТ-1 шт., качалка «Носорог»-1шт., Игровой комплекс Вершина-1 шт., песочница Стрекоза- 1 шт., Игровой комплекс-\ шт., карусель «Малыш»-1 шт., резиновое сидение-\ шт., рама для качелей -1 шт., качели Лодочка - 1 шт., сидение для малышей - 1 шт. 3. Детская площадка № 2: дракон (6-12 лет)-1 шт., качели «Гнездо»-1 шт., одинарный мираж (от 6 лет)-1 шт., Сатурн (от 6 лет)- 1 шт., сверхновая звезда (от 6 лет)-1 шт., звездный серфинг (6-15 лет) – 1 шт., изгиб (6-12 лет)-1 шт., колосок 1 (от 6 лет)-1 шт., колосок 2 (от 6 лет)-1 шт. 4. Спортивная площадка: баскетбольная стойка (одиночная) с армированной сеткой (от 3-х лет)-2 шт., столбы для сетки (от 3-х лет)- 2шт., футбольные ворота-2 шт., хоккейные ворота-2 шт. 5. Воркаут площадка: конструкция для лазания кубики-1 шт., тройной каскад турников-1 шт., рукоход классический- 1 шт., рукоход змейка-1 шт., брусья стандарт- 2шт., кенгуру стандарт-1 шт., брусья гнутые двойные-2шт., столбики для воркаут-1 шт., рукоход двухсекционный- 1 шт., скамейка - 8 шт. 6. Стол для тенниса - 2шт. 7. Площадка с мусоросборниками - 3 шт. 8. Площадка с бункером накопителем на 2 шт. 9. Урна для мусора- 37 шт. 10. Фонтан-1 шт. 11. Забор (ограждение металлическое) - 222,4 п.м. 12. Забор (деревянный) - 236,25 п.м. 13. Ограждение из 3D сетки- 444,70 п.м. 14. Велопарковка-5 шт. 15. Декоративное освещение: садово-парковый светильник h=2.5м-35 шт., садово- парковый светильник h= 1.6 м- 73 шт. 16. Столбы освещения уличные: одинарные-37 шт., двойные-13 шт. 17. Розетки уличные двойные- 13шт. 18. Ограждение спортплощадки h=3.0м.-86 п.м.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - 36 шт. Приемные колодцы - 2 шт. Ливневая канализация: Тип - закрытая. Материал - ж/б, ВЧШГ. Протяженность - 908.5 м.	Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют. Элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено.
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая организация ООО «ПМ эксплуатация»
_____/Абрамов А.А./

Собственник
_____/_____/



Перечень, периодичность и стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д.10, корп.1-4

					73055,40	19883,40	4073,30	97 012,10	
№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Обоснование выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое помещение	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за машиноместо	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за БКТ, техническое подполье, помещение имеющее статус кадаровой	ЗА МЕСЯЦ (руб.)	СУММА ЗА ГОД (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					18,57	69,00	36,98	2 879 528	34 554 335
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов <u>фундаментов</u> :				1,09	5,48	0,66	191 357	2 296 286
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.1 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.1.3.Пост.170;					
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с <u>подвалами</u> :				1,10	10,95	3,29	311 157	3 733 878
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Уборка подвала	1 раз	п. 3.4., 4.1.3. Пост 170 Периодичность не нормирована					
		Уборка приямков от мусора	1 раз в месяц	П. 4.1.5. Пост. 170					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Утепление подвальных продухов, восстановление работоспособности крышек приямков					
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>стен</u> многоквартирных домов:				1,31	10,95	3,83	329 389	3 952 669

	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.2.1., 4.2.2, 4.2.3 Пост.170,					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции.					
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				3,12	8,76	4,38	420 052	5 040 624
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п.4 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.3 Пост.170,					
		Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния , выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции п.5 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014, , п.5 Пост.290					
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				3,29	9,64	6,21	456 957	5 483 479
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), нарушений утепления заделок балок в стены, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости.	п.6 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.3 Пост.170;					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции					
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				1,10	4,38	4,38	184 960	2 219 517
	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора , грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);					
		Очистка кровли от наледи и сосулек	по мере необходимости , но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;					
		Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек	по мере необходимости , но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;					

	оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Очистка кровли от снега	по мере необходимости , но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;					
		Очистка водоотводящих устройств от снега	по мере необходимости , но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;					
		Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках	осмотр 1 раз в месяц в зимний период, удаление наледи - по мере образования	п.15 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.5.8.3.в) Пост.170; 4.3.14. МДК 2.04-2004					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления						
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>лестниц</u> многоквартирных домов:				1,53	2,74	1,64	173 147	2 077 761
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	п. 8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.1-п.4.8.9 Пост.170;					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Устранение выбоин, сколов, ремонт деревянных ступеней, ремонт поручней, ограждений					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>фасадов, козырьков, балконов, крылец</u> многоквартирных домов:				1,55	3,29	1,10	183 055	2 196 661
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	п.9 Пост. 290., п.2.1.1. Пост. 170					
		Очистка козырьков от мусора , грязи и листьев	2 раза в год	п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р);					
		Очистка козырьков от снега	по мере необходимости , но не реже 1 раза в год	п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;					

	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)	по мере выявления	п.9 Пост 290, 4.2.3.1 . Пост. 170,					
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перегородок</u> в многоквартирных домах:				1,09	2,96	1,64	145 287	1 743 440
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п. 3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.10.4.1, 4.10.4.2, прилож. №2 Пост.170;					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции					
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>внутренней отделки</u> многоквартирных домов:				1,20	3,29	3,29	166 723	2 000 681
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; Прил.№2 Пост.170; п.11 Пост.290					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	По мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев						
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>полов</u> помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1,10	3,29	3,29	158 722	1 904 669
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170; п.12 Пост.290					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	п.4.6, п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014;п.4.4.1 Пост.170;					
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>оконных и дверных заполнений</u> помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1,10	3,29	3,29	158 722	1 904 669
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотры оконных и дверных заполнений, стоярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год	п.4.4, п.9 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014;п. 2.1 Пост.170 п.11а) Пост №491;Прил. №5 ВСН58-88(р);					
		Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях	1 раз в год	п.9, п.3 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.12, прил. №4 п.В Пост.170; Прил. №4 ВСН58-88(р); п.13 Пост.290					

		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Восстановление теплового контура					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					21,94	42,71	39,32	2 612 399	31 348 788
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>мусоропроводов</u> многоквартирных домов:				5,48	5,48	5,48	531 238	6 374 859
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	п.14. Пост №290					
		Осмотр, чистка, промывка загрузочных клапанов	1 раз в месяц	5.9.19. Пост. 170					
		Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода, уборка площадки перед мусороприемной камерой, влажное подметание перед загрузочными клапанами	в дни вывозки	п. 5.9.12, 5.9.16 Пост. 170, п.10 прил. А ГОСТ 56192 -2014					
		Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода	1 раз в месяц	5.9.17, 5.9.20. Пост. 170					
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Устранение засоров					
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем <u>вентиляции</u> и <u>дымоудаления</u> многоквартирных домов:				1,42	1,64	1,31	142 031	1 704 373
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; <u>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, <u>устранение засоров в каналах</u></u> , устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	прил. 1 Пост. 170, п 5.7.2., 5.7.11 Пост. 170					
		Проверка тяги в дымовентиляционных каналах	по мере необходимости						
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	п. 5.7.2., 5.7.5. Пост. 170, восстановление зонтов над шахтами и дефлекторов					
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных <u>тепловых пунктов</u> и <u>водоподкачек</u> в многоквартирных домах:				1,56	1,10	1,10	140 236	1 682 832
		1. Осмотр ИТП с замерами параметров теплоносителя	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период	п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, <u>п. 9.1.55</u> , 9.3.22. Пр.115,					
		2. <i>Планово-предупредительный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)</i>							

	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ППР арматуры теплового узла	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 2.7.3., п.3.22., п. 5.2.18. Пост. 170,					
		Очистка теплообменного оборудования	1 раз в год						
		Прочистка грязевиков и фильтров	1 раз в год						
		Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения	1 раз в год	п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 18 Пост.290.					
		Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей	2 раза в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014,					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния систем теплоснабжения	по мере выявления	п.4.6. ГОСТ 56192-2014					
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем <u>водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>				3,61	19,71	19,71	736 307	8 835 680
		I . Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год	п. 2.1.1. Пост 170					
		II. Система ХВС							
		<i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС</i>							
		Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	1 раз в год						
		Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС	1 раз в год	п.14 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.8.3., п.Г-12 прил.4 Пост.170,					
		Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС	1 раз в год						
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год						
		III. Система ГВС							
		<i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС</i>	1 раз в год						
		Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС	1 раз в год						
		Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС	1 раз в год	п.14 ГОСТ 56192-2014,п. 5.3.2.. п.Г-12 прил.4 Пост.170, <u>с п. 5.3.6. Пост. 170</u>					
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)	1 раз в год						
		IV. Канализация							
		1. ППР канализационных ревизий	1 раз в год						
		2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока	1 раз в год	п.15 табл.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.8.3. Пост.170, <u>п.2.1. табл. А.1. Пост. 170</u>					
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и								

	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	3. Переключение режимов работы внутреннего водостока	2 раза в год	табл. 9.1.14 13-б. 4.6.2.4. Пост 170					
		V. Отопление							
		1. Осмотр запорной арматуры системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный	9.3.22. Пр 115					
		2. <i>Планово-предупредительный ремонт системы отопления</i>							
		Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.3.22. Пр.115,п.5.1.3., 5.2.19 Пост.170,					
		Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления	1 раз в год						
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)	1 раз в год						
		Опорожнение (заполнение) системы отопления здания	1 раз в год						
		VI. Приборы учета (ОПУ)							
		1. Обслуживание приборов учета ХВ	12 раз в год	п.6.5. ГОСТ56192-2014					
		2. Обслуживание приборов учета тепла	12 раз в год						
		VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления	Ремонт замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей п.4.6. ГОСТ 56192-2014					
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем <u>теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</u> в многоквартирных домах:				1,87	2,41	2,41	194 521	2 334 247
	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	Отопление							
		1. Консервация системы отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.4 Приложения 4 Пост.170					
		2. Промывка системы отопления здания	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.5.2.10. Пост.170, п.9.2.9. Пр.115, п.19 Пост.290					
		3. Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.2.12. Пр.115, п.18 Пост.290, п.5.1.6., п.В-9 прил.4 Пост.170.					
		4. Пуск и регулировка системы отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.9 Приложения 4 Пост.170					
		5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.2.13, 5.2.15. Пост.170, п.9.3.22. Пр.115, п.19 Пост.290					

9.3.25. В процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы для:- обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха;- распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;- обеспечения надежности и безопасности эксплуатации;- определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций.На основании испытаний, результатов обследования и расчетов необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации.Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков.В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы наладиваемой системы или отдельного теплоприемника; в паровых системах - настройка регуляторов давления, установка дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.5.2.15. Выпуск воздуха из систем центрального отопления через воздухооборник автоматические удалители воздуха или воздуховыпускные краны на отопительных приборах следует производить периодически, каждый раз при падении давления на вводе ниже уровня статического давления данной системы, а также после ее подпитки									
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:				4,71	10,19	9,31	584 483	7 013 795
	2.6.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети	1 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №4, п.10; Пост.290, п.20					
	2.6.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя	по необходимости	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21					
		Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости						
	2.6.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	по необходимости	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21					
		Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	по необходимости						
		Замена ламп наружного освещения: светодиодных	по необходимости						
		ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в 3 года	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20					
		ППР распределительного устройства рубильник	2 раза в год						
		ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год						
		ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.8, 10; Пост.290, п.20					
		ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.9; Пост.290, п.20					
		Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год	ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20					
		Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления						
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				3,29	2,19	0,00	283 583	3 403 001
		Осмотры	1 раз в месяц	4.2. ГОСТ Р 55963-2014					

	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов); Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	постоянно (согласно договору)	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ГОСТ Р 55964-2014 ГОСТ Р 55963-2014 ГОСТ Р 53783-2014 ГОСТ Р 53780-2010					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления						
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					33,71	41,62	21,90	3 379 437	40 553 246
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				4,38	7,67	1,10	476 936	5 723 235
		Входная группа, холлы: влажная уборка, чистка грязезащитных ковров, сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м, протирка почтовых ящиков, полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	ежедневно	Прил. 1 МДК 2-04.2004г д)					
		Мойка остекления группы изнутри и снаружи (с открывающейся створкой).	4 раза в месяц						
		Удаление пыли с поверхностей выше 2 м.	1 раз в 3 месяца						
		Санузлы в холлах (при наличии): контроль туалетной бумаги и мыла, влажная уборка пола, мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники, удаление пятен с диспенсеров и оборудования, сбор и вынос мусора, замена полиэтиленовых пакетов и удаление пятен с мусорных корзин, удаление пятен и полировка зеркал, удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2м, влажная уборка плинтусов.	ежедневно						
		Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту	1 раз в месяц						
		Приквартирные и лифтовые холлы: влажная уборка пола, протирка стоек под мусор, вынос мусора, удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2м	ежедневно						
		Мытье окон, удаление локальных загрязнений со стен выше 2 м	1 раз в месяц						
		Лифты: влажная уборка пола, полировка зеркал, стеклянных поверхностей, влажная протирка со стен, дверей, потолков, панелей управления	ежедневно						

Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Лестницы и балконы: сухая уборка пола лестничных площадок и маршей, влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, удаление пыли и пятен с перил и балясин.	1 раз в неделю						
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов, сбор и вынос мусора	ежедневно						
Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков, подоконников, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчетчиков (слаботочных устройств), удаление загрязнений со стен и перегородок (стеклянных) до 2м.	1 раз в неделю						
Мусороприемные камеры/мусоропроводы: удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	ежедневно						
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц						
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц						
Устранение засора	по мере необходимости						
Подземный паркинг: сухая уборка пола, мойка полов с применением полоймочной техники, уборка машиномест, удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек, очистка стен и колонн от различного рода загрязнений, сбор крупного мусора.	2 раза в неделю						
Мойка ворот, удаление пыли с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м	по мере необходимости						
Чистка дренажных приемков, сточных приемков и лотков, влажная и сухая уборка систем вентиляции, энергосбережения, отопления и пожаротушения, очистка воздухопроводов, труб и коммуникационных коробов	1 раз в месяц/по мере необходимости						
Удаление пыли с вентиляционных решеток, мойка коммуникаций, удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м.	1 раз в 2 месяца						

		Очистка отбойников, ограничителей, сбор талой воды в зимний период в отведенные зоны (сточные прямки и лотки).	по мере необходимости						
		Уборка технических помещений (венткамеры, тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов, щитовые и кровля: влажная уборка пола лестничных площадок и маршей, очистка кровли и ее элементов, в т.ч. Козырьков над подъездами от мусора и листьев.	1 раз в месяц						
		Сбор и вынос мусора из корзин, замена одноразовых полиэтиленовых пакетов	по необходимости						
		Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления	1 раз в неделю, по необходимости						
		Дератизация здания	4 раза в год	Часть III, п.23, Пост. № 290 п.3.4.8 Пост. №170 МДК 2-04,2004г. Госстроя п.3.3. Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14					
		Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	п.9.2 раздел IX СанПин 2.1.2.2645-10; п.3.4.8 Пост №170, 5.2.СанПин 3.5.2.1376-03					
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				3,29	3,50	1,31	315 068	3 780 819
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Уборка придомовой территории	ежедневно	ГОСТ Р 56195-2014, СанПин 2.1.2.2645-10п. 2.11. Пост.№64					
		Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада	1 раз в сутки	Пр 139					
		Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	Пр 139					
		Очистка крылец , лестниц от наледи и снега	1 раз в 3 суток	Пр 139					
		Очистка урн от мусора	ежедневно	Пр 139					
		Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	Пр 139					
		Благоустройство, в т.ч.:							

		Обслуживание контейнерных площадок	ежедневно	Часть III, п.24,25 Пост. №290 п.3.7 пост. №170					
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде					
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				7,53	9,86	6,46	772 778	9 273 333
	Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Подметание территории с твердым покрытием	1 раз в 2 суток	Пр 139, п. 3.6.12. ГОСТ Р 56195-2014					
		Уборка придомовой территории	ежедневно	п. 2.11. Пост.№64 с САНПИН2.1. 2645-10					
		Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза в год	п.11 Табл А.1 ГОСТ Р 56192-2014					
		Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	2 раза в год						
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	Ремонт и содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов					
	"ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования" 3.6.12. Периодичность выполнения летних уборочных работ в зависимости от интенсивности движения следует принимать по табл. 3.1.Один раз в двое суток (1 класс).								
	2.2.1. СанПиН При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз). п. 5.9.12. Пост 170 Отходы из камер должны удаляться ежедневно.								
3.4.	Работы по содержанию фонтана:				0,55	0,55	0,00	50 893	610 719
	Консервация фонтана на зимний период, расконсервация и запуск фонтана, обслуживание работающего фонтана в период активного сезона.	Консервация фонтана на зимний период: слив воды,очистка специальными средствами дна и стен фонтана, а также насосного и фонтанного оборудования.	1 раз в год						
		Расконсервация и запуск фонтана в сезонную эксплуатацию: промывка трубопроводов фонтана, проверка работоспособности систем наполнения и опорожнения фонтана, монтаж снятого на зимний сезон фонтанного оборудования: насадок, насосов, фильтров, и т.д., проверка герметичности клеммных коробок и подводных кабельных муфт, проверка состояния щита управления и настройка его работы, пуск фонтана.	1 раз в год						
		Обслуживание работающего фонтана в период активного сезона: профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости	с весны до осени						
3.5.	Работы по содержанию установок понижения уровня грунтовых вод.	Обслуживание установок, профилактические работы (перезапуск системы, проверка настроек), периодическая чистка, ремонтные работы при необходимости.	круглосуточно		1,10	6,57	0,55	212 899	2 554 783

3.6.	Работы по содержанию забора/ограждение (металлическое, деревянное).	Осмотр, покраска, замена поврежденных участков деревянного ограждения, антикоррозийная обработка металлического ограждения	по мере необходимости		0,55	0,77	0,55	57 479	689 749
3.7.	Работы по содержанию дворового освещения.	Обеспечение уровня освещения придомовой территории, замена осветительных приборов	по мере выявления		0,33	0,33	0,11	30 982	371 785
3.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:				6,13	6,02	5,48	590 133	7 081 591
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ СП 1.13130.2009 СНиП 21-01-97					
		Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления , выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления						
3.9.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		круглосуточно	п. 22, 28 Пост №290	1,10	1,10	1,10	106 248	1 274 972
3.10.	Управление МКД:				8,76	5,26	5,26	766 022	9 192 259
	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг. Содержание многоквартирного дома. Подготовка предложений о передаче объектов (частей) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе. Взаимодействие с заказчиком (потребителями) и ознакомление с проектами документов, подготовленных исполнителем. Организация и проведение Общих собраний собственников, праздничных мероприятий. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и работ. Документальное подтверждение факта выполнения услуг и (или) работ ненадлежащего качества. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Обеспечение соблюдения потребителями (собственниками) правил и инструкции по эксплуатации многоквартирного дома. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание. Предоставление заказчику. Отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля.		ежедневное	ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013					
Итого:					74,23	153,33	98,21	8 871 364	106 456 369

* В данных тарифах не учтены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации. Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

Изменение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) Управляющей организацией осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Управляющая организация
ООО "ПМ Эксплуатация"
_____ А.А. Абрамов

Собственник

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

№ п/п	Перечень работ и услуг	Вид работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) за жилое/нежилое помещение
1	Охрана	Оказание охранных услуг согласно Закону РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ, должностной инструкции охранника. 7 постов охраны: 5- круглосуточных, 2-дневных. Административный персонал на объекте: начальник охраны-1 человек.	круглосуточно	17,28
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
2	СКУД и домофония	Внешний осмотр систем, выявление неисправностей в работе систем с записью в оперативном журнале. Проверка целостности и надежности крепления периферийного оборудования. Внешний осмотр коммутационных центров контроля и управления доступом. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов и корпусов контроллеров. Профилактические работы с центральным компьютером (оптимизация работы). Создание резервных копий баз данных и корректировка при необходимости. Проверка срабатывания электромагнитных замков, электромеханических защелок. Проверка надежности клеммных соединений шлейфов и периферийного оборудования.	ежемесячно	4,59
		Подстройка запирающих устройств и доводчиков. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания. Приобретение оборудования вышедшего из строя.	по необходимости	
		Проверка целостности кабельных линий	1 раз в 6 месяцев	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
3	Видеонаблюдение	Внешний осмотр, контроль технического состояния, проверка работоспособности. Работа планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии. Очистка наружных поверхностей технических средств, проверка внутренних поверхностей, очистка, протирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пршедшие в негодность.	2 раза в месяц	4,41

		Приобретение оборудования вышедшего из строя.	по необходимости	
		Общехозяйственные расходы.	ежедневно	
Итого:				26,28

Управляющая организация
ООО "ПМ Эксплуатация"
_____ А.А. Абрамов



Собственник
